



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Ideal für die Aktenlagerung. Lagerfläche
nahe Benderstraße.**

Objekt-Nr.:

67284-7764

Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 40625 Düsseldorf - Gerresheim





Details

Provisionspflichtig

Kaution

870 €

Mieterprovision

2 Monatsmieten

Nutzfläche (ca.)

58 m²

Gesamtfläche (ca.)

58 m²

Lagerfläche (ca.)

58 m²

Kategorie

Standard

Zustand

gepflegt

Boden

Stein

Beschreibung

Trockene Lagerfläche im 1. OG eines Anbaus im Hinterhof zur idealen Ablage von bspw. Akten.

Sie erreichen die Lagerflächen bequem über die Keldenichstraße durch eine große Toreinfahrt. Auf der linken Seite befindet sich der Zugang über eine Treppe zu den Lagerflächen im 1. OG.

Sie zahlen keine Nebenkosten, lediglich Strom.

Die Miete versteht sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer (derzeit 19%).

Ausstattung

- ca. 58 m² Lagerfläche
- keine Nebenkosten (nur Strom)
- Zugang über Keldenichstraße (Toreinfahrt)



Sonstiges

ANFRAGEN BITTE NUR MIT VOLLSTÄNDIGER ADRESSANGABE.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Anfragen nur nach Bekanntgabe Ihrer kompletten Kontaktdaten (vollständigen Adressangaben mit Vor- und Zunamen und Ihre Telefonnummer) per E-Mail bearbeiten. Das betrifft auch die Herausgabe der Objektadressen. Gerne vereinbaren wir einen Innenbesichtigungstermin mit Ihnen.

Für das Zustandekommen eines Mietvertrages sind folgende Unterlagen erforderlich: Selbstauskunft, Ausweiskopie, Gehalts-, Anstellungs- oder Einkommensnachweis und eine Schufa-Bonitätsauskunft. Die aufgeführten Unterlagen benötigen wir erst nach der Besichtigung bei ernsthaftem Interesse an einer Anmietung.

Energieausweis: Bedarfsausweis gültig ab: 06.07.2018

Endenergiebedarf Wärme: 157 kWh/(m²a)

Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Erdgas leicht

Energieeffizienzklasse: E

Baujahr: 1925

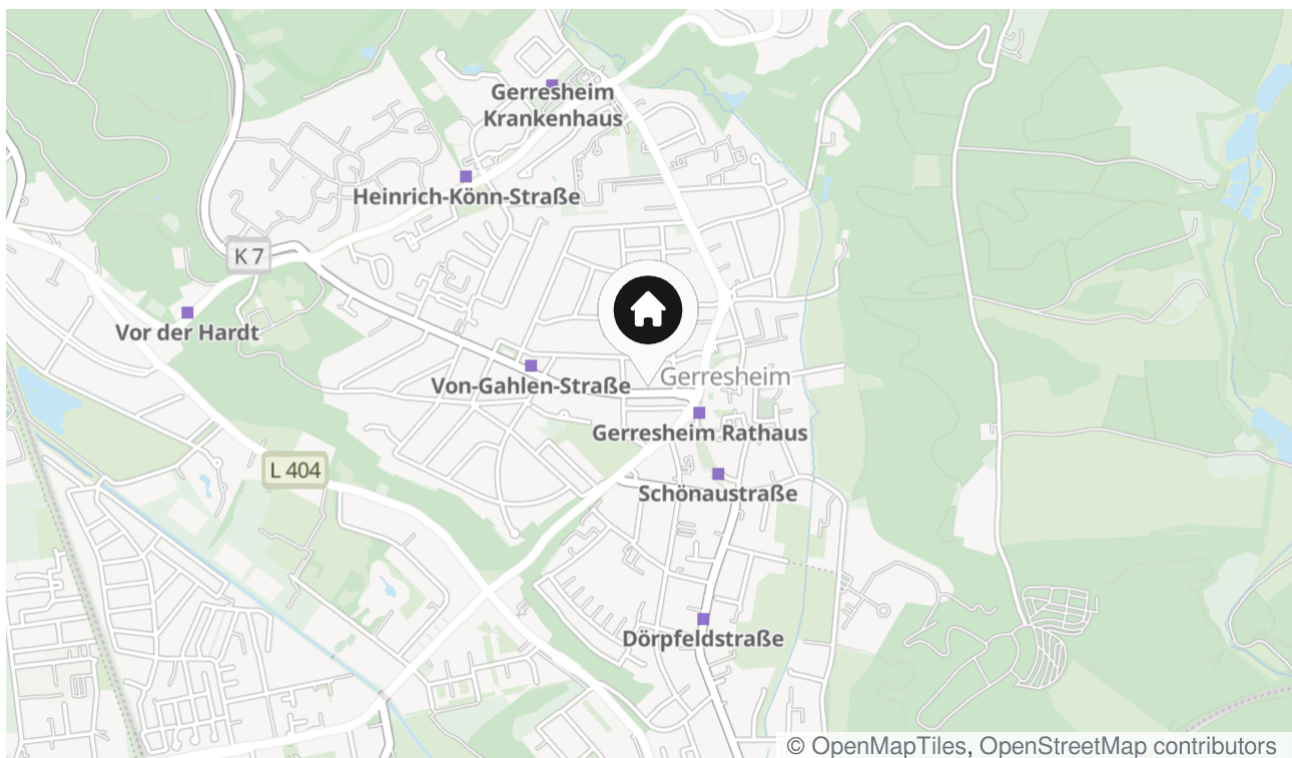
Lage & Umgebung

Benderstraße 23, 40625 Düsseldorf - Gerresheim

Die ehemals eigenständige Stadt Gerresheim ist eine von vier städtischen Siedlungen, die sich im Mittelalter auf dem heutigen Düsseldorfer Stadtgebiet entwickelt haben. Die Ursprünge des Ortes liegen in einem Frauenstift des 9. Jahrhunderts.

Der Name des Ortes wurde durch die dort ansässige Gerresheimer Glashütte über Deutschland hinaus bekannt. 1909 wurde Gerresheim nach Düsseldorf eingemeindet; der Ort hat den Charakter einer eigenständigen Kleinstadt bewahrt. Ende Dezember 2010 hatte der Stadtteil 28.003 Einwohner und eine Fläche von 6,74 Quadratkilometern.

Die Anbindung an den ÖPNV ist als sehr gut zu bezeichnen. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich auf der zentralen Heyestraße oder direkt auf der Benderstraße.





Toreinfahrt / Hof



Eingang



Lagerraum 1



Lagerraum 2



Durchgang Lagerraum 3



Ansicht Fensterseite



Kontakt

Schnorrenberger Immobilien GmbH und Co. KG

Kaiserstraße 25

40479 Düsseldorf

Telefon: 0211-58050525

E-Mail: torsten.neugebauer@schnorrenberger.de

Ihr Ansprechpartner

Torsten Neugebauer

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

