Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

Freistehendes Einfamilienhaus mit Veranda nahe Rennerod!

Objekt-Nr.:
20014-WW-M-2739

Haus zum Kauf

in 56479 Oberrod

Details

Käuferprovision zzgl. USt.
€ 3.570,- inkl. 19 % MwSt.

Wohnfläche (ca.) **127,67 m²**	Zimmer **5**	Grundstück (ca.) **587 m²**
Anzahl Schlafzimmer **3**	Anzahl Badezimmer **2**	Anzahl Stellplätze **1**
Anzahl separate WCs **1**	Anzahl Balkone **1**	Baujahr **1903**
Stellplatzpreis (Garage) **0 €**	Garagenanzahl **1**	Zustand **gepflegt**

Unterkellert
teilweise

Beschreibung

Das freistehende Einfamilienhaus wurde ca. im Jahr 1903 auf einem ca. 587 m² großen Grundstück erbaut. Mit einer Wohnfläche von ca. 128 m² bietet Ihnen die Immobilie genügend Wohnraum.

Die Veranda ermöglicht Ihnen einen entspannten Aufenthalt im Freien. Im Garten befindet sich ein Gartenhaus und eine großzügige grüne Fläche mit verschiedenen Sträuchern. Den Balkon erreichen Sie aus dem Flur des Obergeschosses.

Ein Garagenstellplatz und weitere Stellplätze im Innenhof bieten Ihnen mehrere Abstellmöglichkeiten für Ihre Personenkraftwagen.

Ausstattung

- Öl-Zentralheizung aus dem Jahr 1971
- Dachpfannen, Naturschiefer und Kunstschiefer Eindeckung
- teilweise unterkellert
- zweifach isolierverglaste Fenster aus ca. dem Jahr 1987
- Gartenhaus
- Veranda
- Garagenstellplatz

Sonstiges

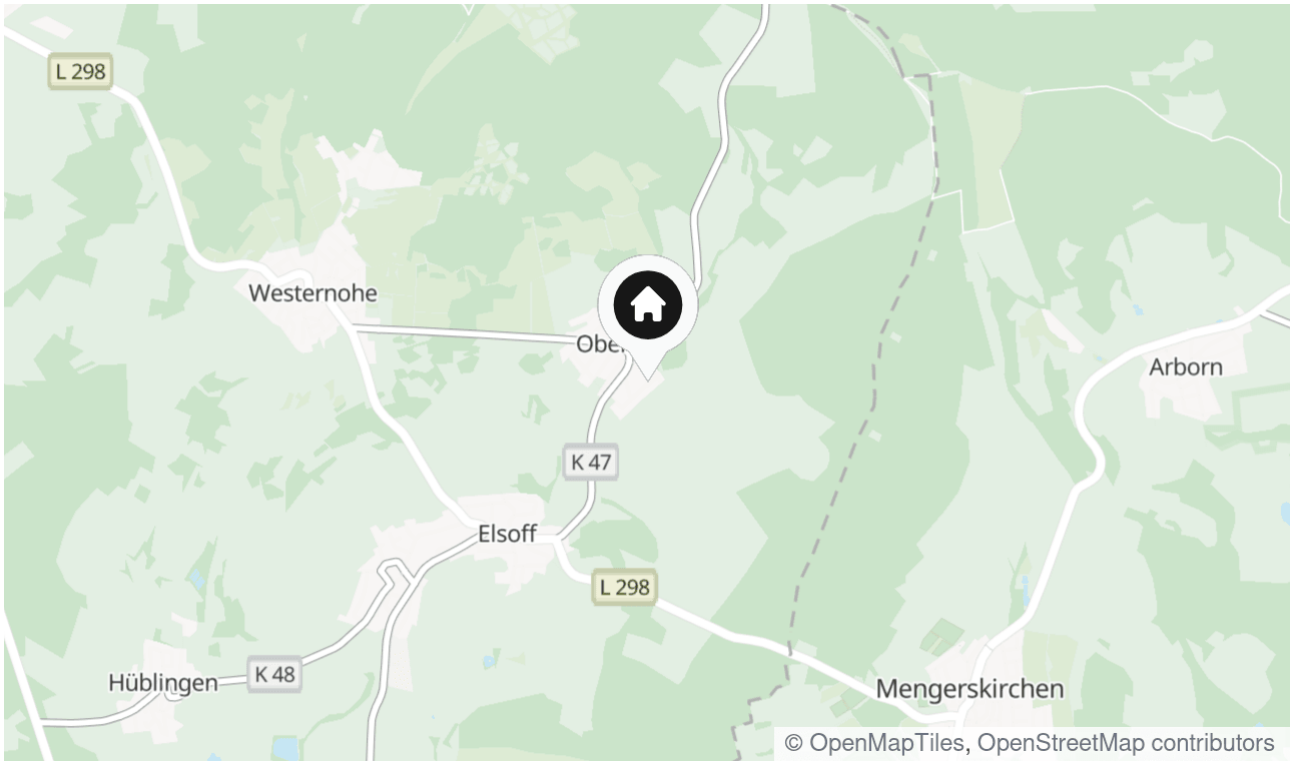
Der Ort Oberrod liegt im nördlichen Teil des Westerwaldes und gehört zur Verbandsgemeinde Rennerod. In Rennerod sind Ärzte, Apotheken, Banken, Einkaufsmöglichkeiten, sowie Restaurants zahlreich vertreten. Kindergärten sowie Grund- und weiterführende Schulen sind in der ganzen Verbandsgemeinde anzutreffen, ebenso in der angrenzenden VG Westerburg. Die nächstgelegene Autobahnauffahrt ist Limburg a. d. Lahn an der A 3 (Köln-Frankfurt a. M.) in ca. 30 km Entfernung oder Herborn an der A 45 (Dortmund-Gießen), welche in ca. 19,7 km zu erreichen ist.

Lage & Umgebung

56479 Oberrod

Das Einfamilienhaus liegt in Oberrod, einer kleinen Ortsgemeinde im Westerwaldkreis und zugehörig zur Verbandsgemeinde Rennerod. Mit ca. 650 Einwohnern wird hier Zusammenhalt und gegenseitige Unterstützung großgeschrieben.

Ärzte, Behörden, Supermärkte und Restaurants erreichen Sie in wenigen Autofahrtminuten in Rennerod (ca. 6,5 km) und Mengerskirchen (ca. 4,1km). Der schöne Lasterbach fließt durch den Ort und ermöglicht Ihnen im Sommer, sowie im Winter, entspannende Spaziergänge. Die nächsten größeren Städte sind: Siegen (ca. 34km), Wetzlar (ca. 27km), Limburg an der Lahn (ca. 24km). Der nächstgelegene ICE-Halt ist der Bahnhof Montabaur an der Schnellfahrtstrecke Köln-Rhein/Main.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergiebedarf

503,90 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

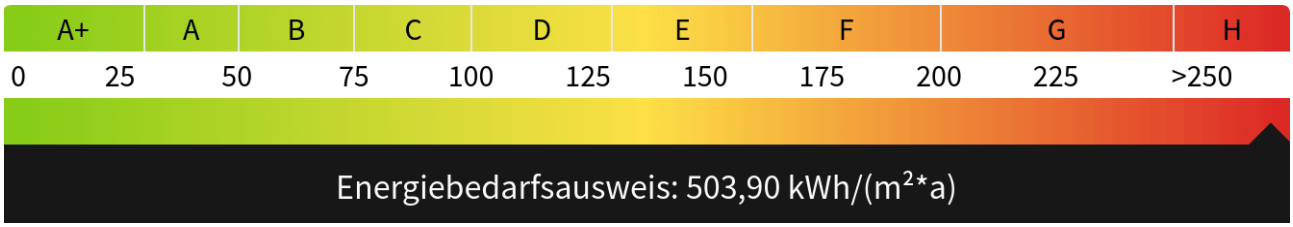
Öl

Wesentlicher Energieträger

OEL

Gültig bis

06.03.2024



Außenansicht

Straßenansicht

Außenansicht

Straßenansicht

Seitenansicht

Straßenansicht

Eingangsbereich

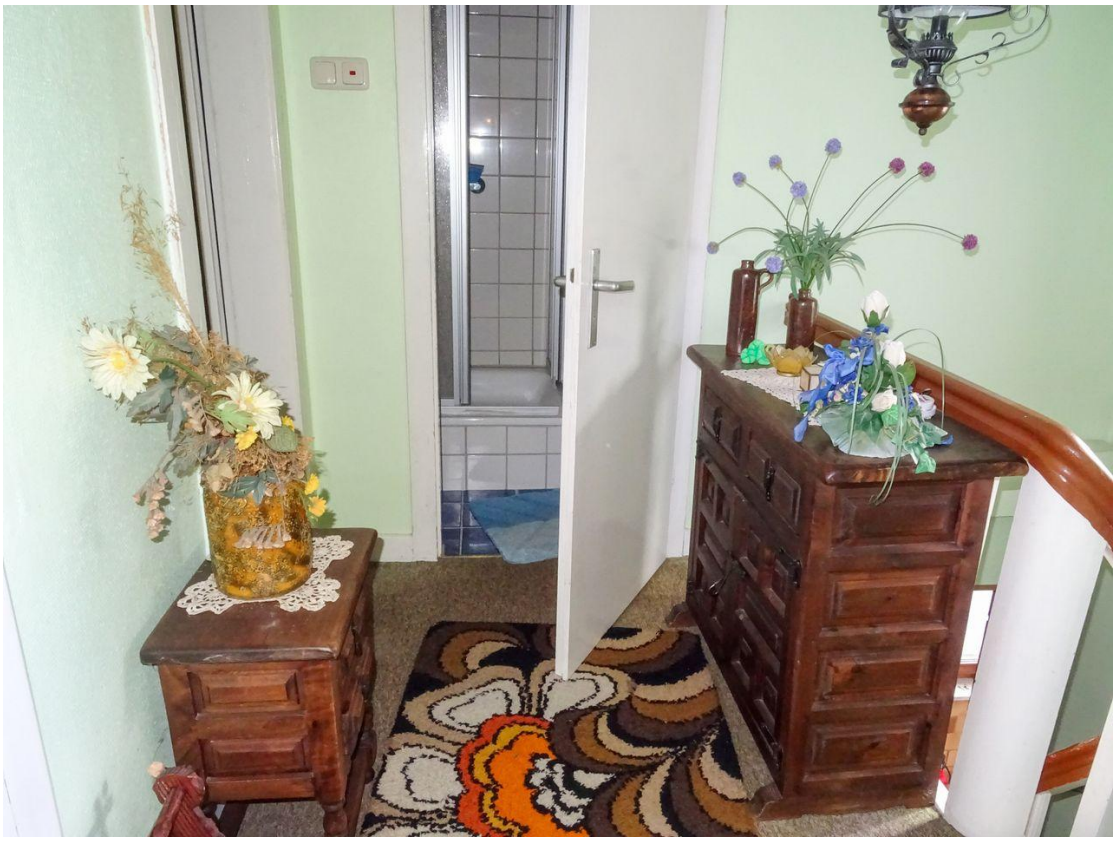
Veranda

Wohnzimmer EG

Wohnzimmer EG

Flur EG

Schlafzimmer EG



Flur EG

Küche EG

Küche EG

Treppenhaus

Schlafzimmer OG

Schlafzimmer OG

Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH
Bahnhofstr. 59
56410 Montabaur
Telefon: 02602 9103980
E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner
Herr Helmut Wild

Impressum
www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.schnorrenberger.de