



**Schnorrenberger** Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

**Immobilien-Exposé**

**Frei(stehend) in Oedt.**

**Objekt-Nr.:**

**66384-5376**

# Haus zum Kauf

in 47929 Grefrath - Oedt





## Details

Wintergarten

Gäste-WC

Wohnfläche (ca.)

**134 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**5**

Nutzfläche (ca.)

**67 m<sup>2</sup>**

Grundstück (ca.)

**594 m<sup>2</sup>**

Kategorie

**Standard**

Anzahl Etagen

**1**

Anzahl Schlafzimmer

**4**

Anzahl Badezimmer

**1**

Anzahl Stellplätze

**2**

Anzahl Wohneinheiten

**1**

Baujahr

**1972**

Stellplätze

**1**

Garagenanzahl

**1**

Zustand

**teil/vollrenovierungsbedürftig**

Unterkellert

**Ja**

Bad mit

**Dusche, Wanne, Fenster, Pissoir**

Boden

**Fliesen, Laminat**

## Beschreibung

Keine Käuferprovision. Die Vermittlung erfolgt für den Erwerber provisionsfrei.

Im Jahre 1972 massiv, voll unterkellert und großzügig erbautes, freistehendes Einfamilienhaus Doppelhaushälfte mit großer Garage.

Im Laufe der Jahre wurden hinsichtlich der technischen Ausstattung bereits Modernisierungen vorgenommen. Weitere Verbesserungen und Modernisierungen werden Sie vornehmen wollen.



## Ausstattung

### Details

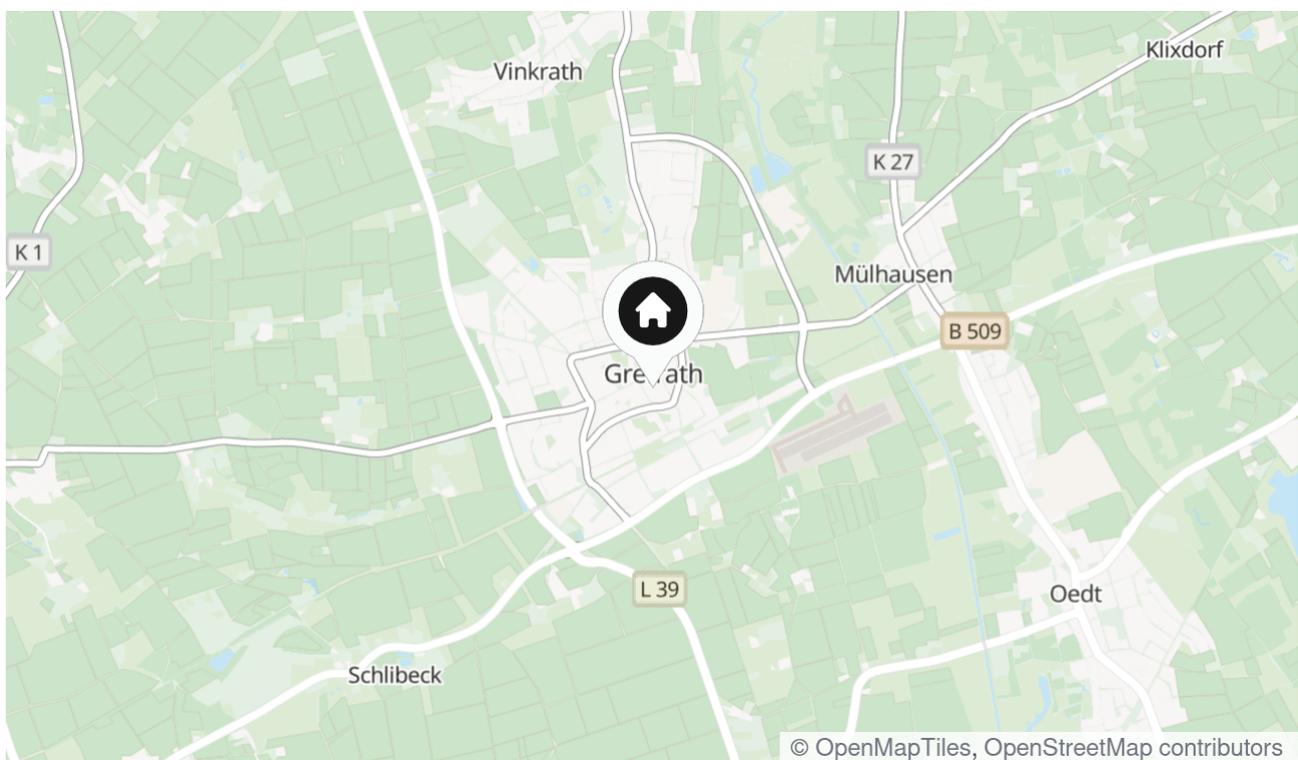
- isolierverglaste Fenster
- Gaszentralheizung (Bj. 2019)
- großes Badezimmer mit Tageslicht
- Gäste-WC mit Tageslicht
- Laminatböden und Fliesen
- gepflegte, moderne Einbauküche
- Vollkeller
- Terrasse
- Garten
- Garage
- Pkw-Stellplatz vor der Garage
- Geschossdecken in Beton
- Wintergarten über die gesamte Breite des Hauses
- Einbauküche

## Lage & Umgebung

47929 Grefrath - Oedt

In ruhiger, naturnaher Lage des beliebten Grefrather Ortsteils Oedt. Das Oedts ist ebenso wie die weitläufigen Naherholungs- und Waldgebiete in wenigen Minuten erreichbar.

Oedt verfügt weiterhin über einige Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Der Nachbarort Grefrath oder auch Kempen mit Banken, Versicherungen und einer Vielzahl unterschiedlicher Schulformen ist in wenigen Minuten erreichbar. Von Grefrath und Grefrath Oedt aus sind diverse Autobahnanschlüsse in kurzer Zeit erreichbar.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



# Energieausweis

Endenergiebedarf

**220 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

Befeuerungsart

**Gas**

Wesentlicher Energieträger

**Gas**

Gültig bis

**28.09.2033**



















## Kontakt

### **Walter Schmitz Immobilien und Hausverwaltung GmbH**

Gereonsplatz 23

41747 Viersen

Telefon: 02162-93160

E-Mail: [camps@walter-schmitz.de](mailto:camps@walter-schmitz.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Michael Camps

### **Impressum**

[www.schnorrenberger.de/impressum/](http://www.schnorrenberger.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.schnorrenberger.de](http://www.schnorrenberger.de)

