



**Schnorrenberger** Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

**Immobilien-Exposé**

# **Einfamilienhaus mit Potential in Uedem- Keppeln**

**Objekt-Nr.:**  
**20040-2288**



# Haus zum Kauf

in 47589 Uedem - Keppeln





## Details

Wohnfläche (ca.)

**127,98 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**6**

Nutzfläche (ca.)

**156 m<sup>2</sup>**

Grundstück (ca.)

**942 m<sup>2</sup>**

Anzahl Etagen

**2**

Anzahl Stellplätze

**2**

Baujahr

**1949**

Stellplätze

**2**

## Beschreibung

Die Küche im klassischen Grundriss, ein kleiner Platz für den Frühstückstisch ist auch noch da.

Dieses Haus mit Baujahr 1949 hat eine solide Ausstattung und schenkt Ihnen zum Wohnzimmer vier weitere Zimmer: ein Schlafzimmer, das unten liegt, drei weitere im Dachgeschoss.

Das Bad ist schlicht, mit Dusche und Wanne und hat auch Tageslicht. Tipp: ein Unterbauschrank unter dem Waschbecken schafft zusätzlich Platz. Tipp: eine LED-Lichtband in der Decke würde spannende Akzente setzen und das Bad aufwerten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und vereinbaren ein Besichtigungstermin.

## Ausstattung

Das Haus hat Klinker  
Zinkrinnen und Zinkfallrohre  
Gussheizkörper  
Bodenbelag: Fliesen, Dielen,  
Laminat  
Glasfaser im Haus vorhanden

Viesmann Heizung aus dem Jahr

2013

überdachte Terrasse

Hühnerstall

Anbau im Rohbauzustand, Ausbaureserve im hinteren Hausbereich oder Nutzfläche für Ihr Hobby

## Lage & Umgebung

47589 Uedem - Keppeln

Das Objekt liegt im beschaulichen Keppeln, einem Ortsteil von Uedem.

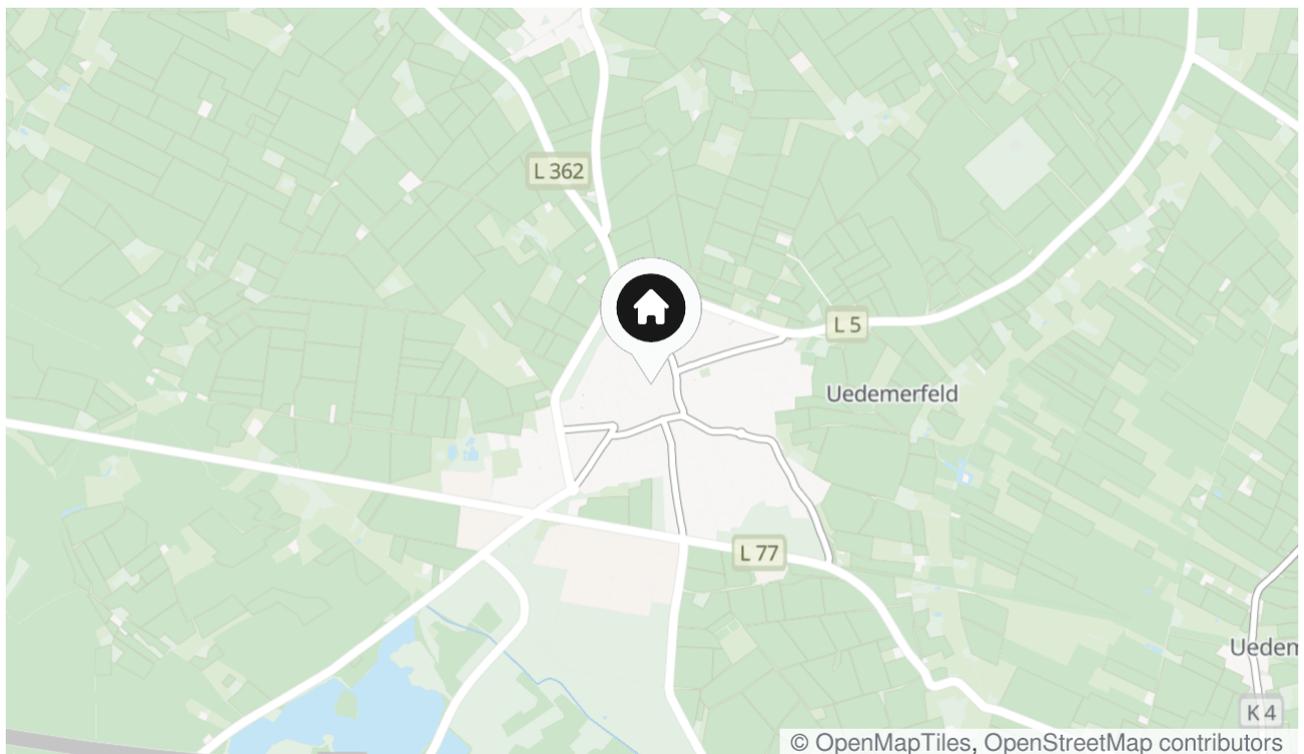
Mit beschaulichen ca. 1.600 Einwohnern ist Keppeln umgeben von grüner Landschaft.

Im Ort sind zwei Kindergärten vorhanden.

Schulen sind im Nachbarort Uedem, die zugehörige Bushaltestelle liegt direkt hinter dem Garten.

Ebenfalls in Uedem befindet sich Ärzte und Apotheken, sowie die Geschäfte des täglichen Bedarfs, die Entfernung beträgt ca. 3 km.

Die Autobahn A57 und auch die B67 sind von Keppeln aus schnell zu erreichen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



# Energieausweis

Endenergiebedarf  
**345,50 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

Befeuerungsart  
**Öl**

Wesentlicher Energieträger  
**Öl**

Gültig bis  
**10.11.2033**





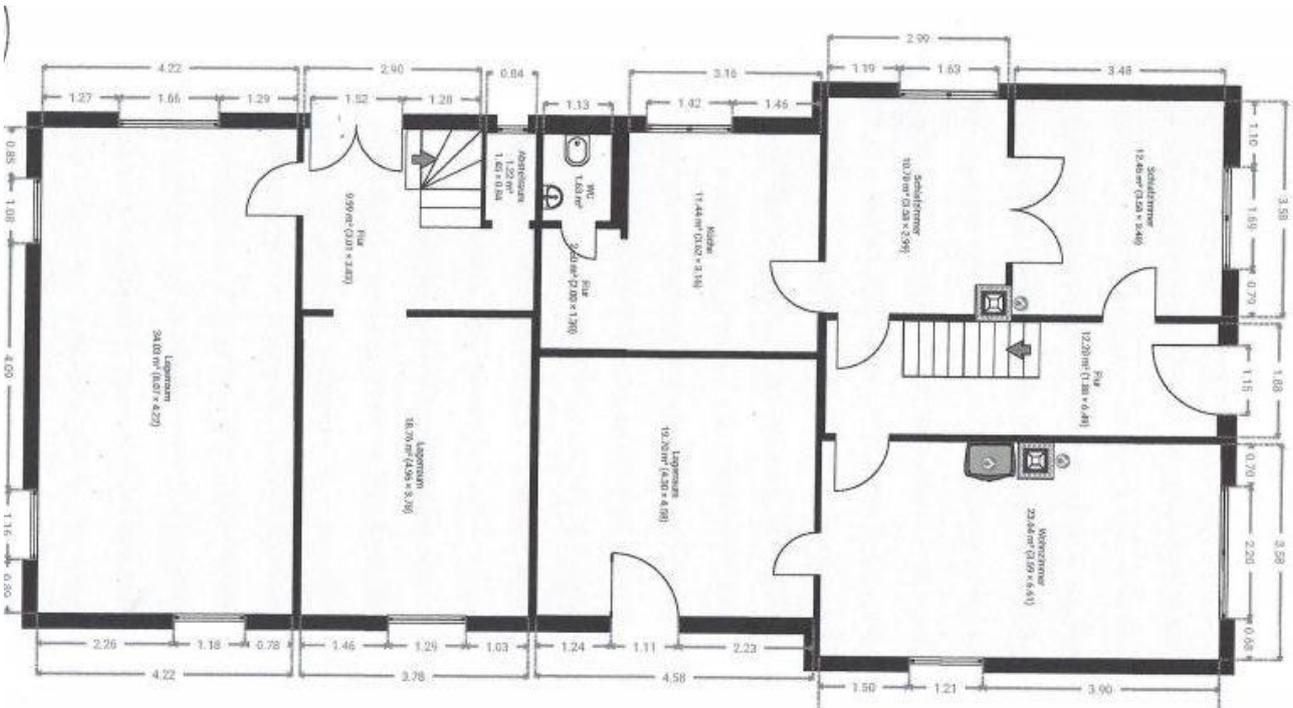


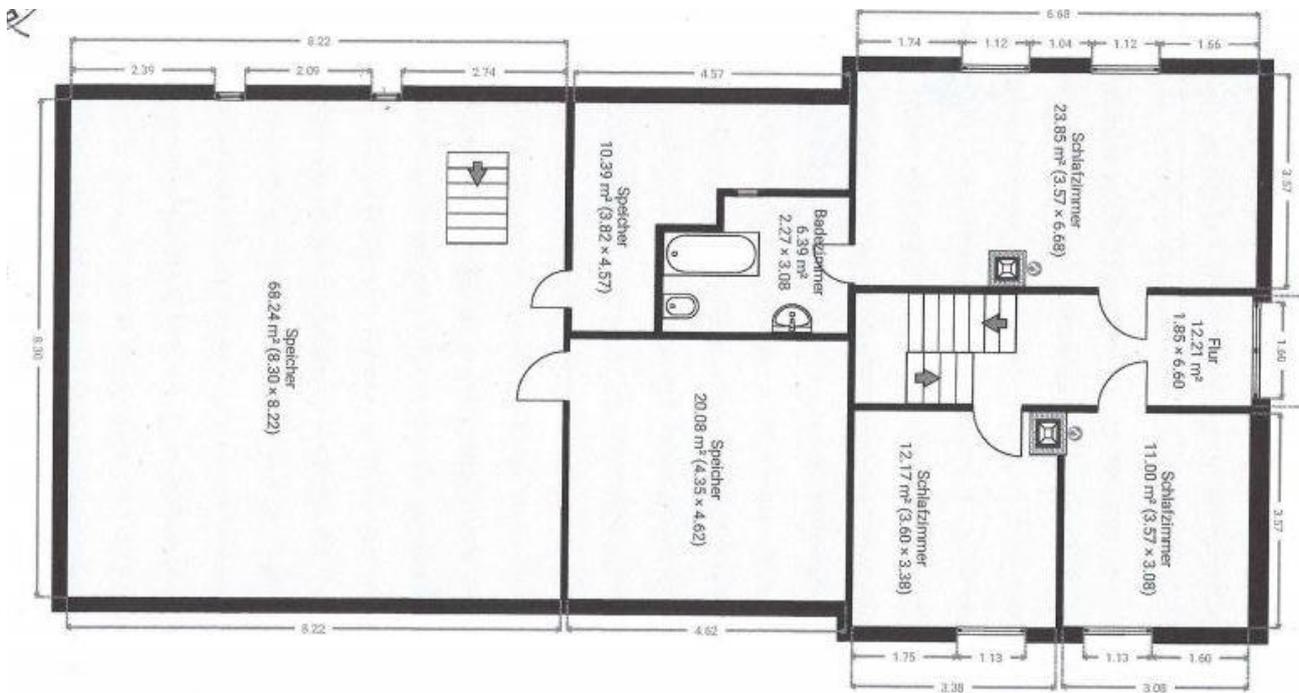














## Kontakt

### Ihr Niederrhein Makler

Löwenfeld 14

47665 Sonsbeck

Telefon: 02838-7767737

E-Mail: [info@ihr-niederrhein-makler.de](mailto:info@ihr-niederrhein-makler.de)

### Ihr Ansprechpartner

Wolfram Büren

### Impressum

[www.schnorrenberger.de/impressum/](http://www.schnorrenberger.de/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.schnorrenberger.de](http://www.schnorrenberger.de)

