

Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

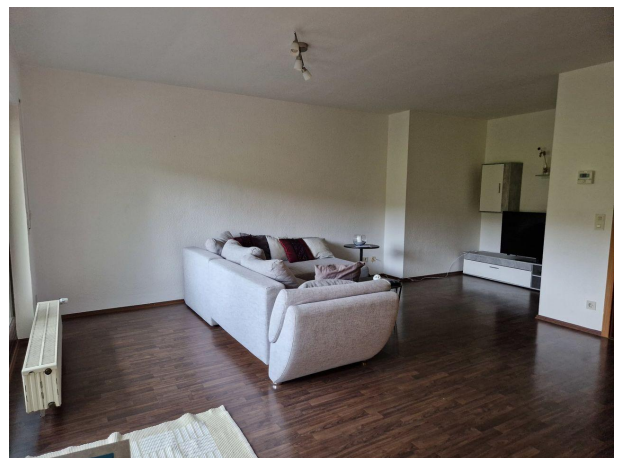
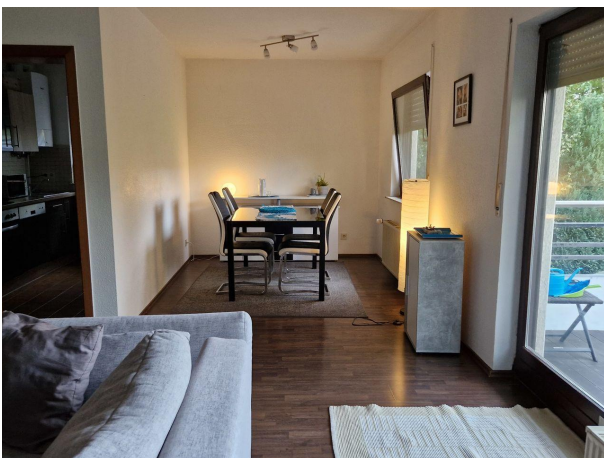
**Möblierte Eigentumswohnung mit
Balkon in ruhiger Stadtrandlage mit
Weitblick und guter Anbindung.**

Objekt-Nr.:

20014-SI-S-2562

Wohnung zum Kauf

in 57074 Siegen / Feuersbach





Details

Vermietet

Käuferprovision zzgl. USt.
3,57 % inkl. 19 % MwSt.

Wohnfläche (ca.)
80 m²

Zimmer
2,50

Etage
1

Anzahl Schlafzimmer
1

Anzahl Badezimmer
1

Anzahl Stellplätze
1

Anzahl separate WCs
1

Anzahl Balkone
1

Baujahr
1986

Stellplatzmiete
0 €

Stellplätze
1

Zustand
gepflegt

Küche
Einbauküche

Boden
Fliesen, Laminat

Beschreibung

Die hier angebotene und bereits renovierte Eigentumswohnung liegt im Erdgeschoss und hat eine Wohnfläche von ca. 80 m². Es sind zwei geräumige und zwei kleinere Zimmer vorhanden, dieses können Sie z.B. als Abstellraum oder Ankleidezimmer nutzen. Die Wohnung wird vollständig möbliert, inklusive einer Einbauküche verkauft, was für den neuen Nutzer sicher von Vorteil ist. Vom Wohn-Esszimmer betreten Sie einen sonnigen Balkon, von dem aus Sie einen wunderschönen Weitblick in die Natur genießen. Die Wohnung eignet sich sowohl zur Selbstnutzung als auch zur Vermietung. Die Wohneinheit ist aktuell vermietet und erzielt eine mtl. Miete von ca. 1.000 € incl. NK. Dies macht sie zu einer lohnenswerten Investitionsmöglichkeit. Die Eigentümergemeinschaft plant zudem derzeit den Bau einer Fotovoltaikanlage in Verbindung mit einer Wallbox, damit wird den gegenwärtigen Forderungen an Umwelt bewusstes Handeln auch Rechnung getragen. Schauen Sie selbst.



Ausstattung

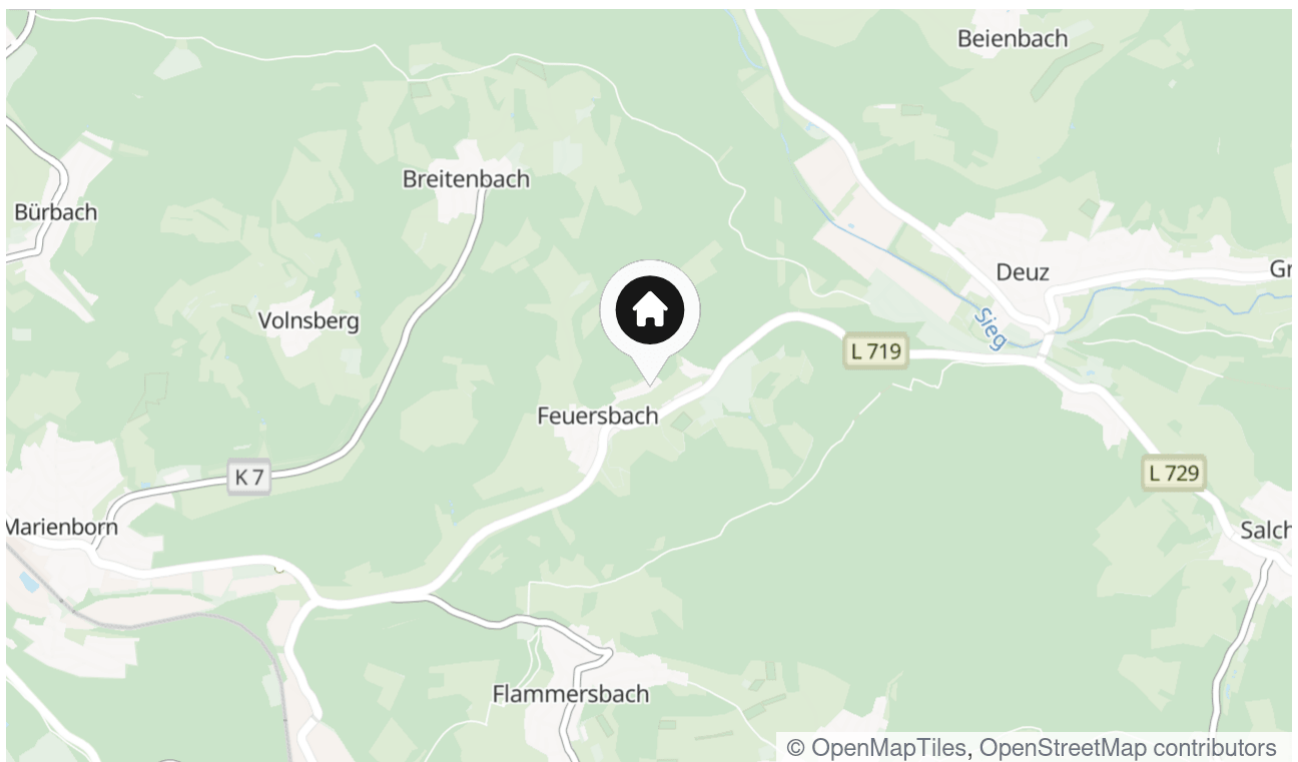
- Heizung: Flüssiggas - Zentral (Neu im Jahr 2014) mit Erdtank.
Etagenheizung, eigene Heizanlage und eigene Zähler für Gas, Wasser, Strom.
- Fenster: Isolierverglast, Holz und Kunststoff
- Badezimmer mit Dusche und WC- Komplett Renoviert im Jahr 2018
- WC - Komplett Renoviert im Jahr 2018
- Fußboden: Laminat, Fliesen
- Einbauküche
- Möbliert
- Balkon
- 1 Stellplätze

Lage & Umgebung

57074 Siegen / Feuersbach

Die angebotene Eigentumswohnung befindet sich im Siegener Ortsteil Feuersbach, einem Ort, der für seine ruhige Atmosphäre bekannt ist. Das Wohnquartier ist eine idyllische Umgebung, umgeben von Wäldern und Wiesen. Siegen ist Handels- und Einkaufsstadt, Universitäts- und Kongressstadt im Grünen, in deren Einzugsgebiet rund 600.000 Menschen leben. Weltweit operierende Metall- und Industrieunternehmen sind hier ansässig. Das jüngste städtebauliche Projekt *Siegen zu neuen Ufern*, die Re-Naturierung der Sieg, hat erheblich zur Attraktivität des Stadtbildes beigetragen.

Siegen liegt verkehrsgünstig zwischen Köln, Dortmund und Frankfurt a.M. an den Autobahnen A45/A4.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



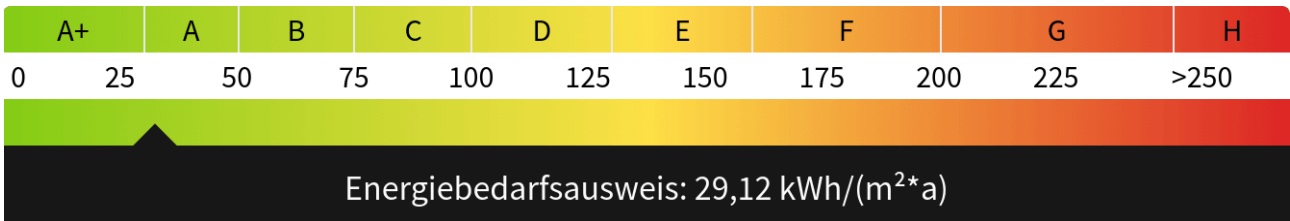
Energieausweis

Endenergiebedarf
29,12 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart
Gas

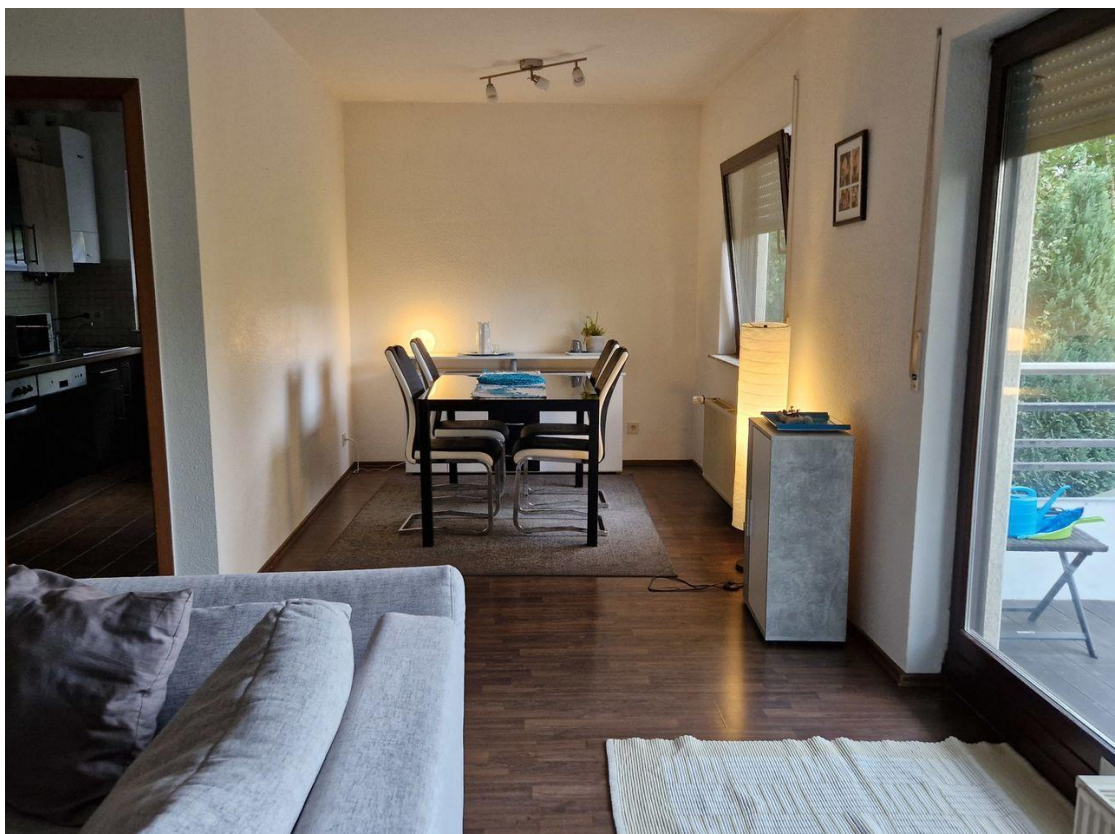
Wesentlicher Energieträger
GAS

Gültig bis
07.07.2025





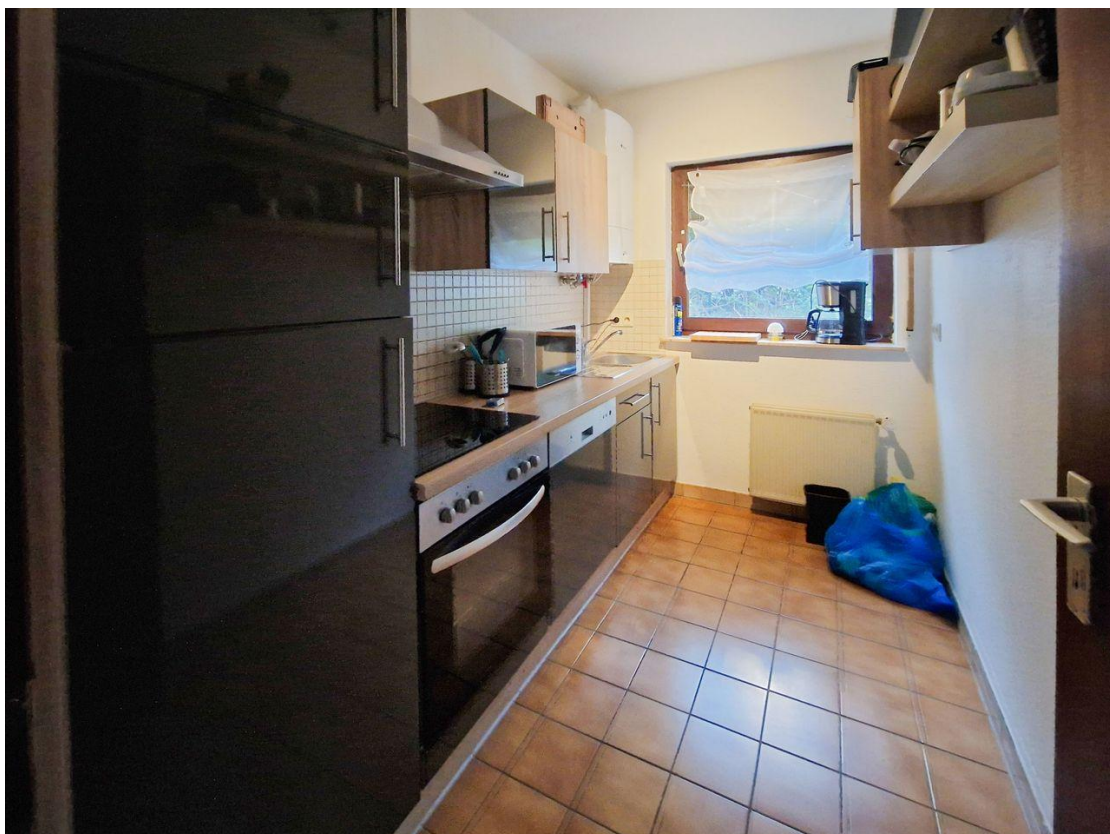
Wohn - Esszimmer



Esszimmer



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Koblenzer Straße 60

57072 Siegen

Telefon: 0271-58009960

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Sander Marx

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

