

# Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

## Immobilien-Exposé

# \*PROVISIONSFREI\* ca. 92 m² Büro-/ Praxisfläche in der Dortmunder-City!

Objekt-Nr.: 91927-7769





# Büro/Praxis zur Miete

in 44137 Dortmund - City









Objekt-Nr.: 91927-7769

### **Details**

Kaution

3.726€

Nutzfläche (ca.)

Gesamtfläche (ca.)

Verkaufsfläche (ca.)

92 m<sup>2</sup>

92 m<sup>2</sup>

135,72 m<sup>2</sup>

Bürofläche (ca.)

92 m<sup>2</sup>

### Beschreibung

Büro-/Praxisfläche: ca. 92,00 m<sup>2</sup>

Miete: EUR 1.242,00 zzgl. NK und MwSt. monatlich

Frei ab: sofort

Energieausweis: In Vorbereitung

### **Ausstattung**

Zentralheizung, Klimatisierung möglich, Aufzug

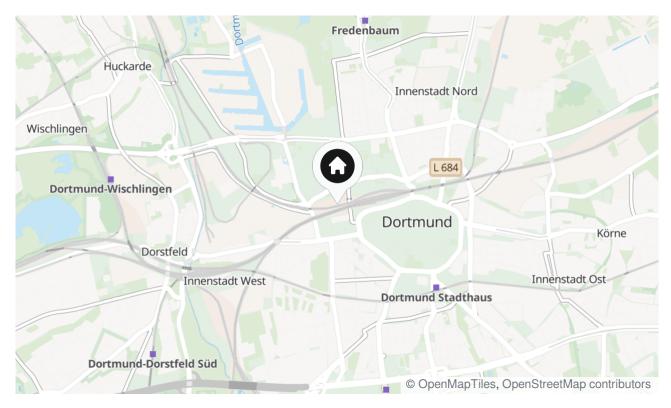


## **Lage & Umgebung**

#### 44137 Dortmund - City

Die Immobilie befindet sich inmitten der Dortmunder City, unmittelbar zur Kampstr. und der Haupteinkaufsstraße Westenhellweg.

Hervorragende Nähe auch zum HBF Dortmund.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Außenansicht



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Büro-/Praxisfläche



Büro-/Praxisfläche

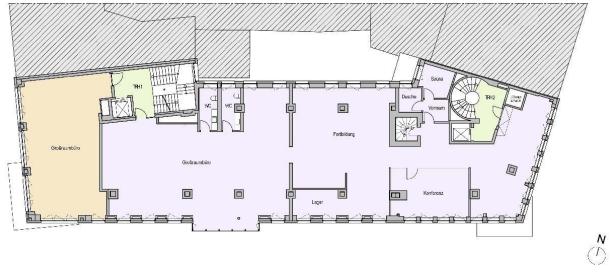


Büro-/Praxisfläche

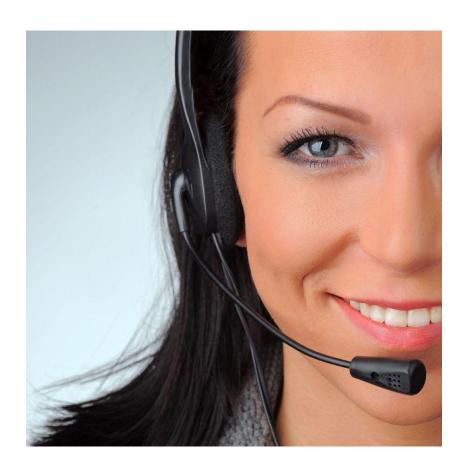




WC



Grundrissskizze





Objekt-Nr.: 91927-7769

### **Kontakt**

#### **IMMOBILIEN R. SCHNEIDER KG-IVD-**

Hamburger Straße 50 44135 Dortmund

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

### **Ihr Ansprechpartner**

R. Schneider

#### **Impressum**

www.schnorrenberger.de/impressum/

#### **Besuchen Sie uns im Internet**

www.schnorrenberger.de

