



**Schnorrenberger** Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

**Immobilien-Exposé**

**Worauf noch warten?**

**Objekt-Nr.:**  
**20066-1548**

# Wohnung zum Kauf

in 59909 Bestwig - Velmede





## Details

Vermietet

Wasch/Trockenraum

Kabel/Sat-TV

Gäste-WC

Wohnfläche (ca.)

**93 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**3**

Kategorie

**Standard**

Etage

**1**

Anzahl Etagen

**1**

Anzahl Schlafzimmer

**2**

Anzahl Badezimmer

**1**

Anzahl Stellplätze

**1**

Anzahl Balkone

**1**

Baujahr

**1996**

Stellplatzpreis

**4.000 €**

Stellplätze

**1**

Zustand

**gepflegt**

Unterkellert

**Ja**

Bad mit

**Dusche, Wanne**

## Beschreibung

Top-gepflegte 3-Zimmer- Eigentumswohnung in einer kleinen Wohneinheit mit nur 5 Wohnungen. Der gute Zuschnitt der Wohnung wird Ihnen gefallen. Vom Balkon haben Sie einen sehr schönen Blick über Bestwig-Velmede und den gegenüberliegenden Wald. Die Wohnung ist zurzeit gut vermietet. Für Kapitalanleger wird eine Mietgarantie über 5 Jahre gewährt. Ein Kfz.-Außenstellplatz zum Kaufpreis von EUR 4.000,00 wird mitverkauft. Der sehr gepflegte Gesamtzustand des Hauses wird Ihnen gefallen. Besichtigung lohnt! Der Verkauf erfolgt Provisionsfrei!

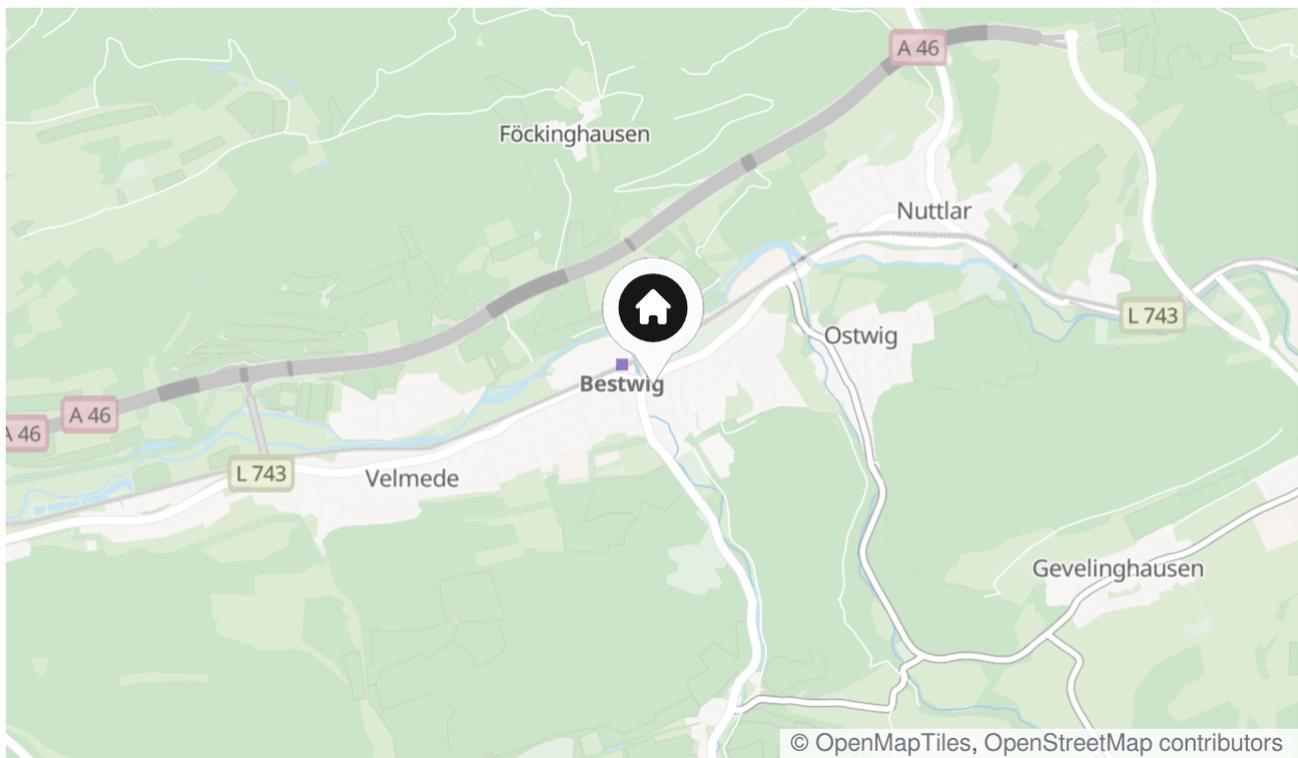
## Ausstattung

3 Zimmer, Küche, Diele, Bad/WC, Gäste-WC, Balkon sowie eigener Kellerraum. Kfz.-Außenstellplatz.

## Lage & Umgebung

59909 Bestwig - Velmede

In bevorzugter und sehr ruhiger Wohnlage, in einer Sackgasse, mit Weitblick über ganz Bestwig-Velmede, steht diese attraktive Eigentumswohnung zum Verkauf.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



# Energieausweis

Befeuerungsart

**Gas**

Wesentlicher Energieträger

**Gas**







## Kontakt

### **WGB Wohnungs- u. Gewerbebau Mainzer GmbH**

Obere Mauer 1

59929 Brilon

Telefon: 02961-976430

E-Mail: stefan.schleich@wgb-mainzer.de

### **Ihr Ansprechpartner**

Stefan Schleich

### **Impressum**

[www.schnorrenberger.de/impressum/](http://www.schnorrenberger.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.schnorrenberger.de](http://www.schnorrenberger.de)

