



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Anspruchsvolle Büro- oder Praxisfläche
in begehrter Lage**

Objekt-Nr.:
20017-2975

Büro/Praxis zur Miete

in 42699 Solingen





Details

Nutzfläche (ca.)

679 m²

Gesamtfläche (ca.)

679 m²

Bürofläche (ca.)

429 m²

Sonstige Fläche (ca.)

250 m²

Kategorie

Gehoben

Anzahl Etagen

2

Baujahr

1992

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Ja

Fahrstuhl

Personen

Beschreibung

Diese interessante Mietfläche befindet sich in einem Wohn- und Geschäftshaus, welches in massiver, hochwertiger Bauweise mit einer verklinkerten Fassade, als Bankgebäude errichtet wurde. Das Gebäude erfüllt höchste Ansprüche an die Bauqualität. Über einen repräsentativen Eingang (Granit) erreichen Sie die Hauptfläche im Erdgeschoss, die durch die überhohe Raumhöhe ein großzügiges Ambiente vermittelt. Über eine Treppe im seitlichen Bereich erreichen Sie die weitere Fläche des Gewerbes im Untergeschoss u.a. mit Sozialräumen, Technikräumen, Archiv mit Rollregal und Tresorraum. Die Gesamtmietfläche von ca. 679 m² ist aufgeteilt in: Erdgeschoss ca. 429 m² und Untergeschoss mit ca. 250 m² Fläche.

Ausstattung

Gaszentralheizung, Treppenhaus massiv, gefliest,
mit Aufzug (EG und UG Haltepunkt), dadurch barrierefreie Zuwegung
Gegensprechanlage

Ein Doppelboden im Erdgeschoss ermöglicht eine leichte Verkabelung und somit eine individuelle Aufteilung der Räumlichkeiten.

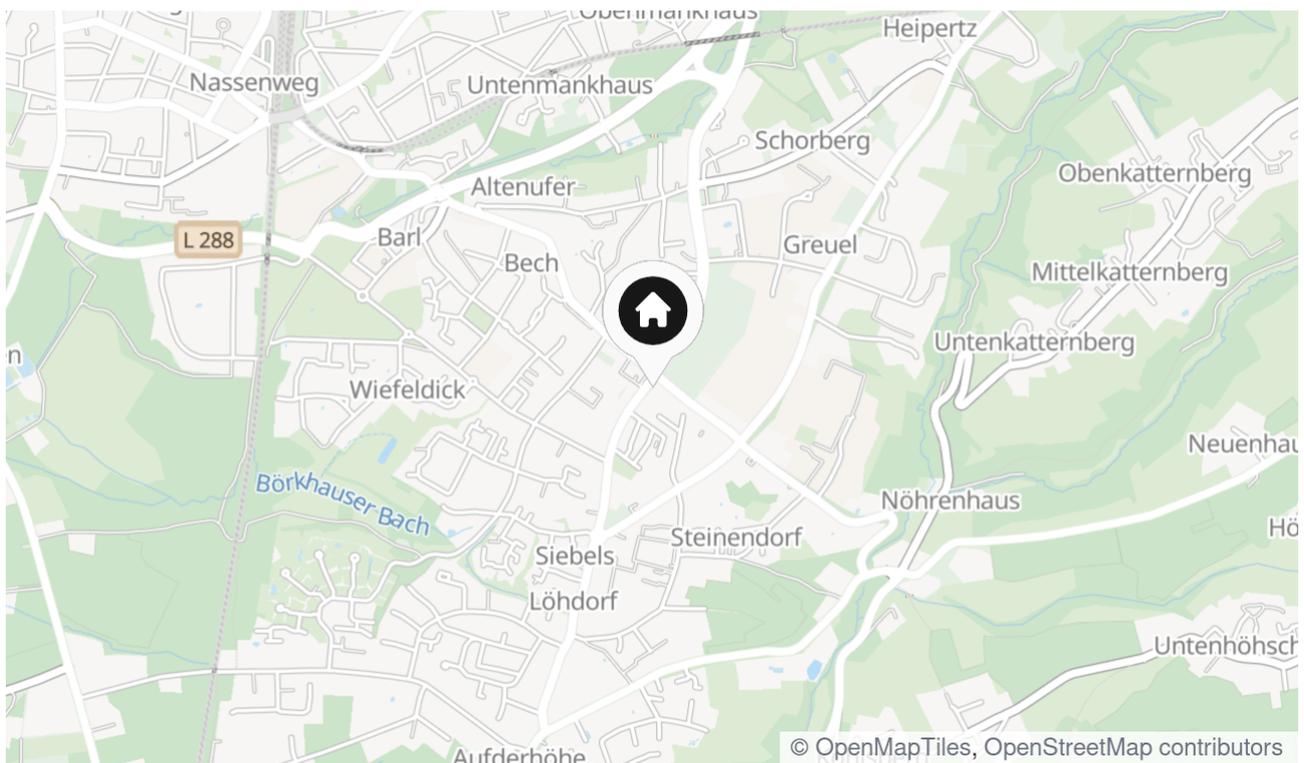
Abgehängte Decken, BAP-Beleuchtung, außen liegender / innen liegender Sonnenschutz,
Teppichboden, Serverraum mit Klimatisierung (CAT 5)

Lage & Umgebung

Friedenstr. 106-108, 42699 Solingen

Die Stadt Solingen liegt südwestlich von Wuppertal im Bergischen-Land. Dieses individuelle Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in einer der besten Lagen von Solingen im Stadtteilzentrum Aufderhöhe. Durch den stark frequentierten Kreuzungsbereich sind die dort ansässigen Gewerbe werbewirksam aufgestellt.

Eine gute Infrastruktur zur Deckung des täglichen Bedarfs, wie Kaufland, Kaufpark, Apotheke, Bäckerei sind gegeben. Die Verkehrsanbindungen mit Bus und Bahn sind durchgängig und gut erreichbar. Ein ICE-Haltepunkt in Solingen-Ohligs ist weiterer Dreh- und Angelpunkt im Verkehrsbereich der Stadt Solingen. Über die Autobahnen A 3 Köln-Oberhausen, A 46 Düsseldorf-Wuppertal, A 1 Köln-Dortmund sind Pendler schnell in den Nachbarorten.





Straßenansicht



Blick zum Eingangsbereich



Räume im EG



Räume im EG



Räume im EG



Räume im EG



Archiv



Blick auf den Parkplatz



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Untergeschoss



Straßenansicht



Seitenansicht





Eingangsbereich



Räume im EG



Räume im EG



Räume im EG



Räume im EG



Kontakt

PB Immobilien GmbH

Küllenhahner Str. 9

42349 Wuppertal

Telefon: 0202-4690077

E-Mail: anfrage@pb-immo.de

Ihr Ansprechpartner

Peter Bornewasser

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

