



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

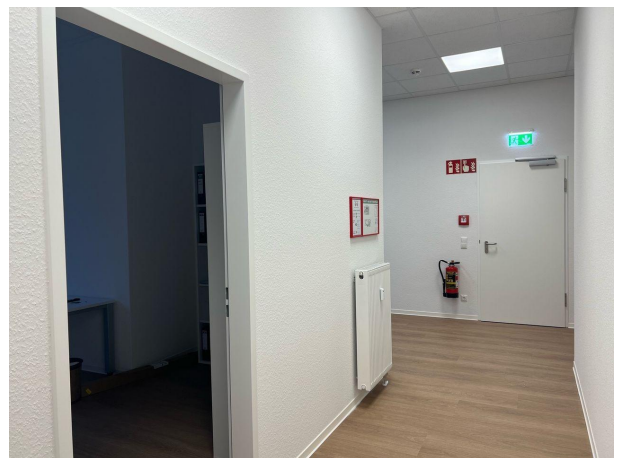
Bürofläche im 2. Bauabschnitt des Vitals Quartiers in Lindlar

Objekt-Nr.:

66334-4192#btM58l

Büro/Praxis zur Miete

in 51789 Lindlar





Details

Warmmiete

1.135 € zzgl. Heizkosten

Miete pro m²

12,50 €

Nebenkosten

220 €

Heizkosten

keine Angabe

Zimmer

3

Bürofläche (ca.)

73,33 m²

Etage

1

Anzahl Etagen

3

Anzahl separate WCs

1

Baujahr

2022

Stellplatzmiete

30 €

Lage/Gebiet

1A

Zustand

neuwertig

Boden

Kunststoff

Beschreibung

Das Vital Quartier in Lindlar ist ein in den letzten Jahren entstandenes Areal aus verschiedenen Bauabschnitten. Hier wurde das ehemalige Krankenhaus umgebaut und erweitert. Unter anderem um einen Gewerbeabschnitt, worin sich dieses helle und freundliche Büro befindet.

Im 1. Obergeschoss mit Blick auf die Gemeindeverwaltung und ins Grüne.

Ein Objekt, welches dem heutigen Standard an Büros und bis ins Details hochwertig ausgestattet wurde.

Aufgeteilt in 2 separate Büroräume, Küchenzeile kann hier untergebracht werden, plus Empfangsbereich und kleinem Besprechungszimmer. Separates, großzügig WC. Optional bieten wir Ihnen einen separaten Kellerraum mit ca. 30 m² zur Anmietung. Stellplätze können je nach Bedarf hinzugemietet werden.

Stellplätze direkt am Objekt.

Kaltmiete 915 € zzgl. 220,00 € Nebenkosten, Warmmiete 1.135 € zzgl. Stellplätze á 30,00 €, Kellerraum optional 180 €.

Ausstattung

Vinyl - Boden, weiß gestrichene Wände, teilweise Fliesen (Bäder), Übergabe im Neubau Zustand, Fußbodenheizung etc.

Für Fragen und Details, sowie Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Lage & Umgebung

51789 Lindlar

Mitten in Lindlar in der Hauptstraße auf dem Gelände des ehemaligen Krankenhauses. Sie finden in Lindlar alles was man für den täglichen Bedarf benötigt, oder auch für den kleinen Hunger zwischendurch. Bäcker, Eisdiele, Friseur, Versicherung, Supermarkt, Blumenladen und Restaurants in der direkten Nähe.

Alles weitere für den täglichen Bedarf finden Sie ebenfalls direkt vor Ort in Lindlar.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



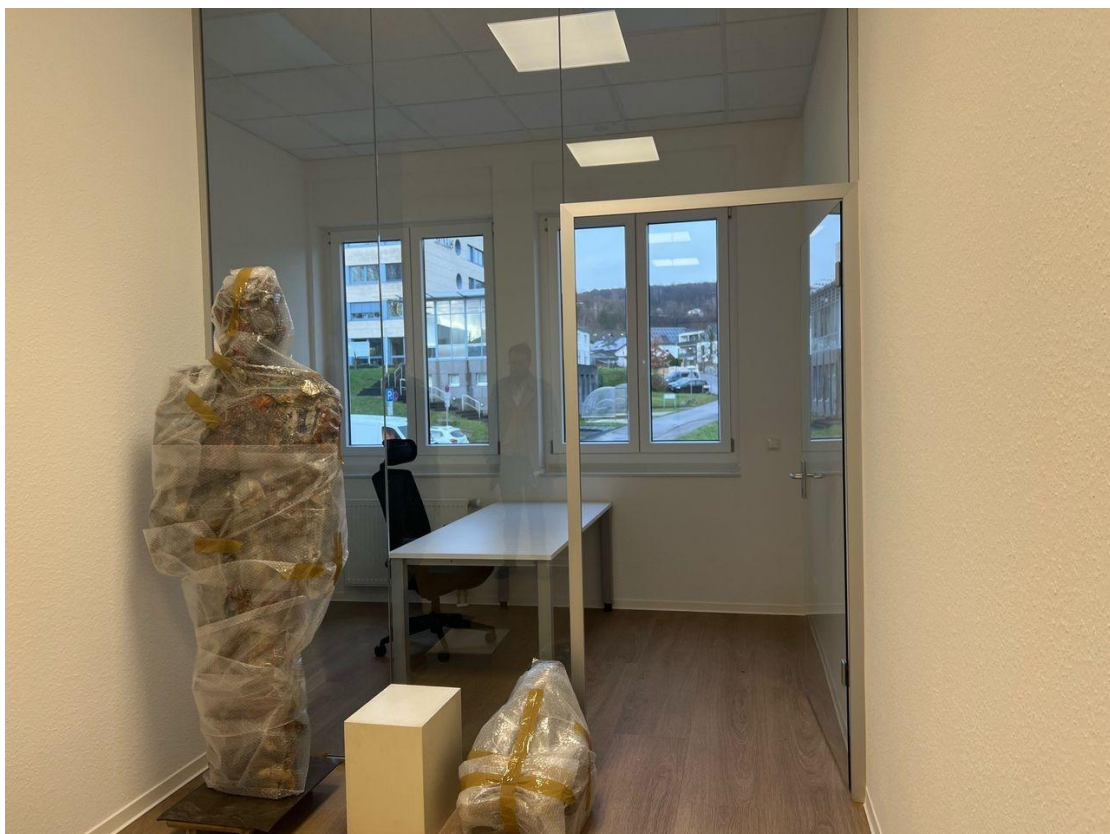
Büro2



Büro1



Eingang



Entre Empfang



Flur



WC



Kontakt

PRUIN KG Immobilien IVD

Olpener Straße 5959

51766 Engelskirchen

Telefon: +49 2263 3003

E-Mail: biancagall@pruin.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Bianca Gall

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

