



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

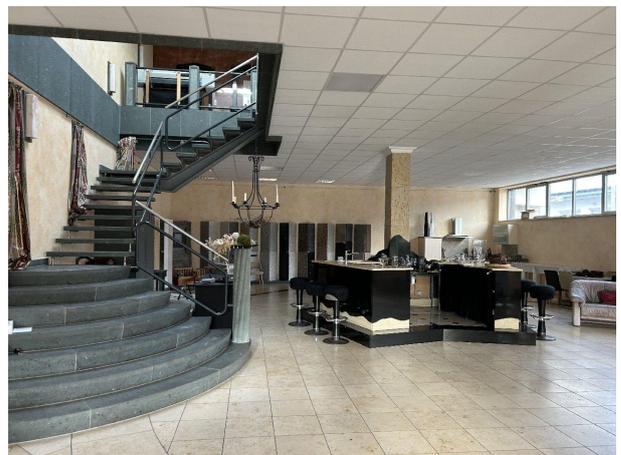
**Top Lage! Zahlreiche
Nutzungsmöglichkeiten!**

Objekt-Nr.:

20066-1560

Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 59929 Brilon





Details

Provisionspflichtig

Mieterprovision

2.38 Monatsmieten

Nutzfläche (ca.)

550 m²

Gesamtfläche (ca.)

550 m²

Bürofläche (ca.)

100 m²

Kategorie

Gehoben

Anzahl Stellplätze

10

Stellplätze

10

Boden

Fliesen

Beschreibung

Vielfach nutzbare Gewerbefläche mit 550 m² Nutzfläche. Eine Erweiterung auf 725 m² ist denkbar. Die Halle verfügt über 2 große Rolltore. Ausreichend Parkplätze sind vorhanden. Der Standort zeichnet sich besonders aufgrund des attraktiven Ankermieters und dem interessanten Mietermix sowie dem Einzelhandels-/Gewerbe-/ und Dienstleistungsumfeld aus. Ideal für Gewerbe, Dienstleistung und Einzelhandel. 2 repräsentative Büroräume können zusätzlich im Nachbargebäude angemietet werden.

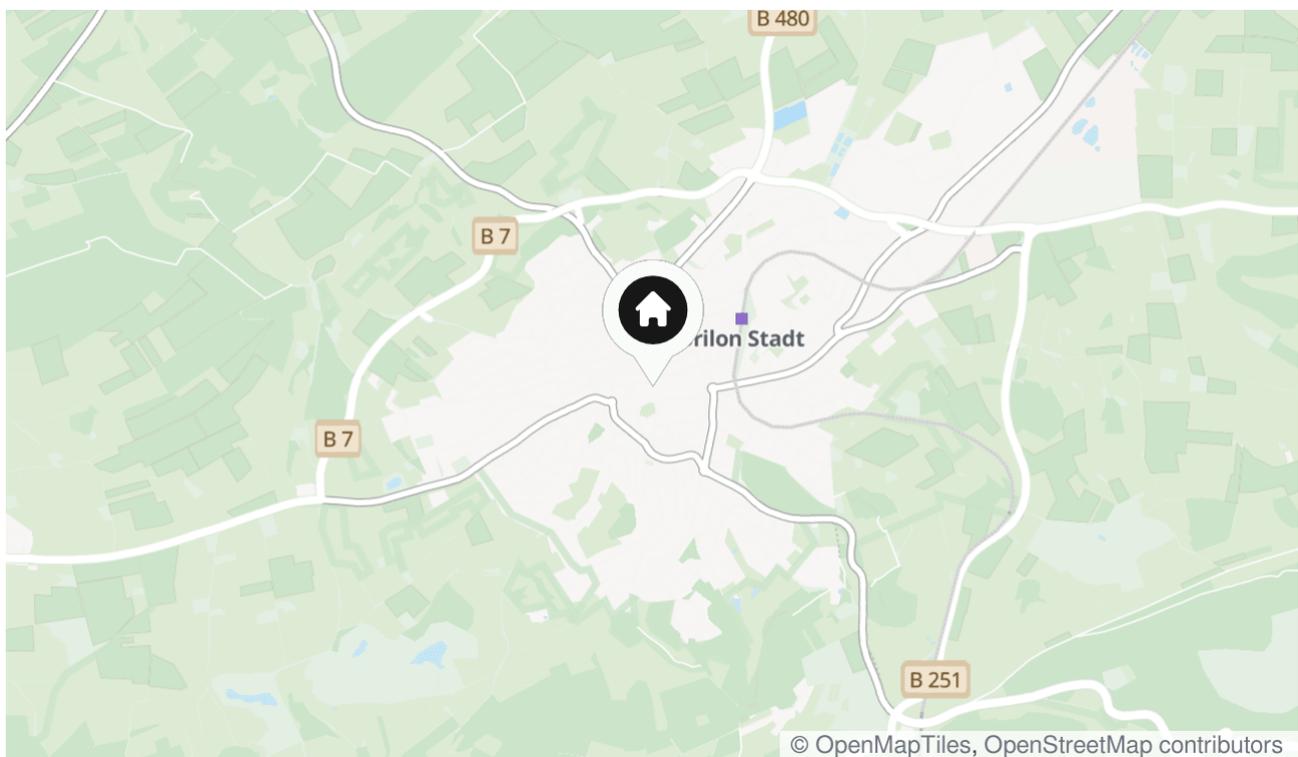
Ausstattung

Großzügige und frei aufteilbare Gewerbeflächen. Rolltore. Gute Belichtung. Erweiterbar. Ausreichend Kfz.-Stellplätze.

Lage & Umgebung

59929 Brilon

In 1-A Lage von Brilon befindet sich diese attraktive Gewerbefläche. Die Keffelker Straße ist mit über 10.000 Fahrzeugen sehr stark frequentiert. Auf dem Grundstück eröffnet in Kürze ein Sonderpreis-Baumarkt, ein hochwertiges Einrichtungsgeschäft und eine Werbeagentur. Ein Yoga-Studio ist bereits in Betrieb. Zahlreiche Einzelhandelsflächen sowie Gewerbebetriebe und Dienstleister befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Das große Gewerbegebiet mit namhaften Betrieben schließt unmittelbar an. Die Gewerbefläche ist von der Keffelker Straße sowie Osstraße in Brilon erschlossen.



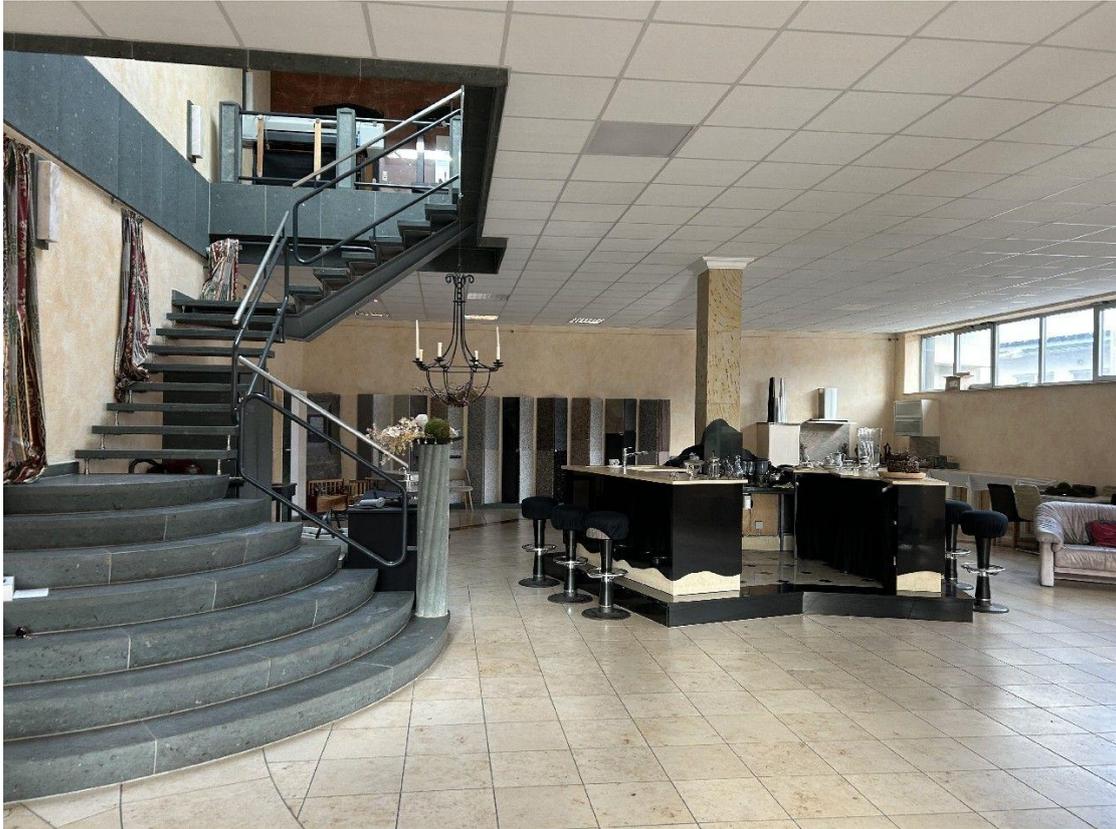
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



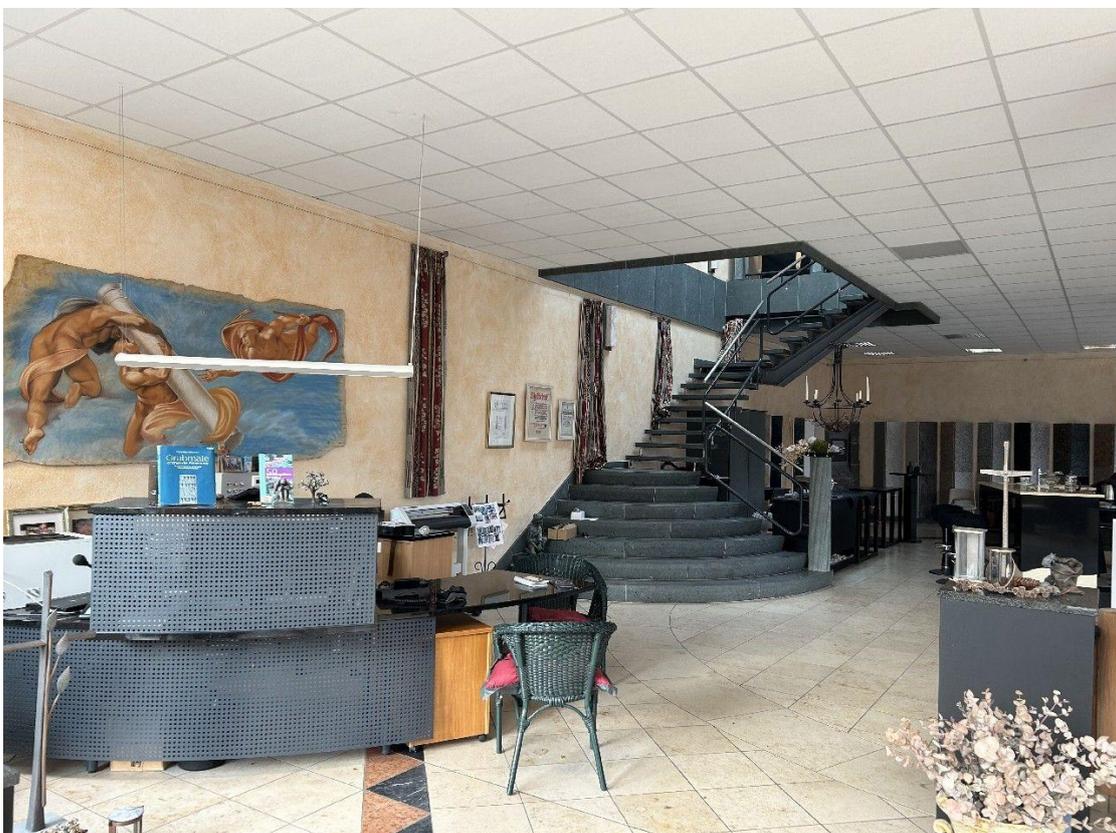
Straßenansicht Keffelker Straße Birlon



Straßenansicht



Ausstellung-/Verkauf-/Praxis



Ausstellung-/Verkauf-/Praxis



Büro-/Praxis Obergeschoss



Büro-/Praxis Obergeschoss



Büro



Toilette



Halle 550 m² erweiterbar auf 725 m²



Halle 550 m² erweiterbar auf 725



Kontakt

WGB Wohnungs- u. Gewerbebau Mainzer GmbH

Obere Mauer 1

59929 Brilon

Telefon: 02961-976430

E-Mail: stefan.schleich@wgb-mainzer.de

Ihr Ansprechpartner

Stefan Schleich

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

