



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Wohn- Gewerbeimmobilie / Restaurant
in guter Lage in Unna Zentrum**

Objekt-Nr.:

68336-7269

Gastgewerbe/Hotel zum Kauf

in 59423 Unna





Details

Provisionspflichtig

Denkmalschutz

Käuferprovision inkl. USt.

3.57 %

Zimmer

8

Nutzfläche (ca.)

300 m²

Gesamtfläche (ca.)

600 m²

Lagerfläche (ca.)

600 m²

Grundstück (ca.)

588 m²

Anzahl Etagen

2

Baujahr

1948

Zustand

teil/vollrenovierungsbedürftig

Beschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer neuen Immobilie für Ihr Restaurant o.ä. mit der Möglichkeit auch dort zu wohnen? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Eine Gasthausimmobilie in zentraler Lage. Das interessante Grundstück befindet sich in der Stadtmitte und bietet eine Wohnfläche von insgesamt 300m². Auf einem Grundstück von 588m² erstreckt sich das Gebäude über zwei Geschosse. In der oberen Etage befinden sich Wohnräume und im EG befinden sich die Gaststätte mit Saal und Kegelbahn. Das Gebäude muss umfangreich von Grund auf saniert werden, bietet Ihnen aber die Möglichkeit, die Immobilie nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten und somit den Wert zu steigern. Mit einer geschickten Renovierung und Modernisierung können Sie hier eine attraktive Innenstadtimmobilie erschaffen und langfristig von einer stabilen Wertentwicklung profitieren.

Das ist Ihre Chance, denn hier können Sie inmitten der Innenstadt Ihre eigenen Vorstellungen verwirklichen und das Objekt nach Ihren Wünschen gestalten. Da das Gebäude eine "erhaltenswerte" Bausubstanz ist, ist eine Abstimmung mit dem Bau- und Denkmalamt erforderlich. Das Wohn- Geschäftshaus liegt in einem Mischgebiet und ist somit für unterschiedliche Nutzungen geeignet. Derzeit besteht das Gebäude aus einer Wohnfläche von 300m² sowie einer Restaurantfläche von ebenfalls 300m².

Das interessante Grundstück befindet sich in der Stadtmitte und bietet Ihnen die Möglichkeit



einer gemischten Bebauung. Es müssen der Bebauungsplan BP-UN128B und die Denkmalbereichssatzung berücksichtigt werden.

Die zentrale Lage des Objekts sorgt für eine hohe Nachfrage und eine gute Vermietbarkeit. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel, die für eine gute Infrastruktur sorgen.

Nutzen Sie diese Chance und investieren Sie in dieses vielversprechende Renditeobjekt. Mit einer Wohnfläche von 300m², der Möglichkeit zur Erweiterung und einer zentralen Lage bietet es Ihnen alle Voraussetzungen für eine erfolgreiche Kapitalanlage und Investition. Zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Lage & Umgebung

59423 Unna

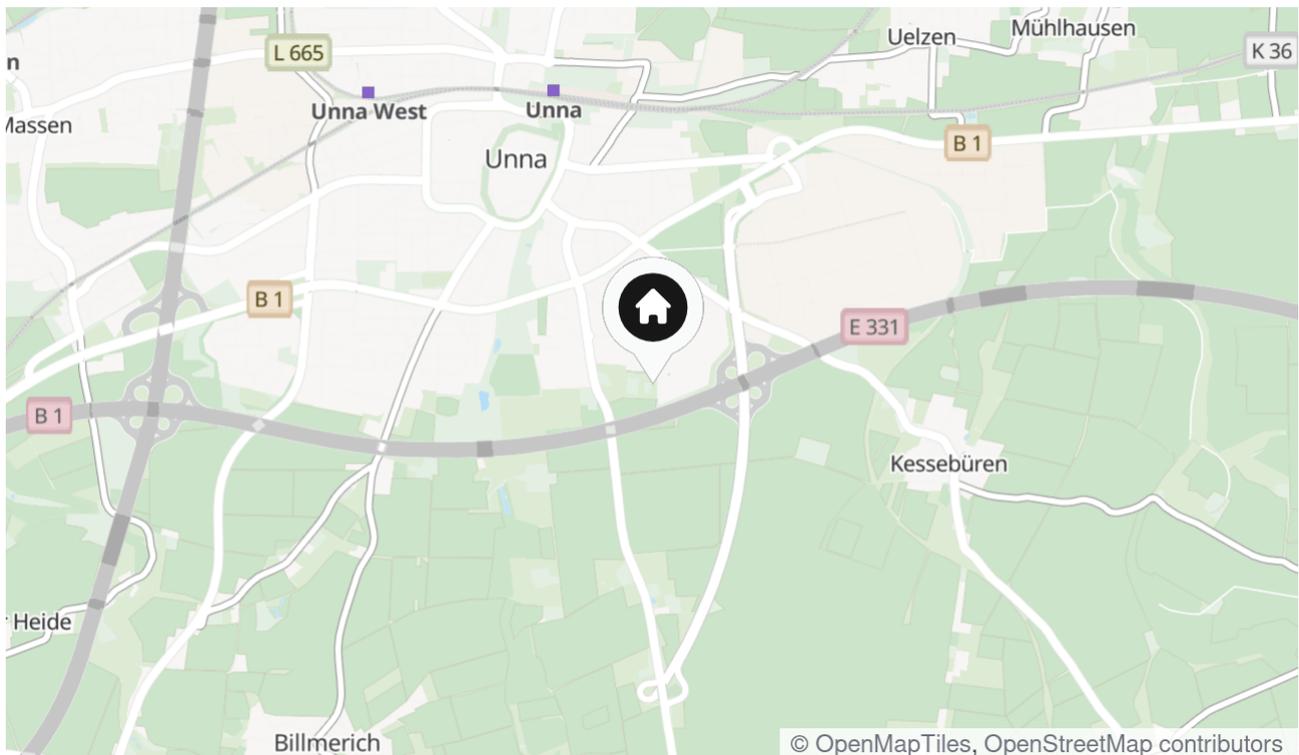
Das Grundstück liegt in einer beliebten Strasse im Zentrum von Unna.

Unna ist eine große Stadt am Rande des Ruhrgebietes in Nordrhein-Westfalen. Die Kreisstadt Unna mit ca. 59.000 Einwohnern liegt ca. 15 km östlich von Dortmund. Unna verfügt über viele Einzelhandelsgeschäfte, Restaurants und Cafés die Jung und Alt zum Verweilen einladen. In der Stadtmitte befinden sich ausreichend Parkhäuser sowie Kurzzeitparkplätze für die zahlreichen Besucher der Stadt. Der Unnaer Hauptbahnhof ist ebenfalls fußläufig zu erreichen.

Autobahnanbindungen in alle Richtungen sind gegeben.

Touristisch und geschichtlich ziehen die Stadtmauerreste und die Burg den Besucher in den Bann, auch sonst zeigt Unna noch typisch westfälische Eigenarten. Die mittelalterliche Stadtkirche überragt alles mit ihrem hohen Turm.

Kultur, Freizeit und Tradition trifft Moderne und Zukunft. Hier ist immer etwas los: Ob Stadtfest, Kirmes oder das Festa Italiana.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Seitenansicht



Frontansicht



Kontakt

G. Bremerich GmbH

Hochstraße 12

59425 Unna

Telefon: 02303 - 258 70 10

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Gerhard Bremerich

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

