

**Schnorrenberger** Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

**Immobilien-Exposé**

**\*\*PREISREDUZIERUNG\*\* Freistehendes  
Einfamilienhaus für den  
handwerklichen Hausherren - nahe  
Hamm (Sieg)!**

**Objekt-Nr.:  
20014-AK-W-2347**

# Haus zum Kauf

in 57577 Hamm VG





## Details

Käuferprovision zzgl. USt.

**3,57% inkl. 19% MwSt. mindestens € 3.570,- inkl. 19% MwSt.**

Wohnfläche (ca.)

**110 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**5**

Grundstück (ca.)

**554 m<sup>2</sup>**

Anzahl Schlafzimmer

**3**

Anzahl Badezimmer

**2**

Anzahl Terrassen

**1**

Baujahr

**1933**

Zustand

**nach Vereinbarung**

Boden

**Fliesen, Kunststoff**

## Beschreibung

Das Einfamilienhaus aus den 30er Jahren befindet sich auf einem ca. 554 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. 110 m<sup>2</sup>. Auf zwei Etagen verteilen sich eine Küche, zwei Bäder, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Terrasse und drei Schlafzimmer.

Ihr PKW findet in der angrenzenden Garage einen Platz!

Die Immobilie befindet sich in einem stark renovierungsbedürftigen Zustand, bietet dennoch eine solide Grundstruktur - ideal für den handwerklich begabten Käufer.

## Ausstattung

- Elektroheizung
- Durchlauferhitzer
- Alufenster, isolierverglast
- PVC & Fliesen



## Sonstiges

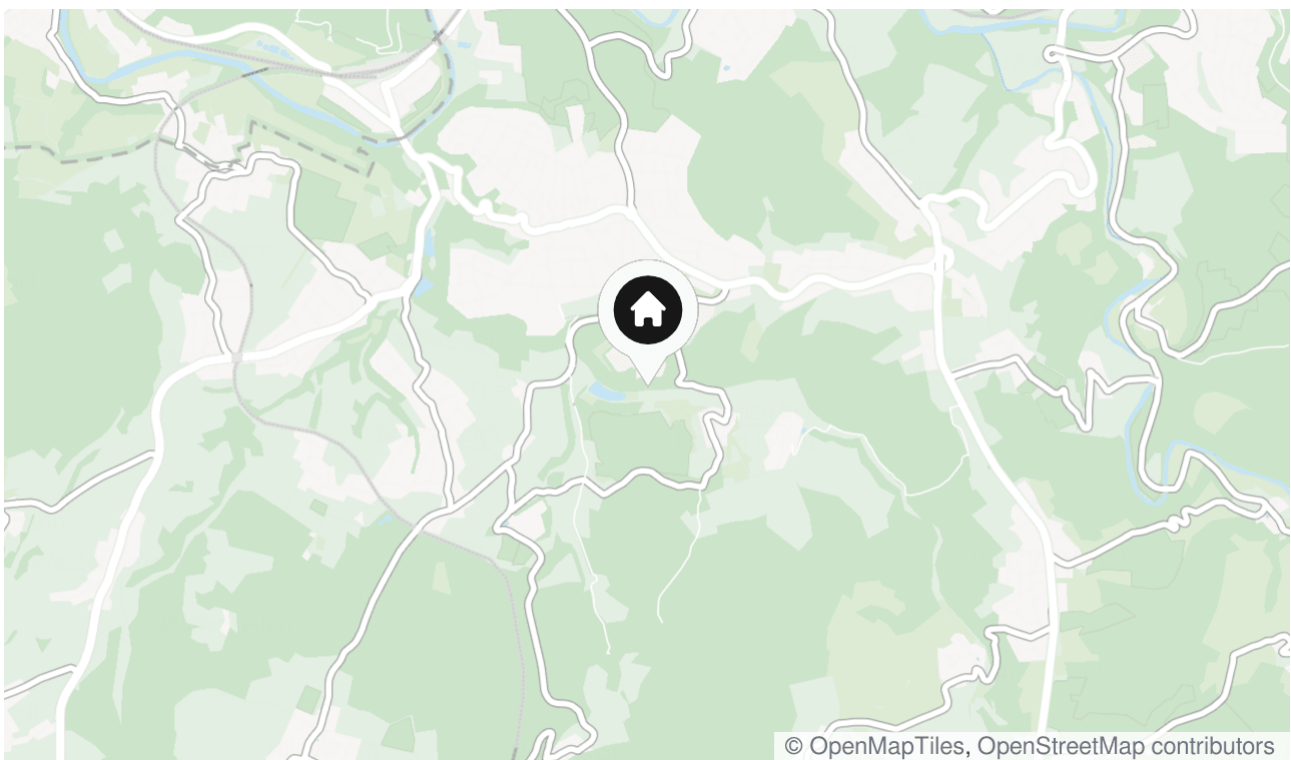
In der Gemeinde Hamm/Sieg als Verwaltungssitz der Verbandsgemeinde Hamm (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt.

Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber.

## Lage & Umgebung

57577 Hamm VG

Die Immobilie befindet sich in der Ortsmitte. Hier profitieren Sie sowohl von den kurzen Verkehrswegen zu den nächst größeren Orten Hamm/Sieg und Altenkirchen sowie von der fußläufig erreichbaren Zug-/Busverbindung und dem Kindergarten. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie vor Ort in Hamm Sieg. Der Bahnhof in Au/Sieg befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe und ist dadurch besonders attraktiv für Berufspendler - von dort fahren regelmäßig Züge in Richtung Siegen, Altenkirchen, Limburg sowie nach Köln.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



## Energieausweis

Endenergiebedarf

**346,40 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

Befeuerungsart

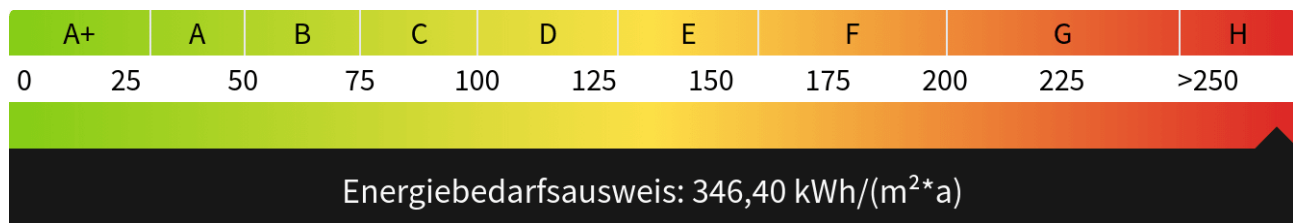
**Elektro**

Wesentlicher Energieträger

**ELEKTRO**

Gültig bis

**29.09.2023**







Außenansicht



Außenansicht





Außenansicht



Rückansicht





Rückansicht



Garten





Flur Eingangsbereich EG

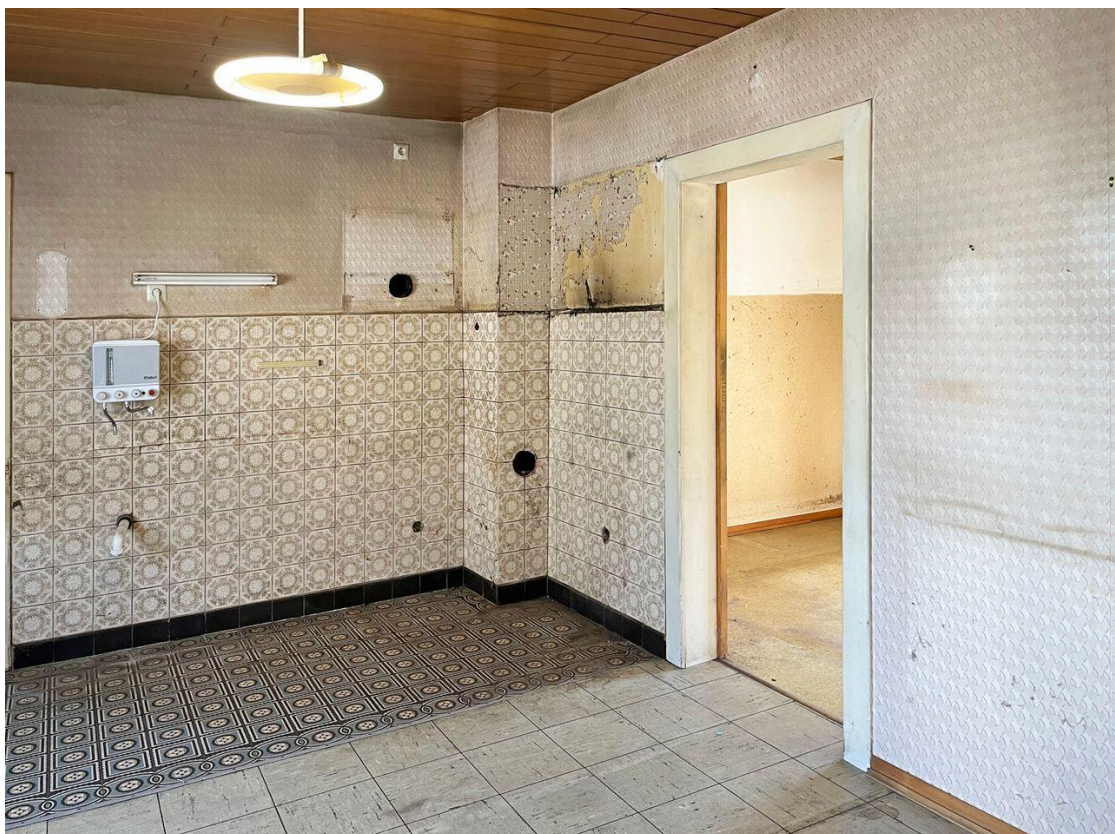


Küche EG





Küche EG



Küche EG





Wohnzimmer EG



Wohnzimmer EG





Esszimmer EG

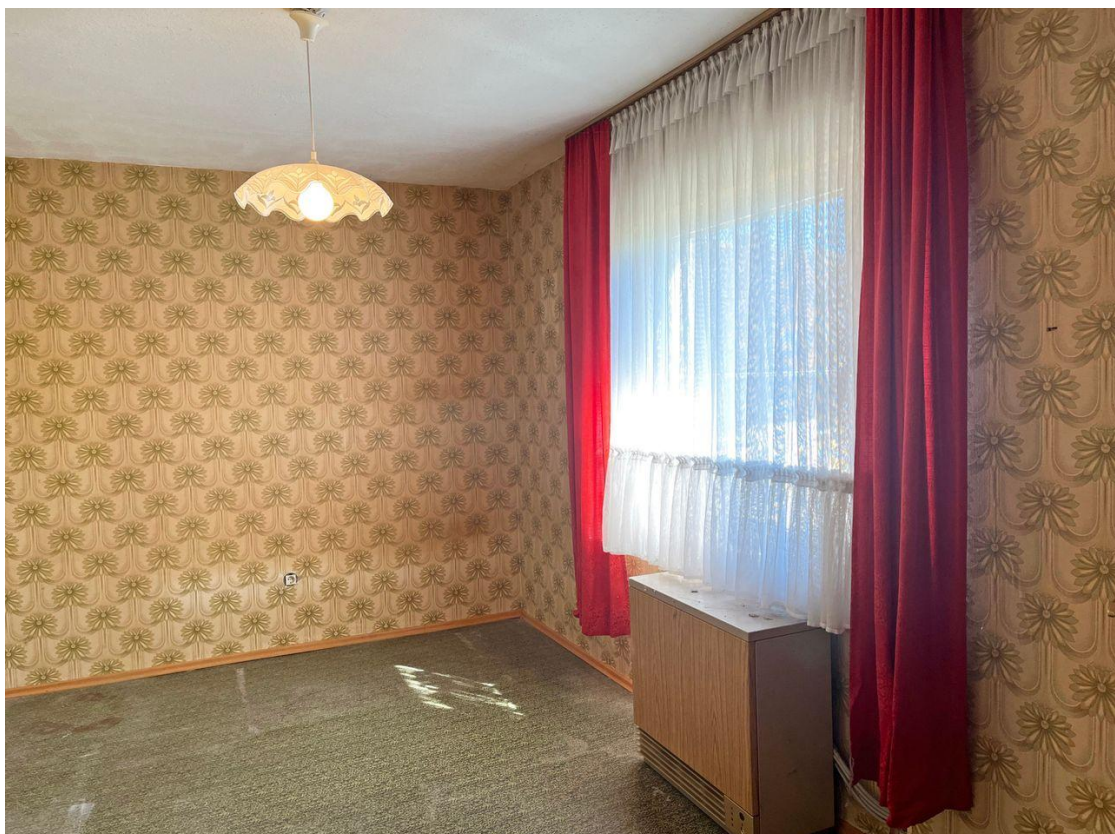


Esszimmer EG





Duschbad EG

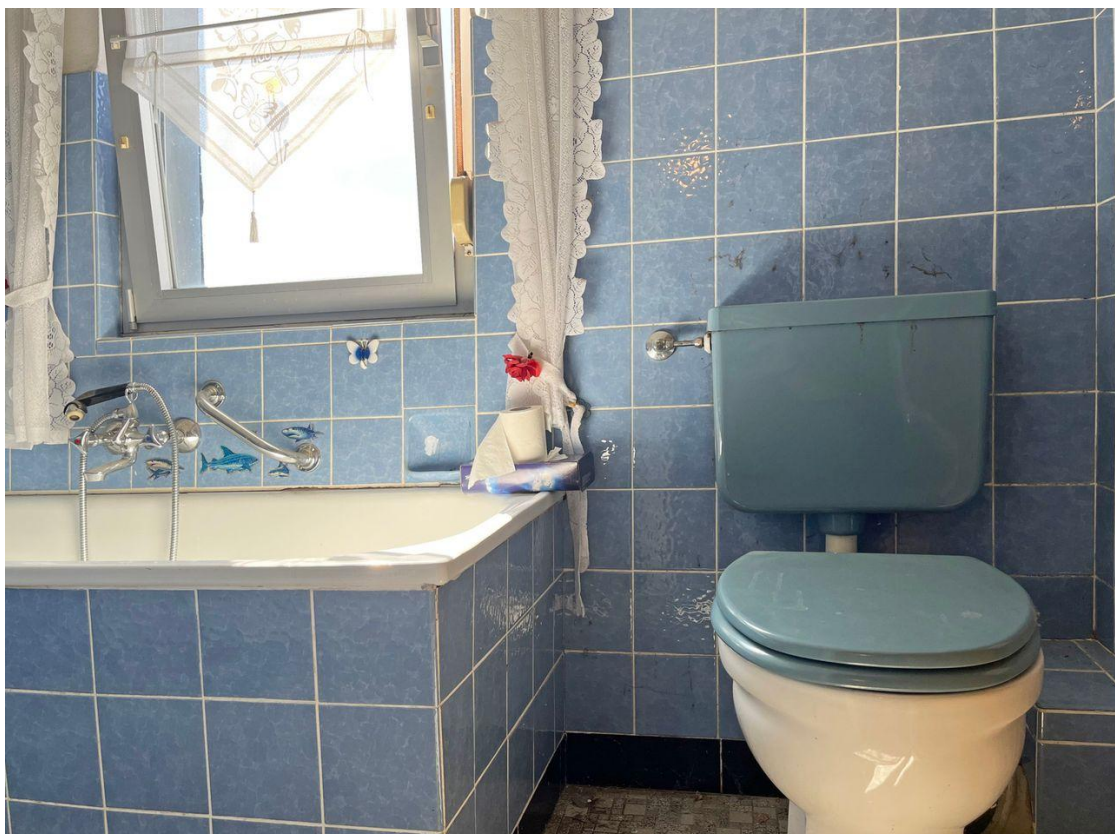


Kind 1 OG





Kind 2 OG



Bad OG





Elternschlafzimmer OG

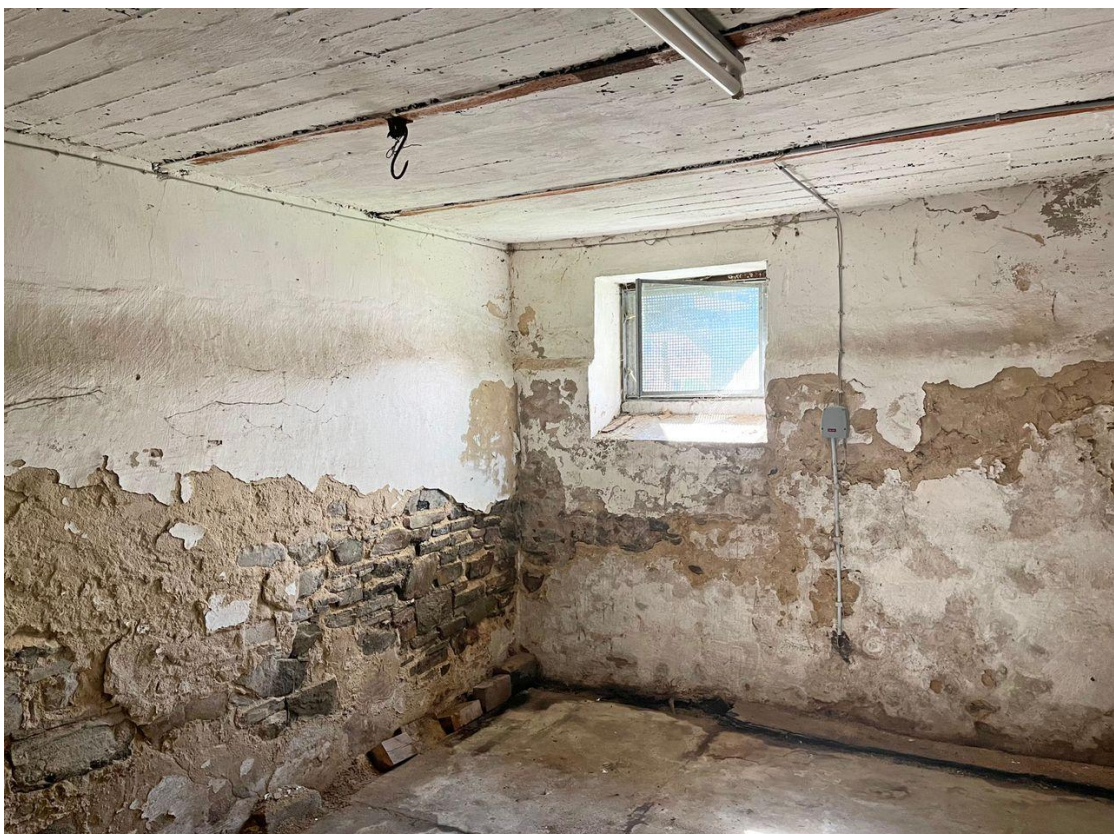


Elternschlafzimmer OG





Dachboden



Keller





alte Stallung



Garage





## Kontakt

### **Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH**

Marktstr. 29

57537 Wissen

Telefon: 02742 6919910

E-Mail: [info@bender-immobilien.de](mailto:info@bender-immobilien.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Herr Mike Görgen

### **Impressum**

[www.schnorrenberger.de/impressum/](http://www.schnorrenberger.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.schnorrenberger.de](http://www.schnorrenberger.de)

