Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

Ebenes & teilerschlossenes Baugrundstück mit Baumbestand - In unmittelbarer Nähe von Wissen!

Objekt-Nr.:
20014-AK-W-2704

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Stand: 19.04.2025

Grundstück zum Kauf

in 57537 Wissen VG

Details

Käuferprovision zzgl. USt.
€ 1.785,- inkl. 19 % MwSt.

Grundstück (ca.)	Erschließung	Bebaubar nach
693 m²	**teilweise erschlossen**	**Nachbarschaft (§34)**

Beschreibung

Dieses teilerschlossene und ebenerdige Baugrundstück umfasst eine Größe von rd. 693 m². Gemäß Flächennutzungsplan liegt es innerhalb eines Wohngebiets. Die Erschließung erfolgt über die städtische Straße. Die Anschlüsse für Gas und Wasser liegen im Knick des Zufahrtsweges.
Ein Bebauungsplan liegt nicht vor. Die Bebaubarkeit richtet sich somit nach §34 Nachbarschaftsbebauung.

Wir sind offizieller Vertriebspartner der Firma Heinz-von-Heiden und können Ihnen günstige Massivhäuser anbieten. Vereinbaren Sie einfach ein persönliches Beratungsgespräch in unserem Büro. Gerne erstellen wir Ihnen Vorschläge für die Errichtung Ihres individuellen Eigenheims

Sonstiges

Wissen (Sieg) ist ein staatlich anerkannter Luftkurort und liegt ca. 85 km von Köln und ca. 35 km von Siegen entfernt und gehört zum Landkreis Altenkirchen.

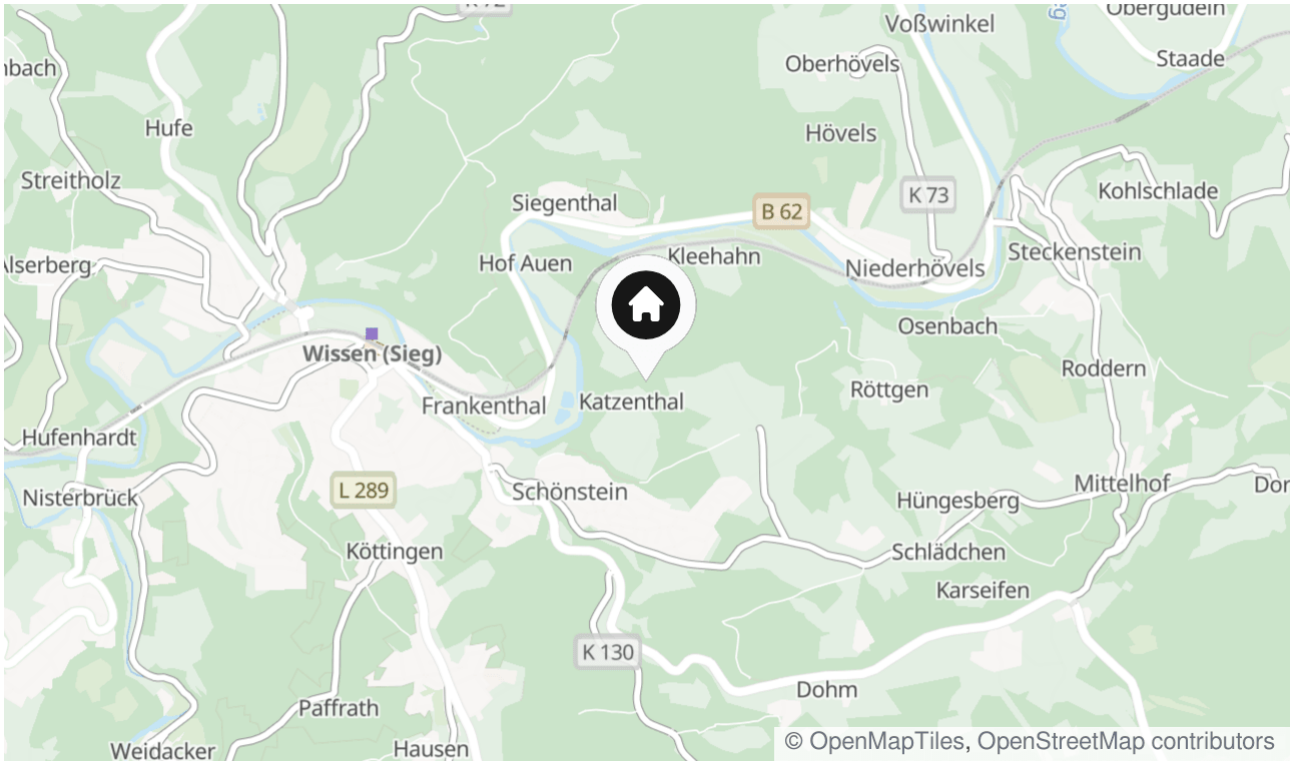
Die Stadt bietet eine Vielzahl an verschiedenen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie z. Bsp. Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen sowie eine Musik- & Volkshochschule, Senioren-/Pflegeheime, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte & Apotheken, und Handwerks- und Gewerbebetriebe sowie Gastronomiebetriebe. Weiter Informationen finden Sie unter www.wisserland.de

Lage & Umgebung

57537 Wissen VG

Dieses Baugrundstück liegt in ruhiger Wohnlage nur 2 Fahrminuten vom Zentrum Wissen entfernt und kann aber auch fußläufig innerhalb von rd. 20 Minuten erreicht werden.

Profitieren Sie von einer hervorragenden Busverbindung in sämtliche Richtungen. Direkt in Wissen befindet sich der Regionalbahnhof (Bahnverbindung Richtung Siegen/Köln/Aachen). Die Autobahnanschlüsse der A3 (Richtung Köln-Frankfurt) sowie der A 560 (Richtung Bonn) und der A4 (Richtung Siegen und Köln) erreichen Sie in ca. 45 Fahrminuten.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Grundstücksansicht

Grundstücksansicht

Grundstücksansicht

Grundstücksansicht

Grundstücksansicht

Grundstücksansicht

Grundstücksansicht

Grundstücksansicht

Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH
Marktstr. 29
57537 Wissen
Telefon: 02742 6919910
E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner
Herr Mike Görgen

Impressum
www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.schnorrenberger.de