



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

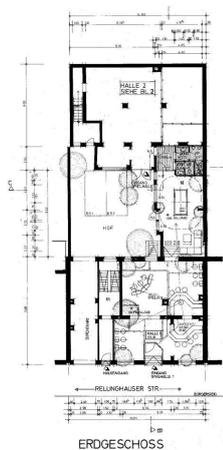
**Ladenlokal im Südviertel /
Rellinghauser Straße!**

Objekt-Nr.:
20056-2962



Büro/Praxis zur Miete

in 45136 Essen - Südviertel





Details

Provisionspflichtig

Nebenkosten

450 €

Kaution

4.400 €

Mieterprovision

2.38 Monatsmieten

Nutzfläche (ca.)

275 m²

Gesamtfläche (ca.)

275 m²

Verkaufsfläche (ca.)

250 m²

Bürofläche (ca.)

275 m²

Etage

0

Anzahl Etagen

3

Baujahr

1910

Zustand

gepflegt

Boden

Teppich

Beschreibung

Das Ladenlokal verfügt über eine Gesamtgröße von ca. 275,00 m².

Ausstattung

Einige Ausstattungsmerkmale:

- Gas-Etagenheizung
- elektrische Warmwasserversorgung
- Teppichboden
- WC-Anlagen



Sonstiges

Wir bitten Sie, sich zwecks Besichtigungstermin mit uns in Verbindung zu setzen und von unangemeldeten Besuchen abzusehen.

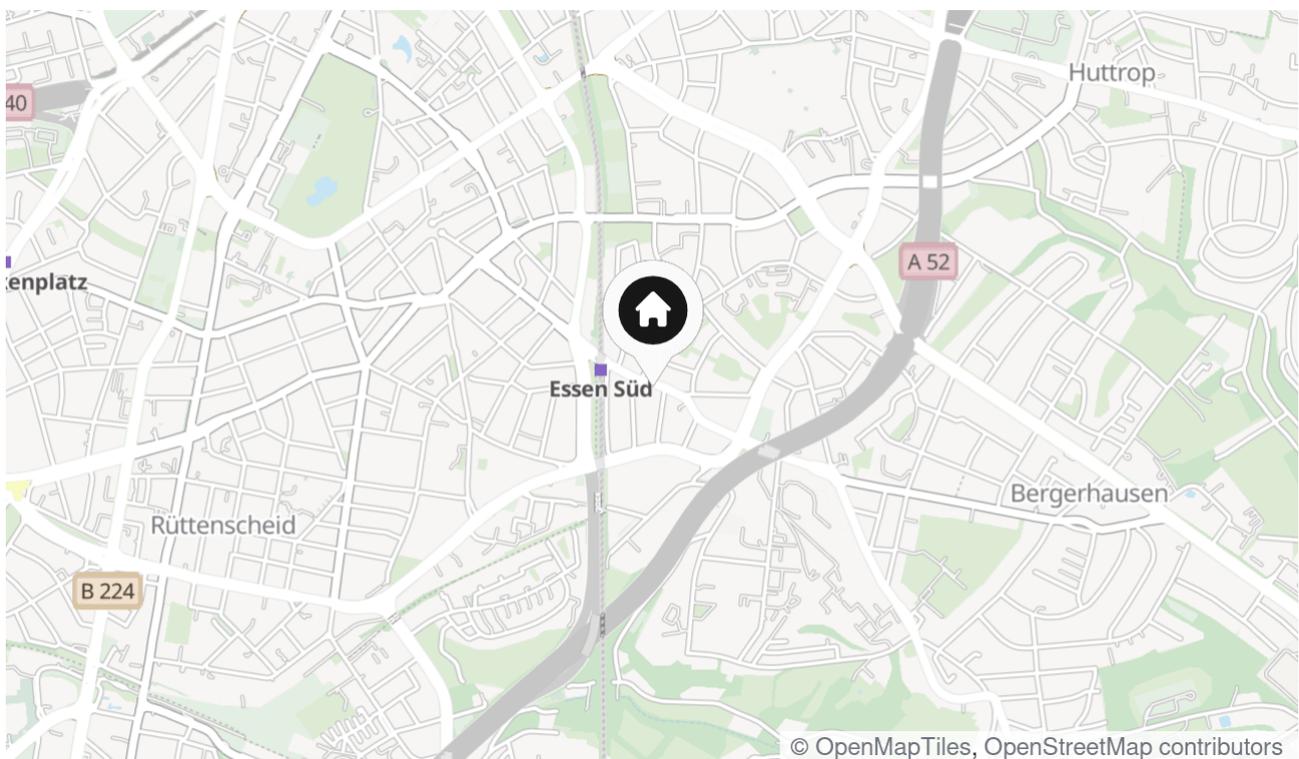
Die vom Mieter zu leistende Provision beträgt 2 Monatskaltmieten (zzgl. 19 % MwSt.), fällig bei Abschluss eines Mietvertrages.

Wir empfehlen Ihnen, dass Sie sich vorab schon einmal über die Lage dieses Ladenlokals informieren. Für weitere Fragen sowie Besichtigungswünsche senden Sie uns bitte ein vollständig ausgefülltes Kontaktformular - wir melden uns schnellstmöglich bei Ihnen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur vollständig ausgefüllte Kontaktformulare berücksichtigen können.

Lage & Umgebung

Rellinghauser Str. 188, 45136 Essen - Südviertel

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage auf der Rellinghauser Straße. Die Anbindung an den ÖPNV kann als sehr gut bezeichnet werden. Die Anbindung an die A52 ist ebenfalls bestens. Hierüber erreichen Sie die Ruhrgebietsstädte Bochum/Dortmund und auch Düsseldorf. Die Fahrzeit in die Essener Innenstadt beträgt mit dem Auto oder auch dem Bus/der Straßenbahn nur etwa 10 Minuten.





Energieausweis

Endenergieverbrauch

164,50 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

Gas

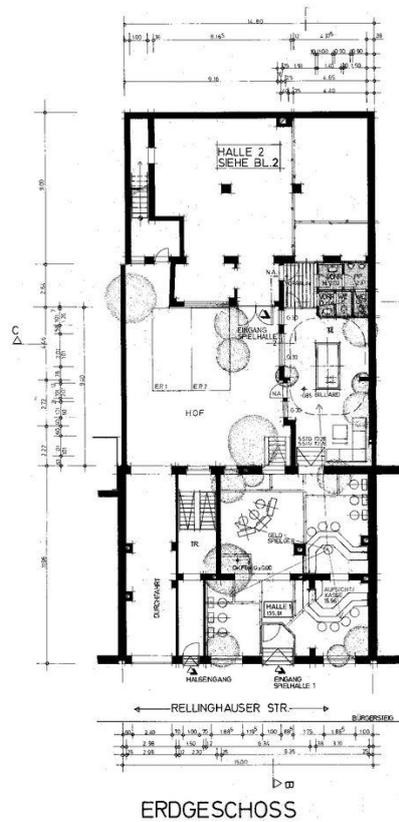
Wesentlicher Energieträger

Gas

Gültig bis

07.09.2030







Kontakt

Raves Immobilien

Hans-Luther-Allee 21

45131 Essen

Telefon: 0201/89061870

E-Mail: annika.jassens@raves-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Annika Jassens

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

