



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

***RESERVIERT* Renovierungsbedürftiges
Einfamilienhaus auf großem Grundstück
in Ortsrandlage von Wissen!**

Objekt-Nr.:

20014-AK-W-2475



Haus zum Kauf

in 57537 Wissen





Details

Käuferprovision zzgl. USt.

3,57 % inkl. 19 % MwSt.

Wohnfläche (ca.)

117 m²

Zimmer

6

Grundstück (ca.)

1.606 m²

Anzahl Etagen

2

Anzahl Schlafzimmer

4

Anzahl Badezimmer

2

Baujahr

1955

Zustand

teil/vollrenovierungsbedürftig

Unterkellert

Ja

Boden

Fliesen, Teppich, Kunststoff

Beschreibung

Das Einfamilienhaus wurde Mitte der 50er Jahre auf einem großzügigen Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.606 m² gebaut. Das Grundstück ist pflegeleicht angelegt worden und bietet ausreichend Platz!

Die Wohnfläche von ca. 117 m² erstreckt sich über zwei Etagen. Hier finden Sie insgesamt sechs Zimmer, darunter vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Haus ist vollständig unterkellert und bietet somit zusätzlichen Stauraum. Aufgrund der Aufteilung, bietet das Objekt die Möglichkeit zwei eigenständige Wohneinheiten herzurichten.

Der Zustand des Hauses erfordert Renovierungsarbeiten, was Ihnen die Möglichkeit gibt die Immobilie nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten



Ausstattung

- Gas-Öfen
- isolierverglaste Kunststofffenster
- Böden mit Fliesen, Teppich und PVC ausgelegt
- Keller
- Satteldach
- Ortsrandlage

Sonstiges

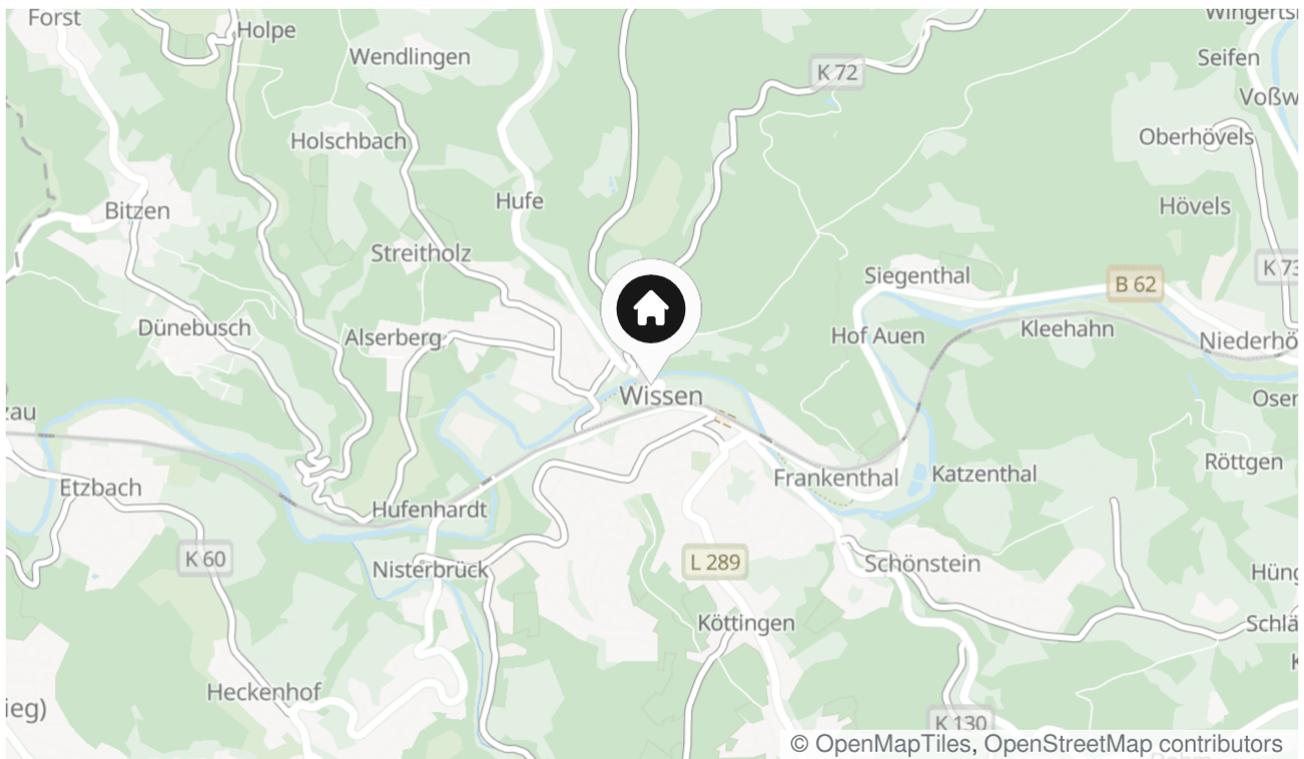
Im Mittelzentrum der Stadt Wissen (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber. Ein S-Bahnanschluss der Siegstrecke Köln/Bonn/Siegen/Gießen ist ebenfalls vorhanden. Weitere Informationen finden Sie unter www.wisserland.de

Lage & Umgebung

57537 Wissen

Insgesamt bietet diese Immobilie eine ideale Kombination aus einer ruhigen und dennoch zentralen Lage - das Zentrum ist nur wenige Fahrminuten mit dem Auto entfernt. Dort finden Sie alle Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Restaurants, Schulen sowie Kindergärten.

Profitieren Sie von einer hervorragenden Busverbindung in sämtliche Richtungen. Direkt in Wissen befindet sich der Regionalbahnhof (Bahnverbindung Richtung Siegen/Köln/Aachen). Die Autobahnanschlüsse der A3 (Richtung Köln-Frankfurt) sowie der A 560 (Richtung Bonn) und der A4 (Richtung Siegen und Köln) erreichen Sie in ca. 45 Fahrminuten.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

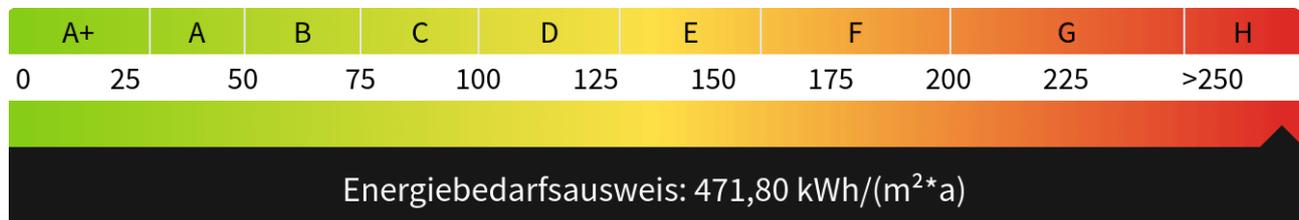
Endenergiebedarf
471,80 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser
Ja

Befeuerungsart
Gas

Wesentlicher Energieträger
GAS

Gültig bis
26.09.2033





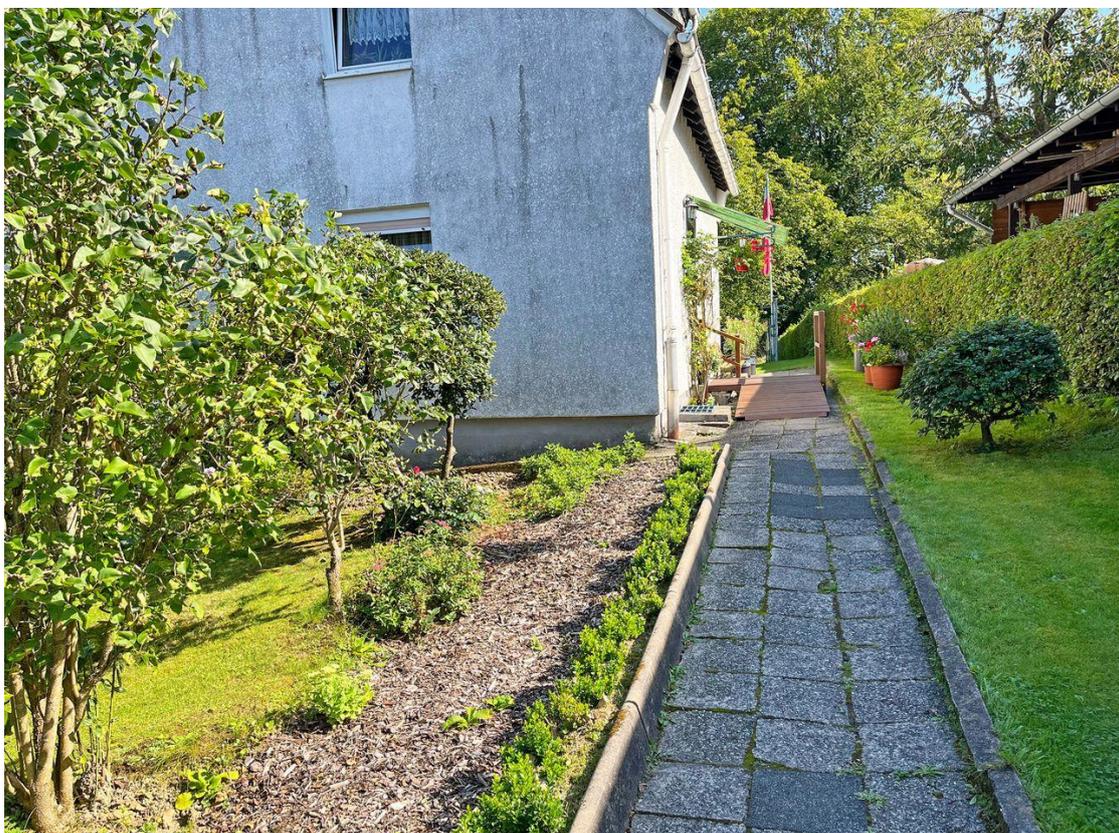
Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Weg zum Haus



Nebengebäude



Garten



Garten



Grundstück



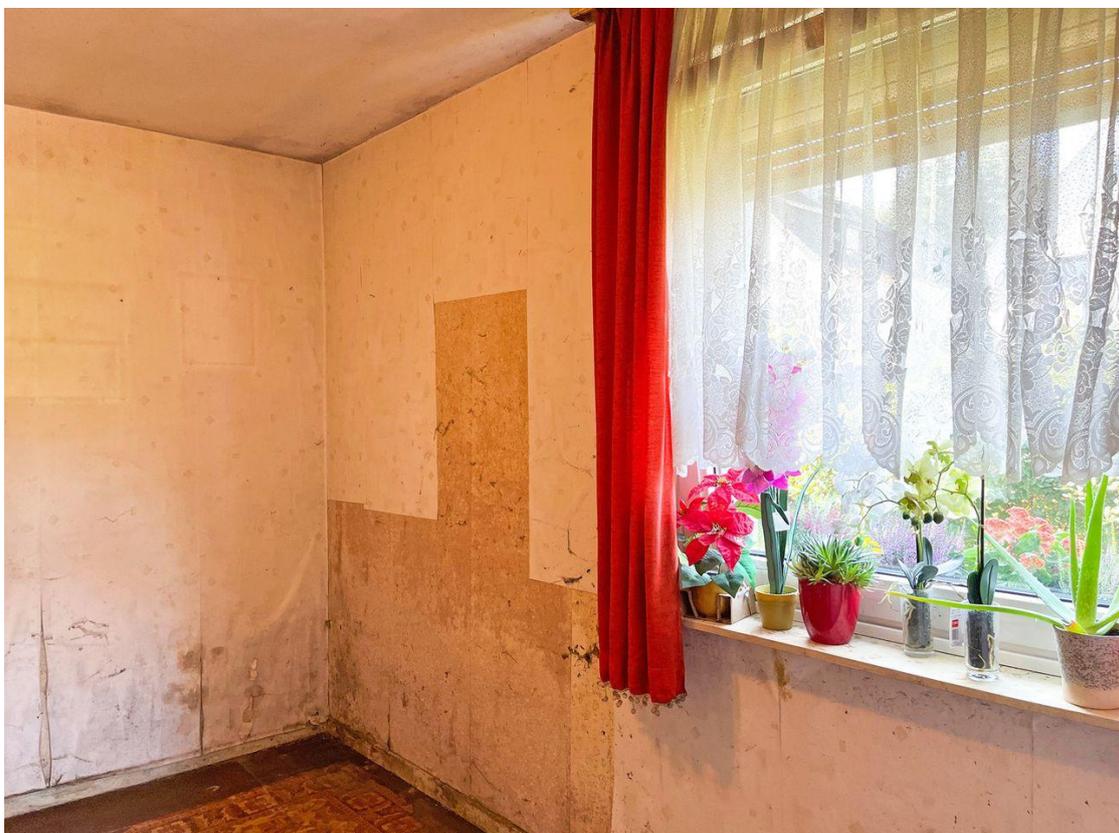
Esszimmer EG



Küche EG



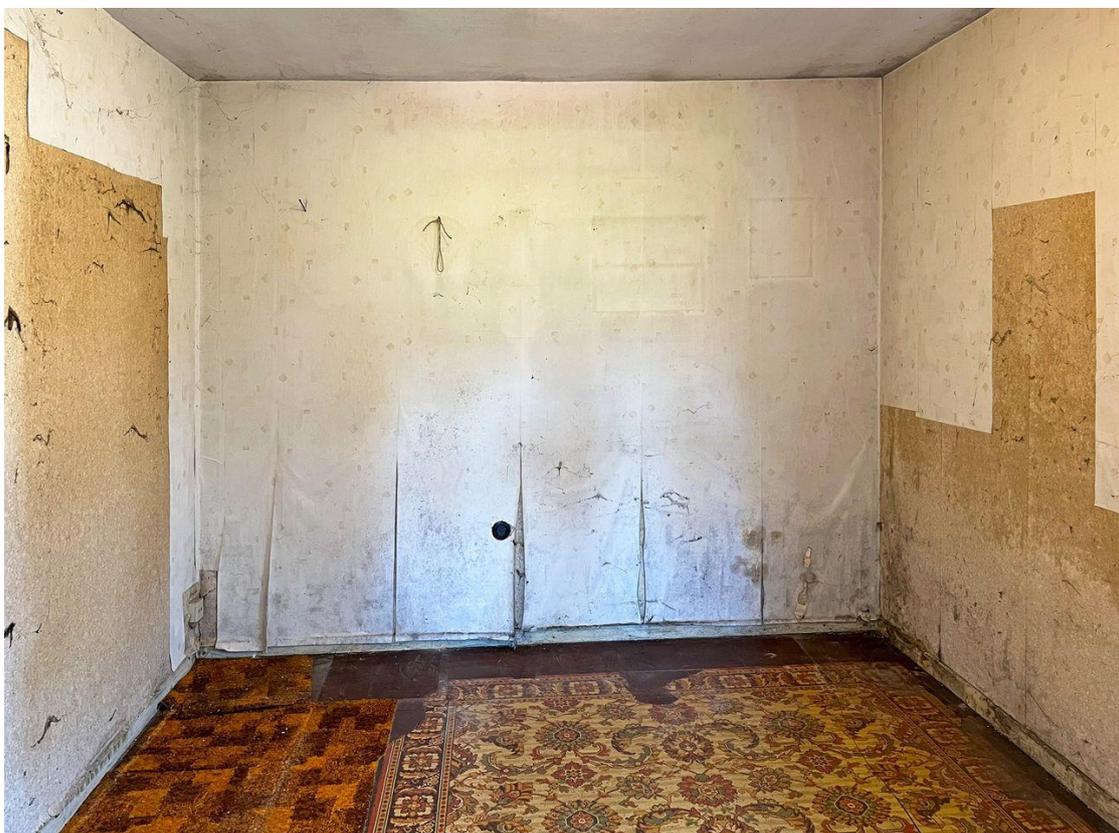
Küche EG



Wohnzimmer EG



Wohnzimmer EG



Wohnzimmer EG



Wohnzimmer EG



Bad EG



Bad OG



Elternschlafzimmer OG



1 Kinderzimmer OG



2 Kinderzimmer OG



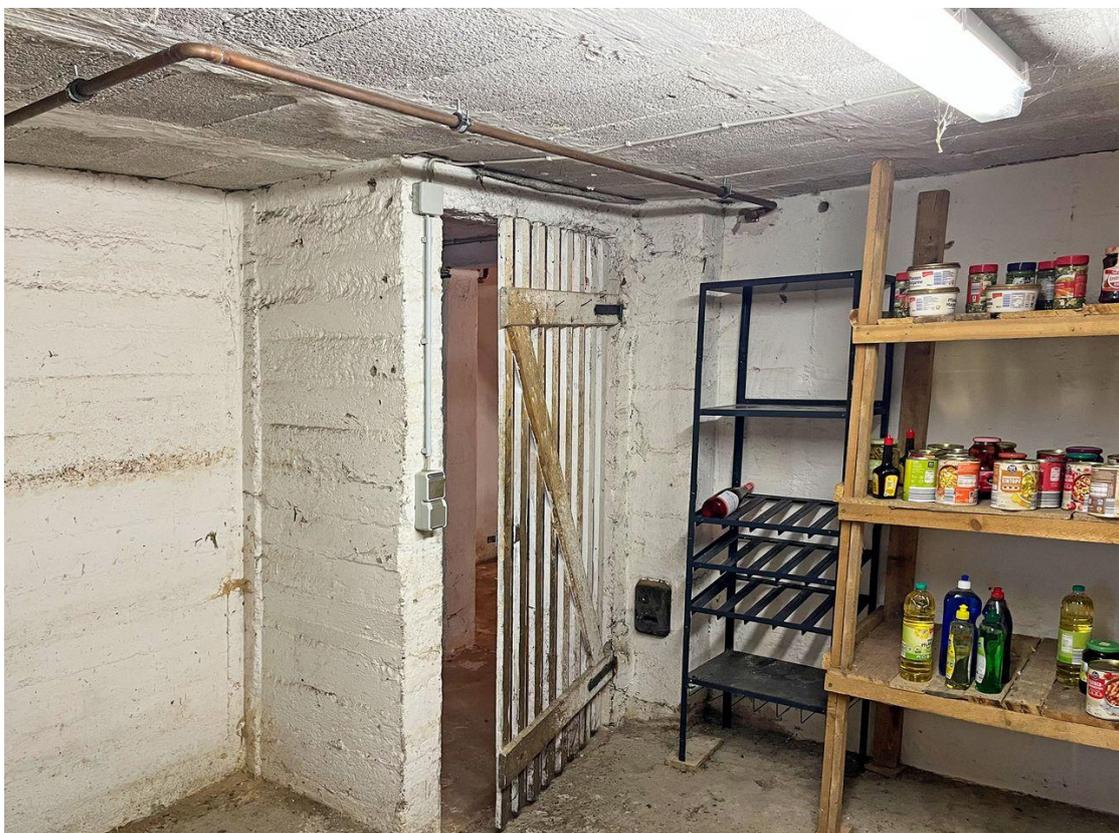
3 Kinderzimmer OG



Waschküche OG



Keller



Keller



Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Marktstr. 29

57537 Wissen

Telefon: 02742 6919910

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Mike Görgen

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

