



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Solides Einfamilienhaus mit reichlich
Potenzial am Ortsrand gelegen!**

Objekt-Nr.:

20014-AK-W-2345

Haus zum Kauf

in 57577 Hamm VG





Details

Käuferprovision zzgl. USt.

€ 3.570,- inkl. 19 % MwSt.

Wohnfläche (ca.)

60 m²

Zimmer

3

Grundstück (ca.)

304 m²

Anzahl Schlafzimmer

2

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Stellplätze

2

Baujahr

1900

Stellplatzmiete (Carport)

0 €

Carportplätze

1

Stellplatzmiete (Garage)

0 €

Garagenanzahl

1

Zustand

teil/vollrenovierungsbedürftig

Boden

Fliesen, Teppich

Beschreibung

Dieses Haus bietet Ihnen eine einzigartige Gelegenheit, Ihr neues Wohnhaus nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Ob Sie ein handwerklich begabter Käufer sind, Freude an Renovierungsarbeiten oder einen kreativen Blick für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten haben – hier können Sie Ihre Ideen verwirklichen. Obwohl das Haus eine umfangreiche Renovierung benötigt, bietet es eine solide Grundstruktur.

Das Einfamilienhaus verfügt über eine kompakte Wohnfläche von ca. 60 m² und bietet somit Platz für Ihre persönlichen Bedürfnisse. Ausbaumöglichkeiten, um weiteren Wohnraum zu schaffen, hält das Dachgeschoss für Sie bereit. Ausreichend Fläche für einen Nutzgarten oder zum Herrichten eines Freisitzes finden Sie im Garten am Haus.



Ausstattung

- Gas-Zentralheizung (2007)
- Warmwasser über Durchlauferhitzer
- Kunststofffenster, isolierverglast (2007)
- Teppichboden & Fliesen

Sonstiges

In der Gemeinde Hamm/Sieg als Verwaltungssitz der Verbandsgemeinde Hamm (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber.

Lage & Umgebung

57577 Hamm VG

Die Lage des Hauses ist ideal für alle, die eine ruhige Umgebung schätzen und dennoch die Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens suchen. Hier profitieren Sie sowohl von den kurzen Verkehrswegen zu den nächst größeren Orten Hamm/Sieg und Altenkirchen sowie von der fußläufig erreichbaren Zug-/Busverbindung und dem Kindergarten. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie vor Ort in Hamm Sieg. Der Bahnhof in Au/Sieg befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe und ist dadurch besonders attraktiv für Berufspendler - von dort fahren regelmäßig Züge in Richtung Siegen, Altenkirchen, Limburg sowie nach Köln.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

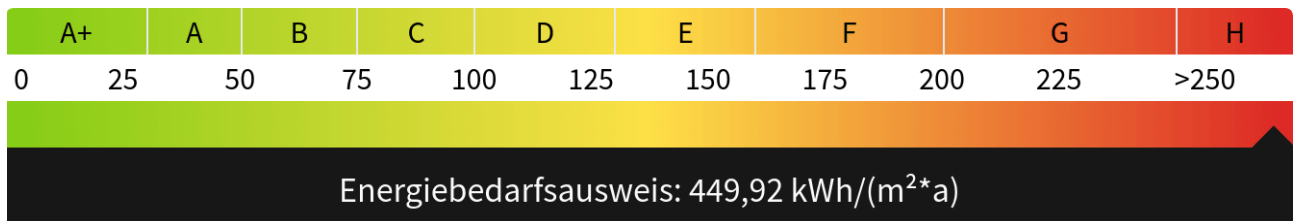
Endenergiebedarf
449,92 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser
Ja

Befeuerungsart
Gas

Wesentlicher Energieträger
GAS

Gültig bis
31.07.2033





Objektansicht



Garten



Küche



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



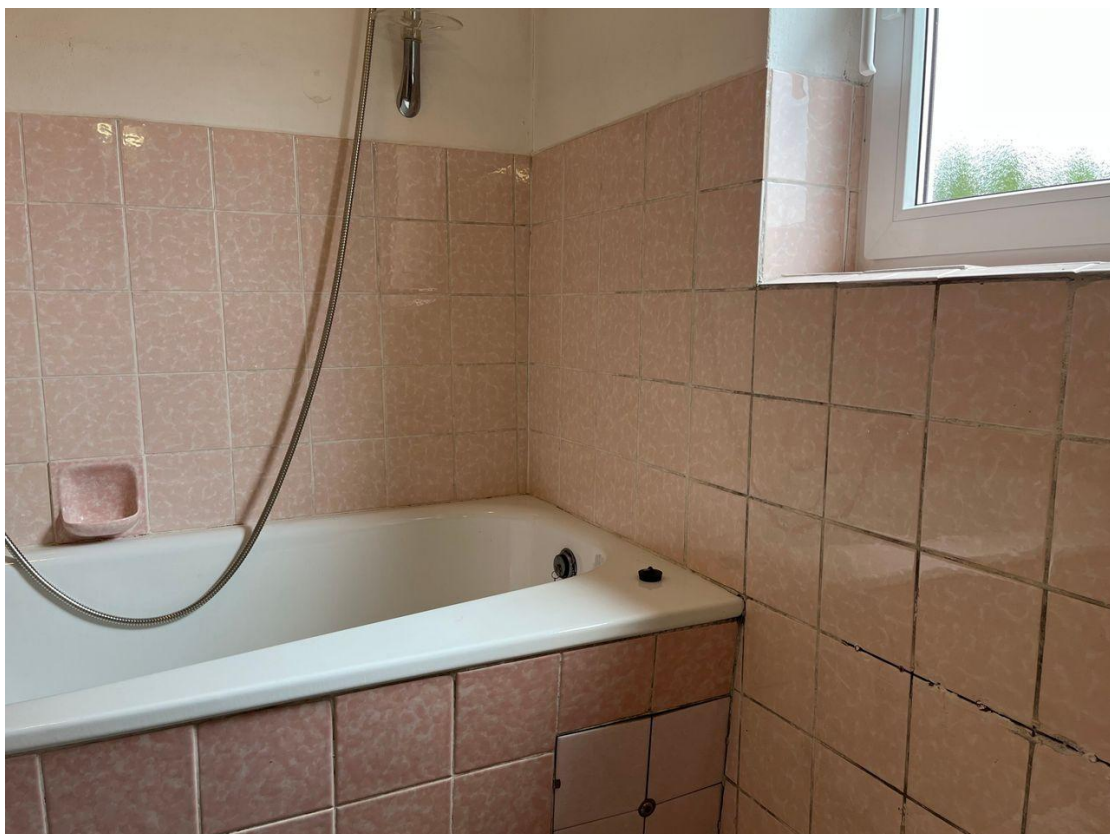
Flur - Obergeschoss



Flur - Obergeschoss



Bad



Bad



Hausansicht



Hausansicht



Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Marktstr. 29

57537 Wissen

Telefon: 02742 6919910

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Mike Görgen

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

