Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

Attraktives Baugrundstück in Zentraler Lage von Waldbröl!

Objekt-Nr.:
20014-GM-W-2646

Grundstück zum Kauf

in 51545 Waldbröl

Details

Käuferprovision zzgl. USt.
3,57% inkl. 19% MwSt. mindestens € 1.785,- inkl. 19% MwSt.

Grundstück (ca.)
621 m²

Erschließung
voll erschlossen

Beschreibung

Dieses attraktive Baugrundstück mit leichter Hanglage umfasst eine Größe von ca. 621 m² und ist voll erschlossen. Bei Bedarf können weitere ca. 208 m² zusätzlich erworben werden, womit eine Gesamtgröße von ca. 829 m² entstehen kann. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen!

Wir sind offizieller Vertriebspartner der Firma Heinz-von-Heiden und können Ihnen günstige Massivhäuser anbieten. Vereinbaren Sie einfach ein persönliches Beratungsgespräch in unserem Büro. Gerne erstellen wir Ihnen Vorschläge für die Errichtung Ihres individuellen Eigenheims.

Ausstattung

- Verfügbare Internetleitung: 250MBit/s, demnächst Glasfaser

Sonstiges

Die Stadt Waldbröl liegt mit knapp 20.000 Einwohnern zentral im südlichen oberbergischen Kreis (Nordrhein-Westfalen) in einer landschaftlich schönen, waldreichen Mittelgebirgslage. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Apotheken, Kindergärten und alle Schultypen sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Waldbröl hat eine gute Verkehrsanbindung. Profitieren Sie von einer hervorragenden Busverbindung in sämtliche Richtungen. Mit dem Bus können Sie u.a. zum 10 km entfernten Bahnhof in Schladern fahren (Bahnverbindung Richtung Siegen/Köln/Aachen). Die Autobahnanschlüsse der A4

(Richtung Köln-Olpe), der A3 (Richtung Köln-Frankfurt) sowie der A 560 (Richtung Bonn) erreichen Sie in ca. 20 bis 30 Fahrminuten. Die nächstgelegenen Großstädte sind Siegen (ca. 47 km), Bonn (ca. 50km) und Köln (ca. 65 km).

Lage & Umgebung

51545 Waldbröl

Das Grundstück liegt zentral in der Nähe des Rathauses von Waldbröl. Der alle zwei Wochen stattfindende traditionelle Vieh- und Krammarkt ist einer der großen Attraktionen des Oberbergischen Landes und zählt an einem Morgen bis zu 15.000 Besucher. Die Stadt Waldbröl als Mittelzentrum mit einem Einzugsgebiet von über 100.000 Einwohnern bietet beste Voraussetzungen für Sie als Unternehmer.

Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Titelbild

Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH
Kaiserstraße 37
51545 Waldbröl
Telefon: 022919174900
E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner
Frau Nuray Özmen

Impressum
www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.schnorrenberger.de