



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

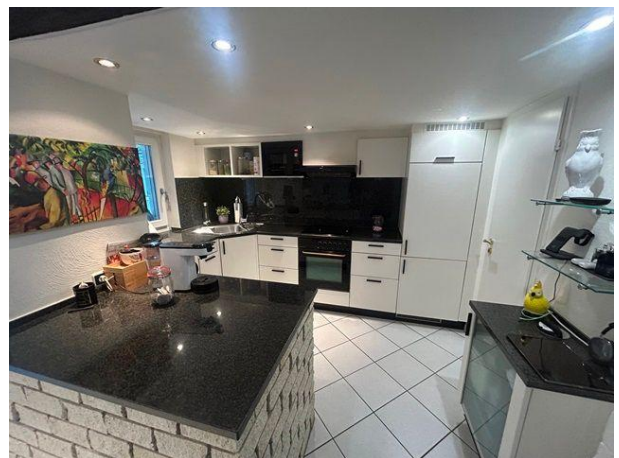
Immobilien-Exposé

**Freistehendes Architektenhaus in
ruhiger Lage Brüggen**

Objekt-Nr.:
60840-7410

Haus zum Kauf

in 41379 Brüggen - Genrohe





Details

Provisionspflichtig

Kamin

Sauna

Käuferprovision inkl. USt.

3.57 %

Wohnfläche (ca.)

176 m²

Zimmer

5

Nutzfläche (ca.)

155 m²

Grundstück (ca.)

783 m²

Anzahl Etagen

1

Baujahr

1981

Zustand

nach Vereinbarung

Bad mit

Dusche, Wanne

Beschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus wurde ca. 1981 auf einem ca. 783 m² großen Grundstück erbaut. 2001 wurde das Haus umfangreich und hochwertig renoviert und 2018 mit neuen Fenstern mit elektrischen Rollläden und einer neuen Haustüre ausgestattet. Das Haus ist mit einer Alarmanlage gesichert.

Die Wohnfläche von ca. 173 m² bietet genug Platz, um sich nach seinen Vorstellungen zu entfalten. Ein einzigartiger Schnitt und hochwertige Materialien machen diese Immobilie zu etwas ganz Besonderem. Vom hellen Eingangsbereich erreichen Sie unmittelbar den großzügigen, klimatisierten Wohn-/ Essbereich mit offener Küche und die etwas tiefer liegende Lounge mit offenem Kamin. Nur eines der vielen Highlights in dieser besonderen Immobilie. Über eine Treppe gelangen Sie auf die Empore, welche Ihnen nicht nur einen aufregenden Blick über Ihren Wohnbereich bietet, sondern auch Zugang zu einem weiteren großen Zimmer. Über eine Diele im Eingangsbereich erreichen Sie des Weiteren das Büro, das Schlafzimmer, das Badezimmer mit bodentiefer Dusche und großer Eckbadewanne samt Whirlpool-Funktion und den Spa-Bereich mit Innenpool, Sauna und ebenfalls bodentiefer Dusche. Hier kann man entspannen und es sich gut gehen lassen. Vom Spa-Bereich aus haben Sie einen direkten Zugang zum uneinsehbaren Garten, welcher Ihnen mit einer großen Terrasse mit Markise und



Grillbereich, genug Platz bietet, um mit der Familie und Freunden zu feiern oder sich vom Alltag zu erholen. Der Gartenpavillon mit Reetdach rundet das perfekte Bild des wunderschönen, gepflegten Gartens ab.

Das Haus verfügt über eine Garage mit Platz für zwei Autos, über die Sie unmittelbar in den Keller des Hauses gelangen. Dort bieten Ihnen weitere Räume großzügigen Stauraum.

Dieses Haus ist mit seiner besonderen Bauweise und der gehobenen Ausstattung ein einziges Highlight. Überzeugen Sie sich in einem persönlichen Gespräch und Besichtigung.

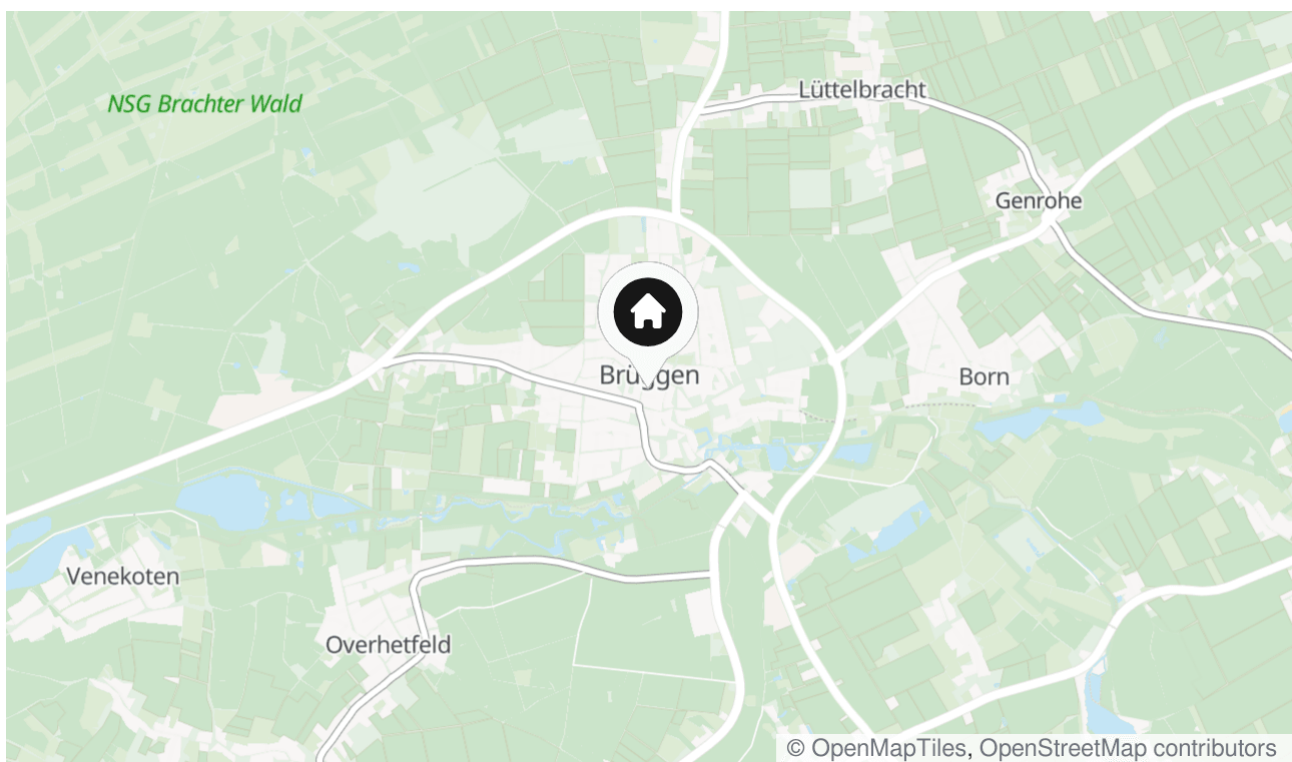
Ausstattung

- Fußbodenheizung im EG
- Klimaanlage im Wohnbereich
- offener Kamin
- Pool ca. 3m x 6m
- Garten mit Gartenhäuschen und Gartenpavillon
- Garage mit Platz für zwei Autos und direktem Keller Zugang
- Stellplatz in der Einfahrt neben dem Haus

Lage & Umgebung

41379 Brüggen - Genrohe

Das Zentrum von Brüggen, mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sowie jeglicher Nahversorgung (Supermärkte etc.), ist nur wenige Fahrminuten entfernt und bequem mit dem Auto oder dem Fahrrad erreichbar. Die Autobahnen A52 und A61 erreichen Sie ebenfalls in wenigen Fahrminuten und bringen Sie schnellstens nach Düsseldorf oder auch in die Niederlande.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergieverbrauch

Befeuerungsart

Öl

Wesentlicher Energieträger

Öl



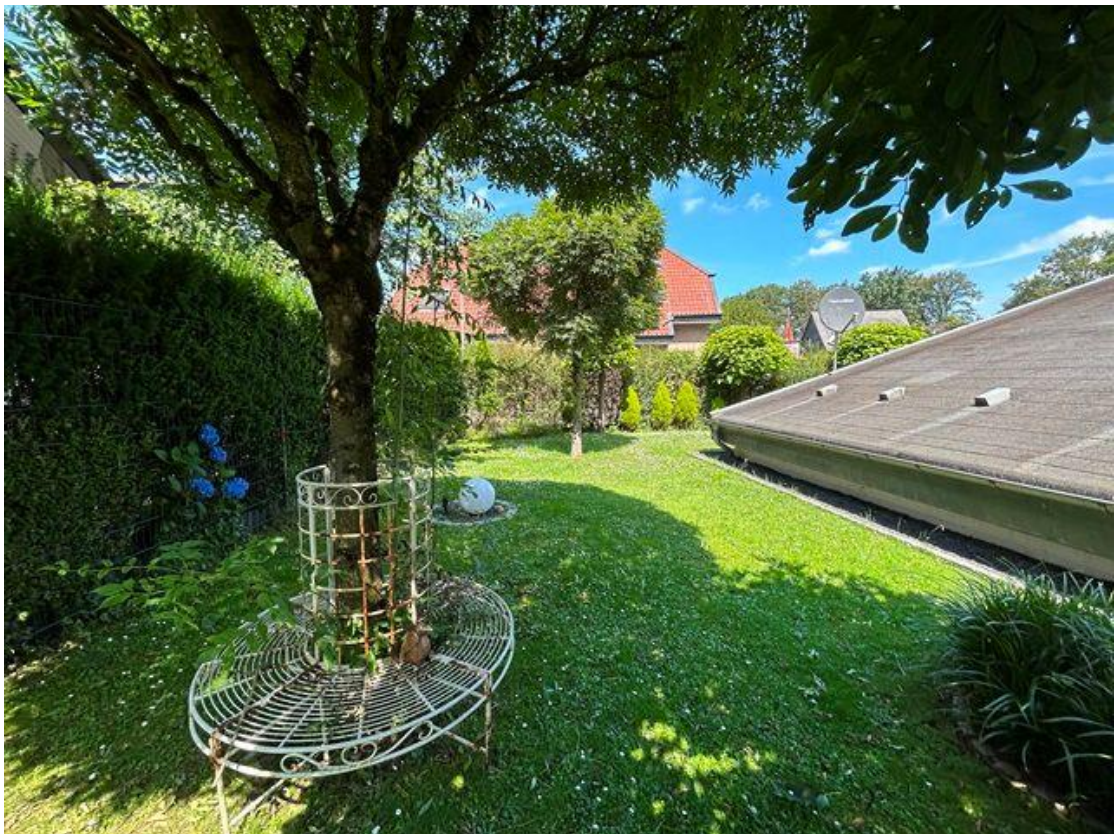
















Kontakt

G. Obrock Immobilien und Finanzierungsvermittlung GmbH

Viersener Straße 48

41061 Mönchengladbach

Telefon: 02161-247590

E-Mail: info@obrock.de

Ihr Ansprechpartner

S. Obrock

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

