



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**KORSCHENBROICH: GEPFLEGTES 3-
PARTEIENHAUS IN BELIEBTER LAGE ZU
KAUFEN**

Objekt-Nr.:
66668-12426

Zinshaus/Renditeobjekt zum Kauf

in 41352 Korschenbroich





Details

Provisionspflichtig

Mieteinnahmen (Ist)

9.290 €

Käuferprovision inkl. USt.

4.76 %

Wohnfläche (ca.)

136 m²

Grundstück (ca.)

381 m²

vermietbare Fläche (ca.)

136 m²

Anzahl Etagen

3

Anzahl Wohneinheiten

3

Baujahr

1978

Zustand

gepflegt

Beschreibung

Das hier angebotene 3-Parteienhaus wurde im Jahr 1978 auf einem 381 m² großen Grundstück errichtet und verfügt über insgesamt ca. 136 m² Wohnfläche.

Im EG und 1. OG befindet sich je eine 2-Zimmerwohnung, die sich über ca. 50 m² erstreckt. Das Apartment im Dachgeschoss verfügt über ca. 36 m² Wohnfläche.

Seit dem 01.01.2024 ist das Objekt nicht mehr in der Sozialbindung.

Im Zuge dessen wurde bei den drei Wohneinheiten eine Mieterhöhung durchgeführt.

Zurzeit vermieten die Eigentümer in einem Nachbargebäude für ca. 8,00 EUR im m² neu. Die Nachfrage ist sehr hoch.

Es besteht die Möglichkeit zusätzlich Garagen zu erwerben.



Ausstattung

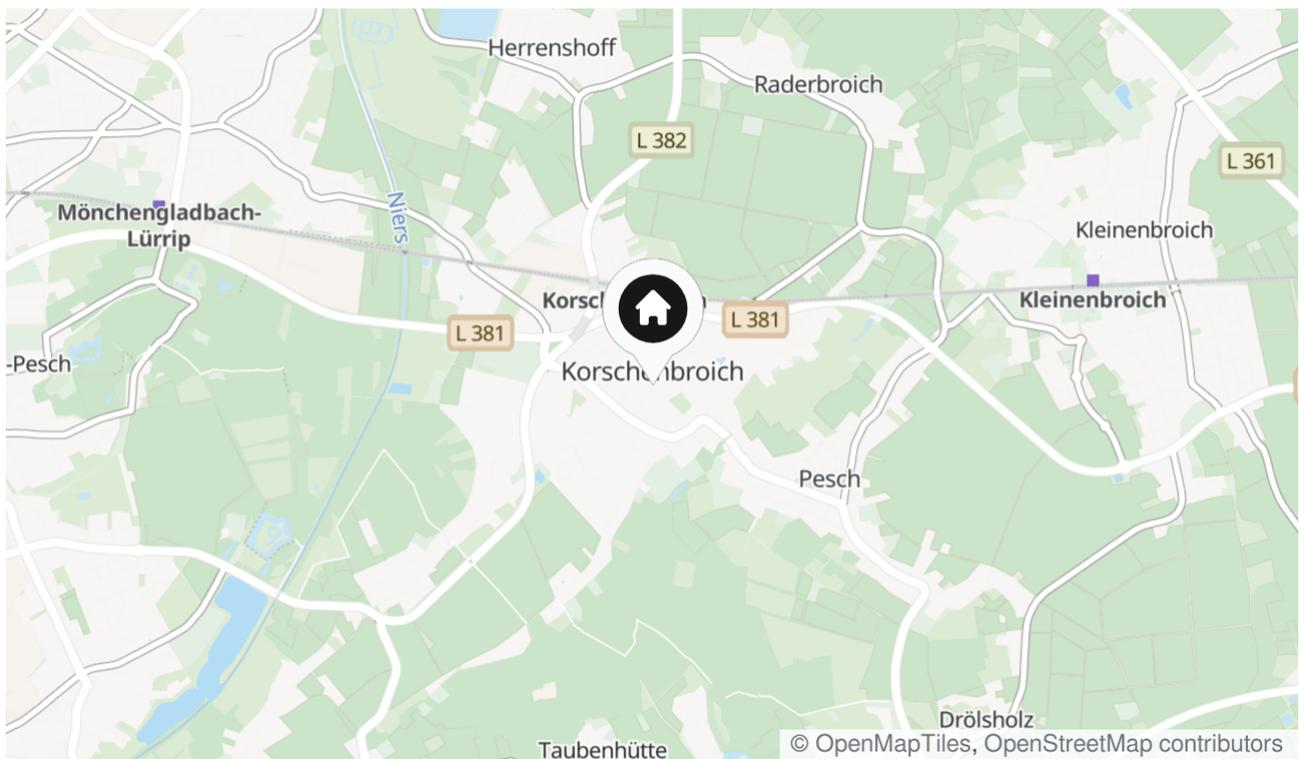
- Gaszentralheizung
- vollunterkellert
- Wannenbäder
- teilw. Loggien

Lage & Umgebung

41352 Korschenbroich

Die Immobilie befindet sich in einer begehrten Wohnlage in Korschenbroich, einer charmanten Stadt im Rhein-Kreis Neuss in Nordrhein-Westfalen. In der Nachbarschaft befinden sich überwiegend Einfamilienhäuser.

Diese ruhige Wohnstraße liegt in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten, die das städtische Leben zu bieten hat. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeiteinrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Nähe zur Natur sowie die gute Anbindung an größere Städte wie Düsseldorf und Mönchengladbach machen diese Lage besonders attraktiv für Familien, Berufstätige und Pendler. Die Autobahnen A44 und A57 sind in wenigen Fahrminuten erreichbar und verbinden Sie mit den nahegelegenen Ballungszentren.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Aussenansicht



Garten



Kontakt

Lomberg.de Immobilien GmbH und Co. KG

Rheinstr. 35

47799 Krefeld

Telefon: 02151-807217

E-Mail: linda.erbe@lomberg.de

Ihr Ansprechpartner

Linda Erbe

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

