



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

****PREISREDUZIERUNG** Großzügiges,
voll erschlossenes Eckgrundstück in
ruhiger Randlage!**

Objekt-Nr.:

20014-AK-W-2638

Grundstück zum Kauf

in 57587 Birken-Honigsessen





Details

Käuferprovision zzgl. USt.

3,57 % inkl. 19 % MwSt.

Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)	Grundstück (ca.)
0,4	0,8	2.363 m²

Erschließung
voll erschlossen

Bebaubar nach
nach Bebauungsplan

Beschreibung

Das Baugrundstück mit unverbaubarem Blick ins Tal und einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. 2.363 m² befindet sich in einem allgemeinen Wohngebiet, ist voll erschlossen und bietet ausreichend Platz für Ihr Eigenheim. Für das Grundstück gibt es einen Bebauungsplan. Dieser gibt Folgendes vor:

- max. 2 Vollgeschosse, offene Bauweise, bebaubare Grundfläche ca. 770 m²
- GRZ 0,4, GFZ bei einem Vollgeschoss: 0,5, GFZ bei zwei Vollgeschossen 0,8
- Baulinie 27,50 m, Baugrenze 28 m

Somit bietet das Grundstück eine großzügige Bebaubarkeit und vielfältige Bebauungsmöglichkeiten, wie z.B. die Errichtung eines Einfamilienhauses, eines Doppelhauses oder auch zwei Einfamilienhäuser für Mehrgenerationen. Den Bebauungsplan sowie die Textfestsetzung erhalten Sie gerne auf Anfrage!

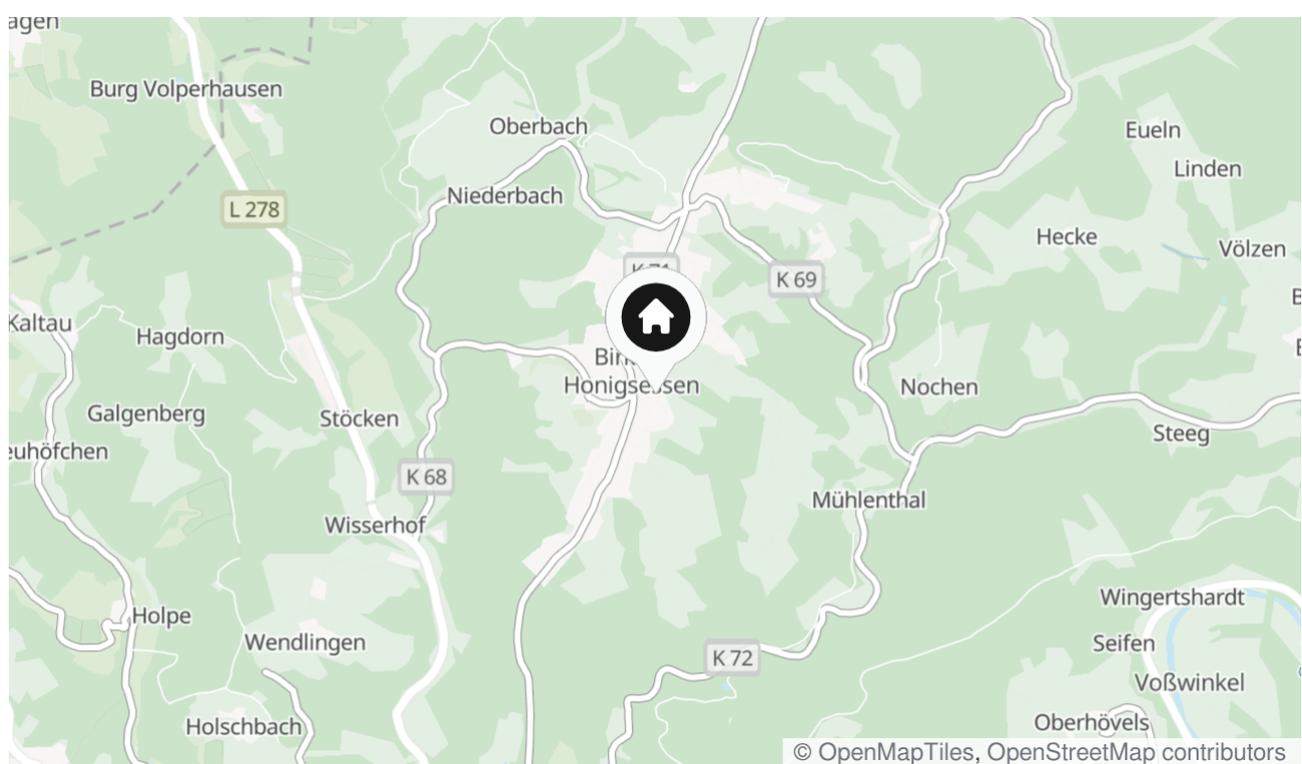
Sonstiges

Im Mittelzentrum der Stadt Wissen (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber. Ein S-Bahnanschluss der Siegstrecke Köln/Bonn/Siegen/Gießen ist ebenfalls vorhanden. Weitere Informationen finden Sie unter www.wisserland.de

Lage & Umgebung

57587 Birken-Honigsessen

Das Grundstück befindet sich in schöner, ruhiger Wohnlage von Birken-Honigsessen. Von hier aus können Sie eine wunderschöne Aussicht genießen. Kindergarten und Grundschule befinden sich vor Ort. Ebenso wie Friseure, Bankautomaten und ein Tierarzt. Zusätzlich werden im 6 km entfernten Wissen alle Erforderlichkeiten angeboten. Bis Bonn fahren Sie über die A 560 ca. 60 km (50 Min.), über die A 4 nach Köln ca. 70 km (ca. 1 Std.) sowie nach Siegen ca. 45 km (35 Min.).



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie









Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Marktstr. 29

57537 Wissen

Telefon: 02742 6919910

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Mike Görgen

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

