Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

Grün soweit das Auge reicht: Rarität mit Traumgrundstück und eigenem Teich im Außenbereich

Objekt-Nr.:
63612-3152

Haus zum Kauf

in 58256 Ennepetal - Oelkinghausen

Details

Provisionspflichtig | Kamin | Rolladen | Sauna | Wasch/Trockenraum | Abstellraum | Kabel/Sat-TV | Gäste-WC

Käuferprovision inkl. USt.
3.57% vom Kaufpreis

Wohnfläche (ca.) **110,40 m²**	Zimmer **4**	Grundstück (ca.) **4.378 m²**
Anzahl Etagen **1**	Anzahl Schlafzimmer **2**	Anzahl Badezimmer **1**
Anzahl Stellplätze **3**	Anzahl Wohneinheiten **1**	Anzahl separate WCs **1**
Anzahl Balkone **1**	Baujahr **1964**	Carportplätze **1**
Stellplätze **2**	Garagenanzahl **1**	Unterkellert **Ja**

Boden
Fliesen, Parkett, Laminat

Beschreibung

Das freistehende Einfamilienhaus überzeugt mit einem idealen und familienfreundlichen Grundriss. Auf zwei Ebenen begeistert die Immobilie mit einem offenen Wohnen und einem tollen Blick ins Grüne sowie auf das eigene Grundstück mit einem eigenen Teich.

* Ennepetal-Oelkinghausen
* Einfamilienhaus
* 110.4 m² Wohnfläche

* 4.378 m² Grundstück
* Erdgeschoss: Wohn-/Essbereich, zwei Schlafräume, Küche, Diele, Tageslichtbad mit Wanne, Gäste-WC
* Untergeschoss: Ein ausgebautes Zimmer mit Tageslicht, Keller, Versorgungsraum, Waschküche

* isolierverglaste und einfachverglaste Fenster mit Holzrahmen und Rollläden, Baujahr 1964 und ca. 2018
* Ölheizung mit Warmwasseraufbereitung, Baujahr 1985
* Einzelgarage mit Zugang zum Haus, Außenstellplatz vor der Garage, Carport
* Entwässerung erfolgt über eine Sickergrube
* Bebauung nur gemäß §35 BauGB

Sie wünschen nähere Informationen? Gerne senden wir Ihnen unser detailliertes Exposé mit weiteren Informationen und Bildern. Hinterlassen Sie uns hierzu einfach Ihre vollständigen (!) Kontaktdaten - wir freuen uns auf Sie!

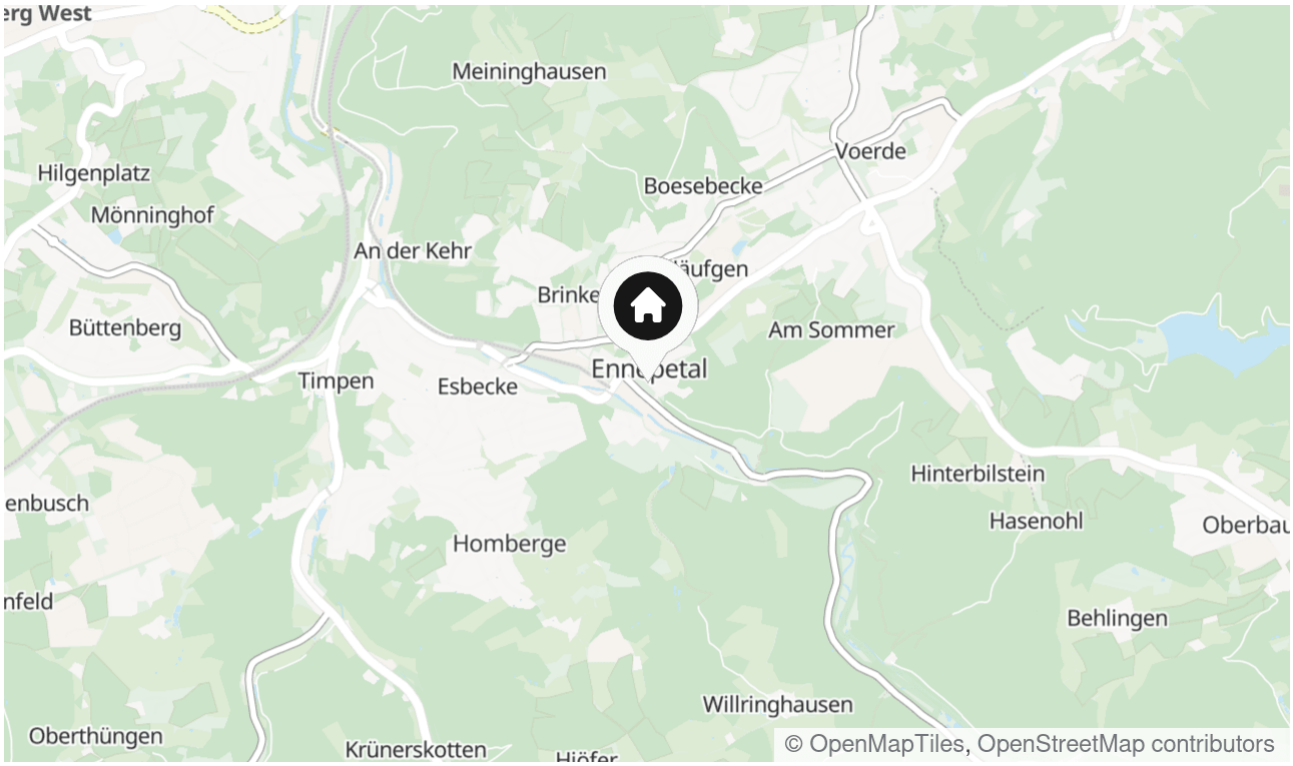
Sonstiges

Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 02.02.2024
Endenergiebedarf Wärme: 576.1 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser
Energieeffizienzklasse: H
Baujahr: 1964

Lage & Umgebung

58256 Ennepetal - Oelkinghausen

In grüner und naturnaher Umgebung befindet sich dieses freistehende Einfamilienhaus. Wanderwege beginnen unmittelbar vor der Haustür und die Kinder können sich frei auf dem Grundstück bewegen. Vielseitige Freizeitaktivitäten können von hier aus getätigt werden - entweder in der Natur oder aber in den umliegenden Städten Schwelm und Ennepetal. Beide Orte verfügen über attraktive Möglichkeiten. Zudem sind dort Supermärkte, Restaurants, Cafés und weitere Geschäfte zu finden. Kindergärten und Schulen sind ebenfalls vorhanden - für die Wege kann ideal der Bus genutzt werden, denn es befindet sich eine Bushaltestelle nur wenige Minuten vom Haus entfernt. Die Autobahnauffahrt der A1 ist mit einer Fahrzeit von ca. 12 Minuten verbunden. Von dort aus wird man zur A43, zur A46 und in das ausgedehnte Autobahnnetz des Ruhrgebiets geleitet.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

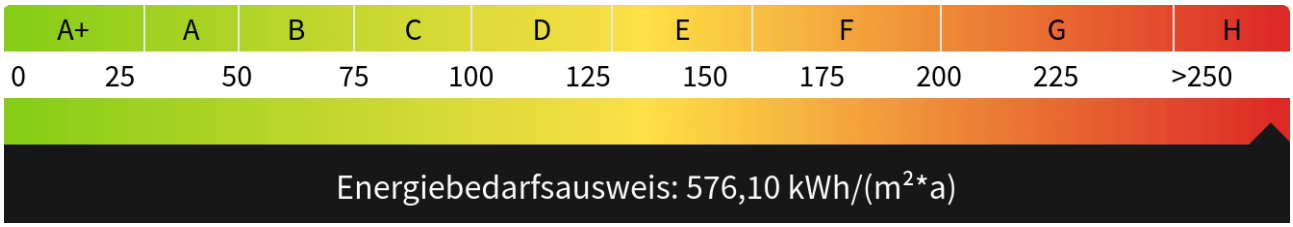
Energieausweis

Endenergiebedarf
576,10 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart
Öl

Wesentlicher Energieträger
Öl

Gültig bis
01.02.2034



Außenansicht

Weg zum Haus

einzigartiges Grundstück

einzigartiges Grundstück

top gepflegter Garten

offene Diele

helles Wohnen mit Balkon

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Wohnküche

Tageslichtbad mit Wanne

Gäste-WC

Balkon

KG: ausgebautes Zimmer

Kellertreppe

Kontakt

Schwelme Immobilien
Barmer Straße 1
58332 Schwelm
Telefon: 02336-7787
E-Mail: info@schwelme.de

Ihr Ansprechpartner
Janet Zühlke

Impressum
www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.schnorrenberger.de