



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

***PROVISIONSFREI* ca. 146 m² Büro-/
Praxisfläche in der Dortmunder
Innenstadt zu vermieten!**

Objekt-Nr.:
91927-7760



Büro/Praxis zur Miete

in 44135 Dortmund - Innenstadt





Details

Netzwerkverkabelung

Zimmer

5

Bürofläche (ca.)

146,21 m²

Kategorie

Gehoben

Anzahl Etagen

5

Baujahr

1958

Garagenanzahl

2

Zustand

teil/vollrenoviert

Unterkellert

Ja

Boden

Laminat

Fahrstuhl

Personen

Beschreibung

Beschreibung:

1. OG Büro:ca. 146,21 m²

Stellplätze: 2

Frei : sofort

Alle Preise verstehen sich zzgl. Nebenkosten und Mehrwertsteuer.

Ausstattung

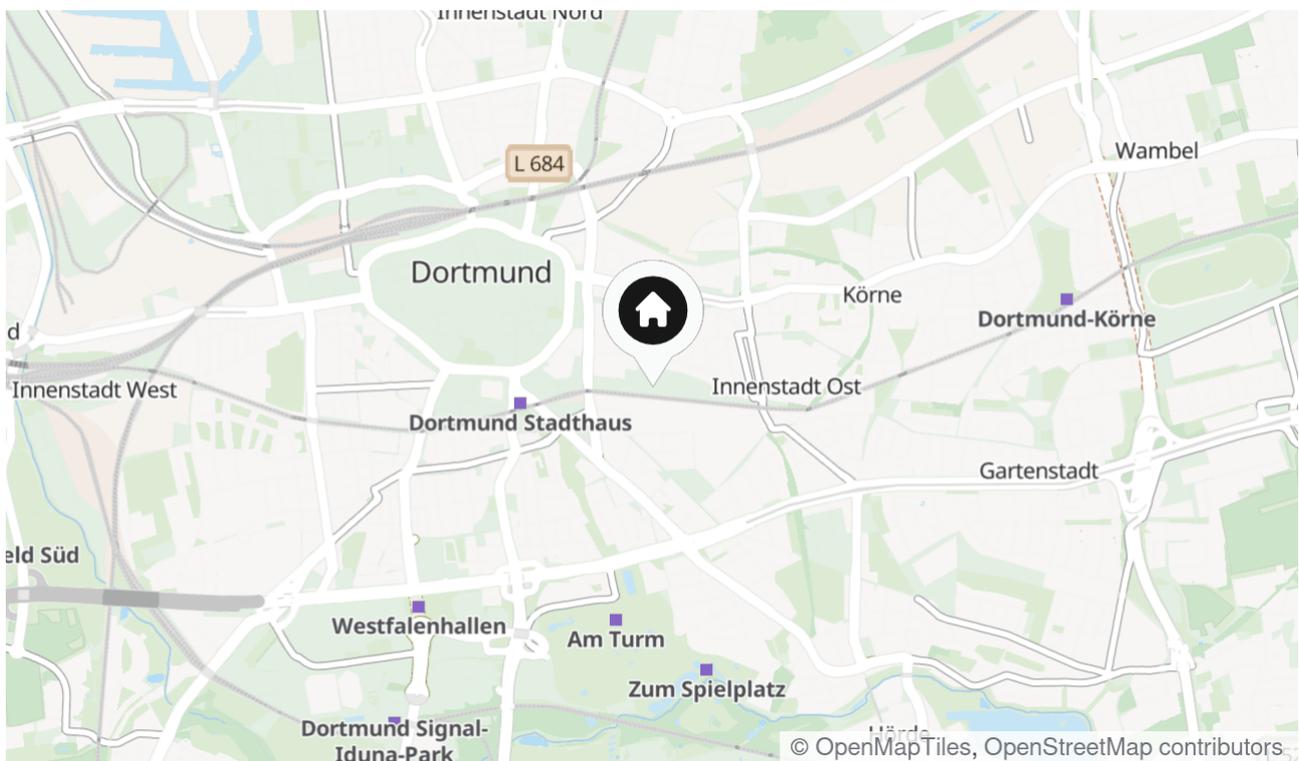
Vollständig renoviert, flexible Aufteilung, lichtdurchflutete Räume, Aufzug, Teppich- / Laminatboden, Kassettendecke, Glastüren, D+H WC, öffentliche Stellplätze direkt vor dem Objekt.

Lage & Umgebung

44135 Dortmund - Innenstadt

Die Immobilie befindet sich parallel zum Ostwall, zwischen Kaiserstr. und Arndtstraße., ca. 5 Gehminuten in die Dortmunder Innenstadt. Beste Anbindung an die B1/B54/A40 gegeben.

Das Amts- und Landgericht, die U-Bahnhaltestelle Ostentor sind fußläufig schnell erreichbar.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergieverbrauch-Strom

22,20 kWh/(m²*a)

Endenergieverbrauch-Wärme

115,60 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser

Ja

Befeuerungsart

Fernwärme

Wesentlicher Energieträger

Fernwärme

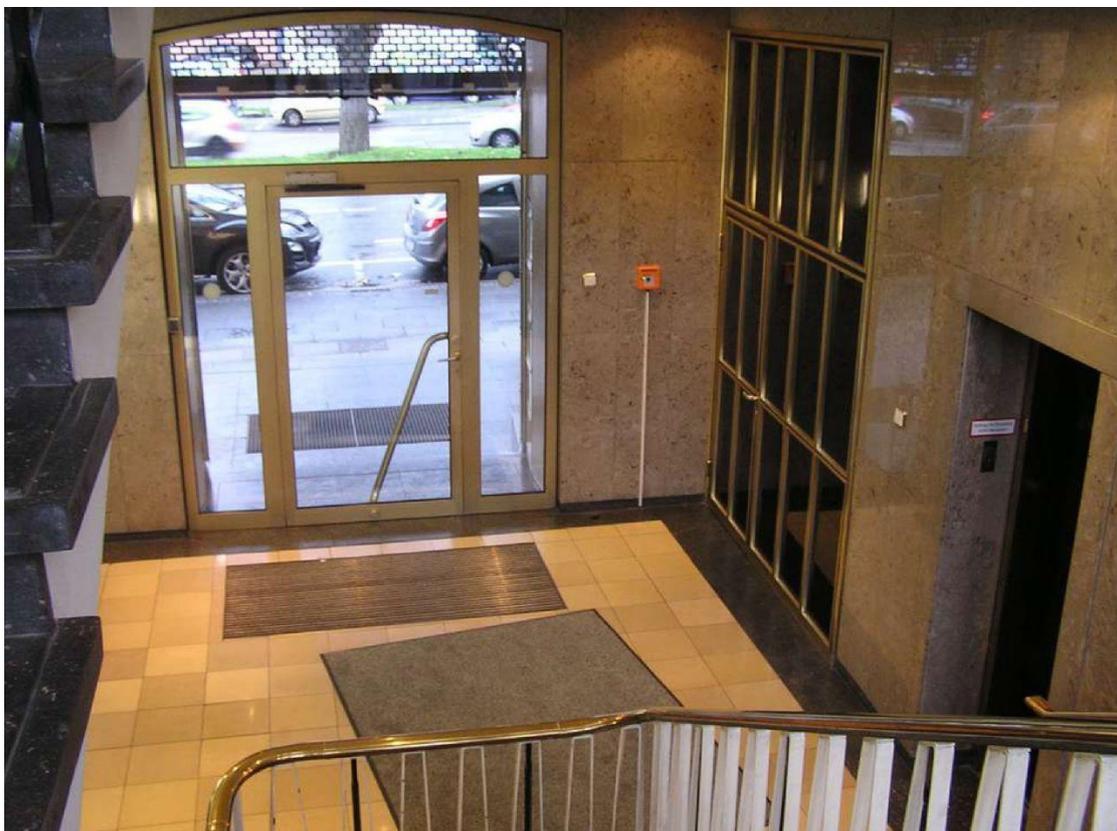
Gültig bis

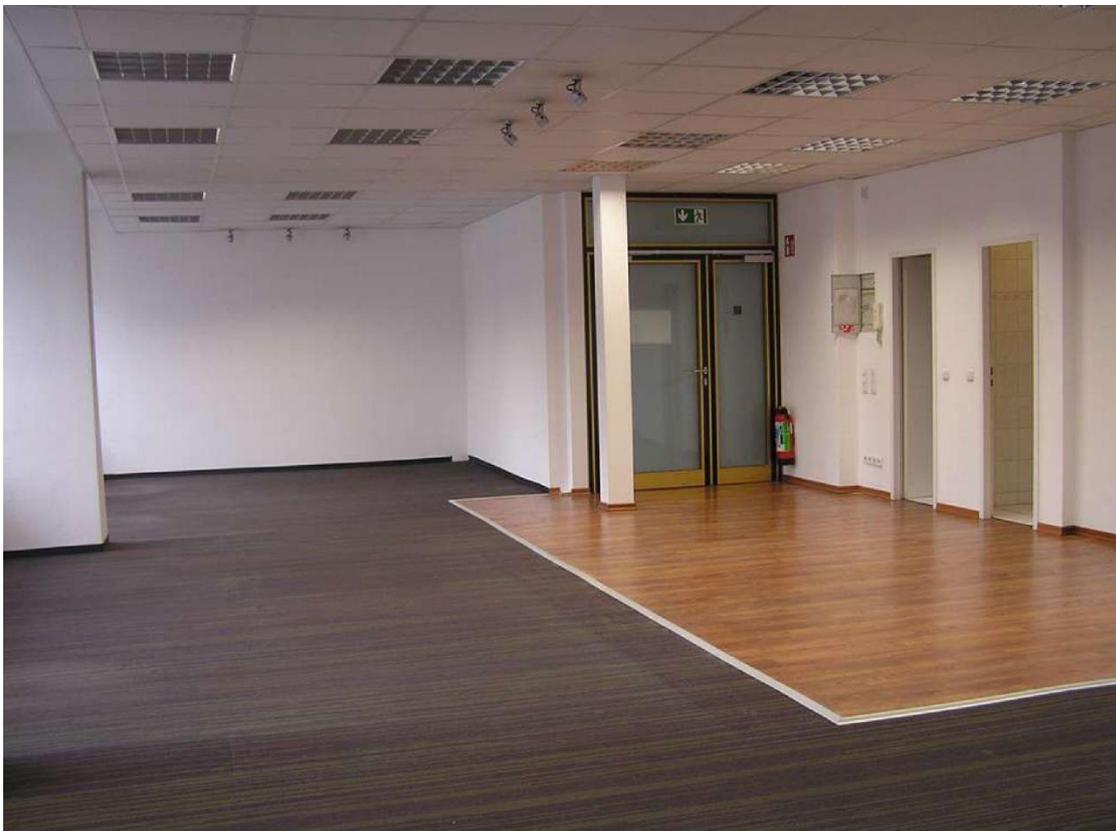
27.04.2031



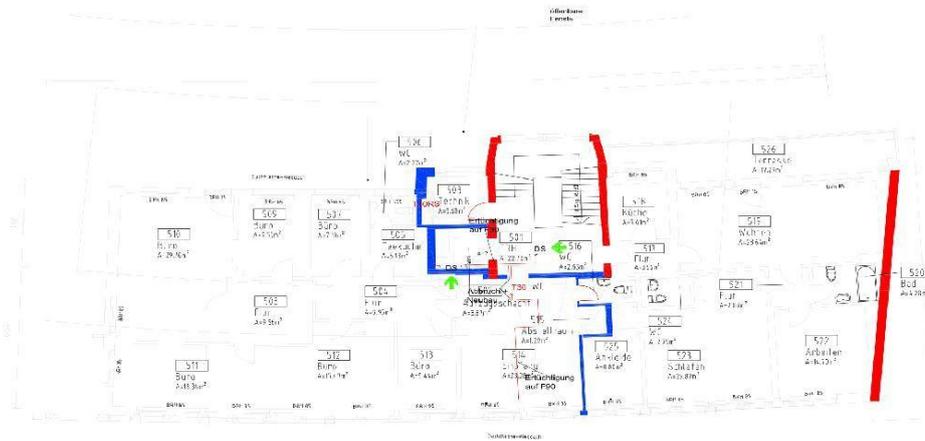
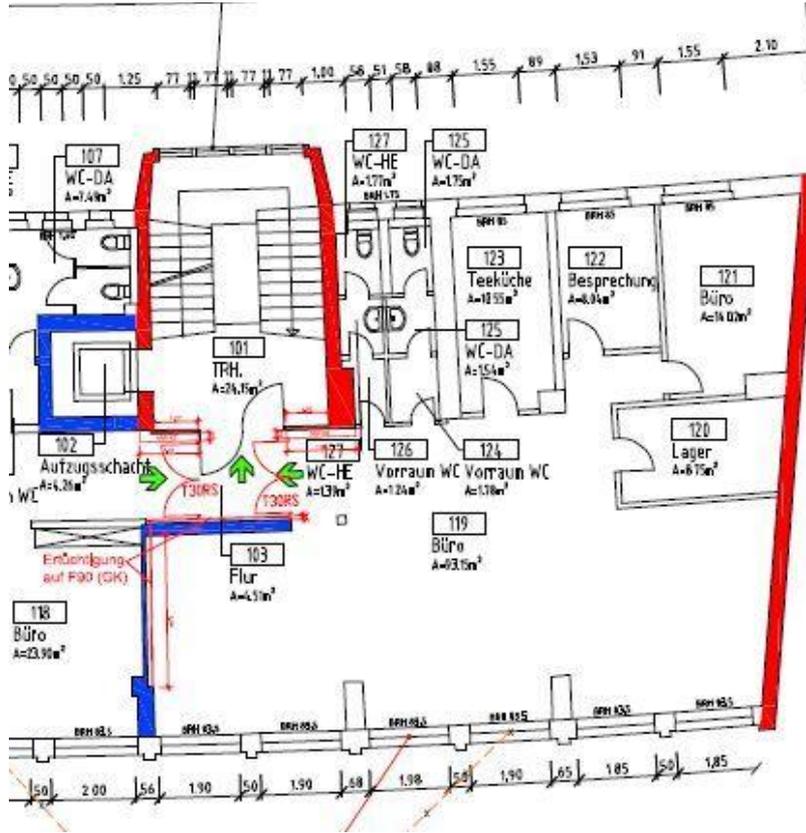
















Kontakt

IMMOBILIEN R. SCHNEIDER KG -IVD-

Hamburger Straße 50

44135 Dortmund

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

