

# Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

## Immobilien-Exposé

# Schicke Maisonettewohnung in Strandnähe von Skala Fourkas!

Objekt-Nr.: 20014-AK-A-2723



## **Wohnung zum Kauf**

in 63077 Skala Fourkas - Chalkidiki - Khalkidhiki







#### **Details**

Käuferprovision zzgl. USt.

2,38 % inkl. 19 % MwSt.

Wohnfläche (ca.) Zimmer Anzahl Etagen

78 m<sup>2</sup> 4

Anzahl Schlafzimmer Anzahl Badezimmer Anzahl Balkone

2 2

Baujahr Zustand Boden

2005 gepflegt Fliesen

### **Beschreibung**

Das Untergeschoss dieser Maisonettewohnung besteht aus einer Wohnküche und einem Duschbad mit WC. Über eine Treppe gelangen Sie in das Erdgeschoss. Hier befinden sich eine weitere Wohnküche, ein Duschbad mit WC sowie 2 Schlafräume. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und eine schöne Rasenfläche, die mit genutzt werden kann. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und verfügt auch über eine Klimaanlage.

## **Ausstattung**

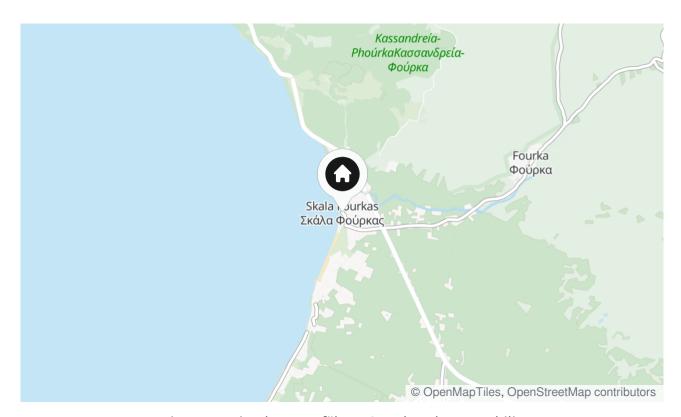
- Öl-Zentralheizung
- Klimaanlage
- isolierverglaste Kunststofffenster
- Strandnähe



## **Lage & Umgebung**

63077 Skala Fourkas - Chalkidiki - Khalkidhiki

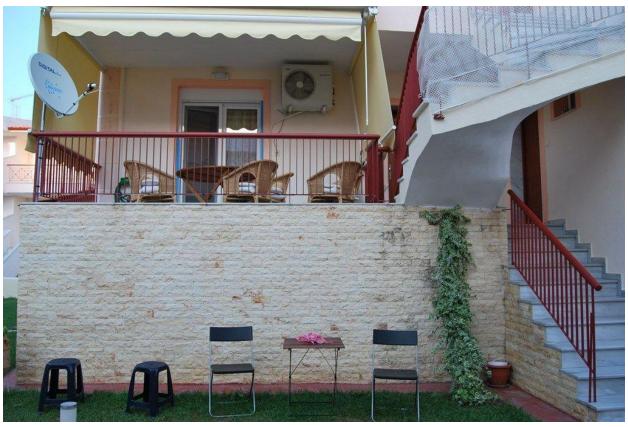
Skala Fourkas gehört zu dem ca. 2 km entfernten Dorf Fourka auf der Halbinsel Kassandra, dem westlichsten Finger von Chalkidiki. In ca. 85 km Entfernung zum Flughafen Thessaloniki liegt Skala Fourkas, an der geruhsamen und landschaftlich schönen Westküste. Etwas untypisch für die Westküste verbindet das kleine Dörfchen den Erholungsfaktor mit dem Erlebnisfaktor, was die abendlich – nächtliche Unterhaltungsmentalität betrifft. Es gibt viele zum Teil abgelegene Strandpartien in unmittelbarer Nähe. Die Umgebung bietet eine vielfältige Flora mit Oliven– und Pinienbäumen sowie einigen Blumenarten. Die ortsansässigen Geschäfte decken den täglichen Bedarf. Verschiedene Restaurants mit internationaler Küche und Tavernen mit einheimischen Spezialitäten warten auf Sie. Bars oder der Besuch eines Clubs bieten den angemessenen Rahmen für den abendlichen Ausklang.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Außenansicht



Balkon



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



kleine Küche



Küche mit Essbereich



Essbereich



Duschbad mit WC



Balkon

Objekt-Nr.: 20014-AK-A-2723

## **Kontakt**

#### Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Bahnhofstr. 1

57610 Altenkirchen Telefon: 02681 789970

E-Mail: info@bender-immobilien.de

#### **Ihr Ansprechpartner**

Herr Jan Zabel

#### **Impressum**

www.schnorrenberger.de/impressum/

#### **Besuchen Sie uns im Internet**

www.schnorrenberger.de

