



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

Gepflegte Doppelhaushälfte mit Garten und Garage

Objekt-Nr.:

68336-7607

Haus zum Kauf

in 44329 Dortmund





Details

Provisionspflichtig

Rolladen

Gartennutzung

Gäste-WC

Käuferprovision inkl. USt.

3.57 %

Wohnfläche (ca.)

101 m²

Zimmer

5

Nutzfläche (ca.)

59 m²

Grundstück (ca.)

650 m²

Kategorie

Standard

Anzahl Etagen

1

Anzahl Stellplätze

2

Baujahr

1955

Garagenanzahl

1

Zustand

gepflegt

Bad mit

Dusche, Wanne

Boden

Fliesen, Linoleum

Beschreibung

Dieses charmante Haus aus dem Jahr 1955 bietet Ihnen auf einer Wohnfläche von 101 m² alles, was Sie für ein gemütliches und komfortables Wohnen benötigen. Das Haus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 650m² und erstreckt sich über zwei Geschosse. Schon beim Betreten des Hauses werden Sie von einer einladenden Atmosphäre empfangen. Der Eingangsbereich führt Sie direkt in den geräumigen Wohn-Essbereich, von hier aus haben Sie auch Zugang zu Ihrer überdachten Terrasse. Die Küche ist voll ausgestattet und bietet Ihnen genügend Platz. Der angrenzende Essbereich lädt zu gemütlichen Mahlzeiten ein. Für kältere Tage können Sie einen Kamin einbauen, der passende Schornstein ist vorhanden. Das Gäste-WC und der Abstellraum runden diese Etage ab. Im Dachgeschoss befinden sich 3 weitere Räume und das Badezimmer. Der vom Mieter gestaltete Garten lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen. Für Ihr Fahrzeug steht eine Garage zur Verfügung. Das Haus ist derzeit vermietet. Sie können das Haus sofort übernehmen und von den



Mieteinnahmen profitieren oder das Objekt selbst nutzen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie! Um die Privatsphäre der Mieter zu schützen, wurde auf Innenaufnahmen verzichtet.

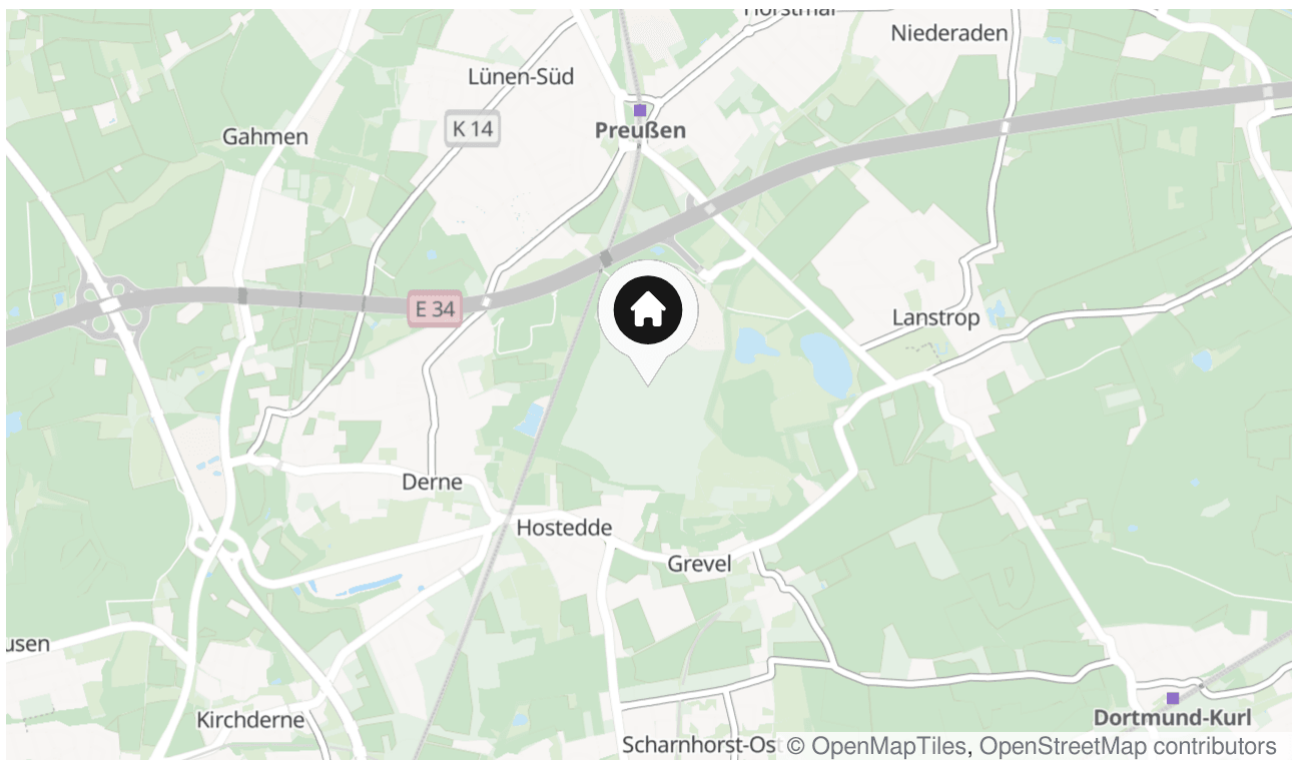
Ausstattung

Das Haus ist in einem gepflegten und guten Zustand. 1998 wurde die Heizung durch eine Gastherme ersetzt. 2012 wurden die Fenster und das Dach komplett erneuert und teilweise die Elektrik. Das Bad und Gäste-WC wurden in diesem Zuge auch modernisiert. Der Spitzboden wurde mit Holzpaneelen und Teppichboden ausgestattet. Die Bodenbeläge variieren zwischen Fliesen und Vinyl. Der eingebaute Kamin, die Klimaanlage und der Pool sind Eigentum des Mieters.

Lage & Umgebung

44329 Dortmund

Die Lage in einer ruhigen Sackgasse und die gute Infrastruktur machen dieses Haus zu einem idealen Wohnort für Familien oder Paare. Geschäfte des täglichen Bedarfs können gut erreicht werden, ebenso Schulen und Kindergärten. Durch die nahe Anbindung zur B236 und A2 sind die anliegenden Städte schnell erreicht. Die Innenstadt ist mit dem Auto in ca. 20 Minuten zu erreichen. Auch die ÖPNV-Anbindung ist gewährleistet.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



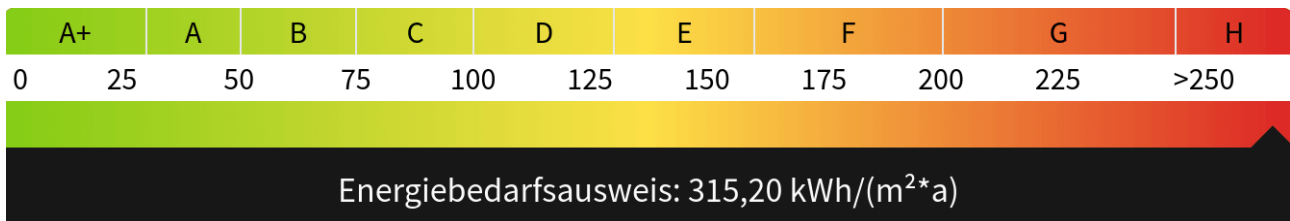
Energieausweis

Endenergiebedarf
315,20 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart
Gas

Wesentlicher Energieträger
Gas

Gültig bis
18.12.2033





Außenansicht



Außenansicht



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Kontakt

G. Bremerich GmbH

Hochstraße 12

59425 Unna

Telefon: 02303 - 258 70 10

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Gerhard Bremerich

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

