



**Schnorrenberger** Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

**Immobilien-Exposé**

**KREFELD-STADTWALD: TOLLES  
FERIENGRUNDSTÜCK ZU VERKAUFEN!**

**Objekt-Nr.:**

**66668-12319**

# Grundstück zum Kauf

in 47800 Krefeld





## Details

### Provisionspflichtig

Käuferprovision inkl. USt.

**3.57 %**

Zimmer

**1**

Grundstück (ca.)

**669 m<sup>2</sup>**

Zustand

**gepflegt**

## Beschreibung

Das charmante Waldgrundstück verfügt über insgesamt 669 m<sup>2</sup> und wurde in den 60er Jahren mit einem massiven Bungalow bebaut.

Der Bungalow bietet rund 27 m<sup>2</sup> Fläche, verteilt auf einen großen Raum, einen kleinen Flur sowie eine Küche und ein Tageslichtbad mit Dusche.

Die Ausstattung des Hauses erfüllt alle Ansprüche, um den gemütlichen naturnahen Feierabend, das Wochenende oder die Ferien hier einschließlich Übernachtung zu verbringen. Eine bodentiefe Fensteranlage bietet Ihnen bei jeder Wetterlage einen großartigen Blick auf das eigene Waldgrundstück. Ständiges Wohnen ist dort nicht gestattet.

Aktivitäten mit Hunden oder sonstige Aktivitäten sind dort leider nicht erlaubt.

Unser Fazit: Der ideale Ort für Naturliebhaber, die ein einmaliges Grundstück sowie Ruhe und Gelassenheit suchen.

## Ausstattung

- massiver Bungalow mit Duschbad
- Frischwasseranschluss durch eigenen Brunnen
- Abwassergrube
- an das städtische Stromnetz angeschlossen

## Lage & Umgebung

47800 Krefeld

Am östlichen Rande des Krefelder Stadtwaldes bieten wir Ihnen dieses einmalige und idyllische Wochenendgrundstück mit altem Baumbestand und ohne direkte Nachbarn an. Nur rund 10 Autominuten von der Innenstadt entfernt, zwischen der Gerd-Wellen-Hockeyanlage und dem Gartenbauverein an der Engerstraße, erwartet Sie hier absolute Ruhe, inmitten der Natur. Ein wundervoller Ausgleich zum hektischen Stadtleben.

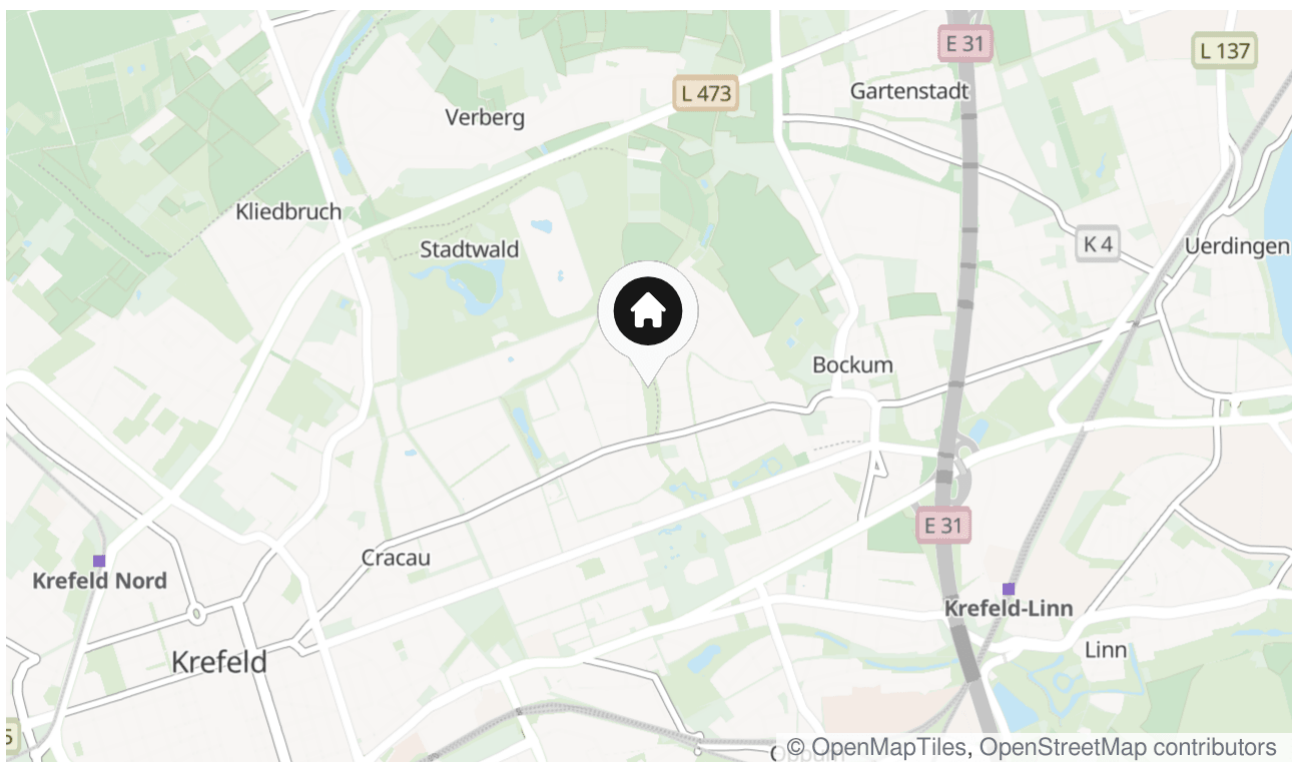
ENTFERNUNGSMESSE R:

2 km / A57 Auffahrt Gartenstadt

800 m / Bus 058, 1 km / Bahn 042

6,5 km / HBF Krefeld

22 km / Düsseldorf International



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Bungalow



Bungalow



Bungalow



Bungalow



Küche



Duschbad



Grundstück



Grundstück





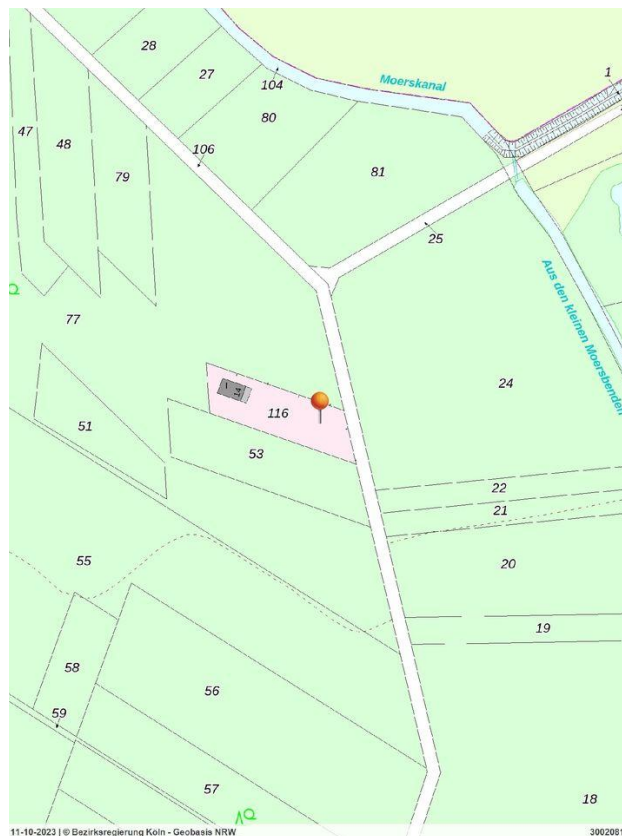
Grundstück



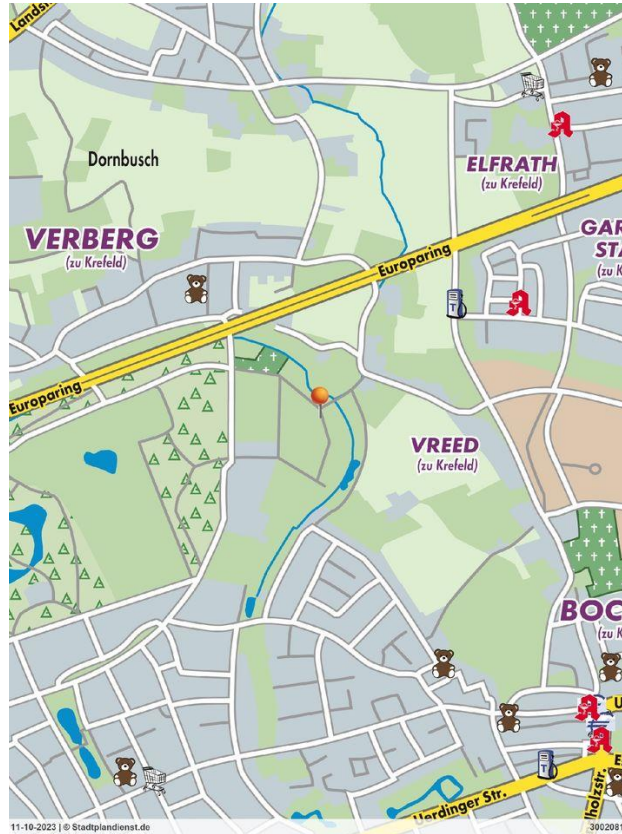
Grundstück



Umgebung



Flurkarte



Mikrolage



## Kontakt

### **Lomberg.de Immobilien GmbH und Co. KG**

Rheinstr. 35

47799 Krefeld

Telefon: 02151-807218

E-Mail: [harry.serlo@lomberg.de](mailto:harry.serlo@lomberg.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Harry Serlo

### **Impressum**

[www.schnorrenberger.de/impressum/](http://www.schnorrenberger.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.schnorrenberger.de](http://www.schnorrenberger.de)

