Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

PREISREDUZIERUNG Solides Einfamilienhaus mit reichlich Potenzial am Ortsrand gelegen!

Objekt-Nr.:
20014-AK-W-2345

Haus zum Kauf

in 57577 Hamm VG

Details

Käuferprovision zzgl. USt.
€ 3.570,- inkl. 19 % MwSt.

Wohnfläche (ca.) **60 m²**	Zimmer **3**	Grundstück (ca.) **304 m²**
Anzahl Schlafzimmer **2**	Anzahl Badezimmer **1**	Anzahl Stellplätze **2**
Baujahr **1900**	Stellplatzmiete (Carport) **0 €**	Carportplätze **1**
Stellplatzmiete (Garage) **0 €**	Garagenanzahl **1**	Zustand **teil/vollrenovierungsbedürftig**

Boden
Fliesen, Teppich

Beschreibung

Dieses Haus bietet Ihnen eine einzigartige Gelegenheit, Ihr neues Wohnhaus nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Ob Sie ein handwerklich begabter Käufer sind, Freude an Renovierungsarbeiten oder einen kreativen Blick für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten haben – hier können Sie Ihre Ideen verwirklichen. Obwohl das Haus eine umfangreiche Renovierung benötigt, bietet es eine solide Grundstruktur.

Das Einfamilienhaus verfügt über eine kompakte Wohnfläche von ca. 60 m² und bietet somit Platz für Ihre persönlichen Bedürfnisse. Ausbaumöglichkeiten, um weiteren Wohnraum zu schaffen, hält das Dachgeschoss für Sie bereit. Ausreichend Fläche für einen Nutzgarten oder zum Herrichten eines Freisitzes finden Sie im Garten am Haus.

Ausstattung

- Gas-Zentralheizung (2007)
- Warmwasser über Durchlauferhitzer
- Kunststofffenster, isolierverglast (2007)
- Teppichboden & Fliesen

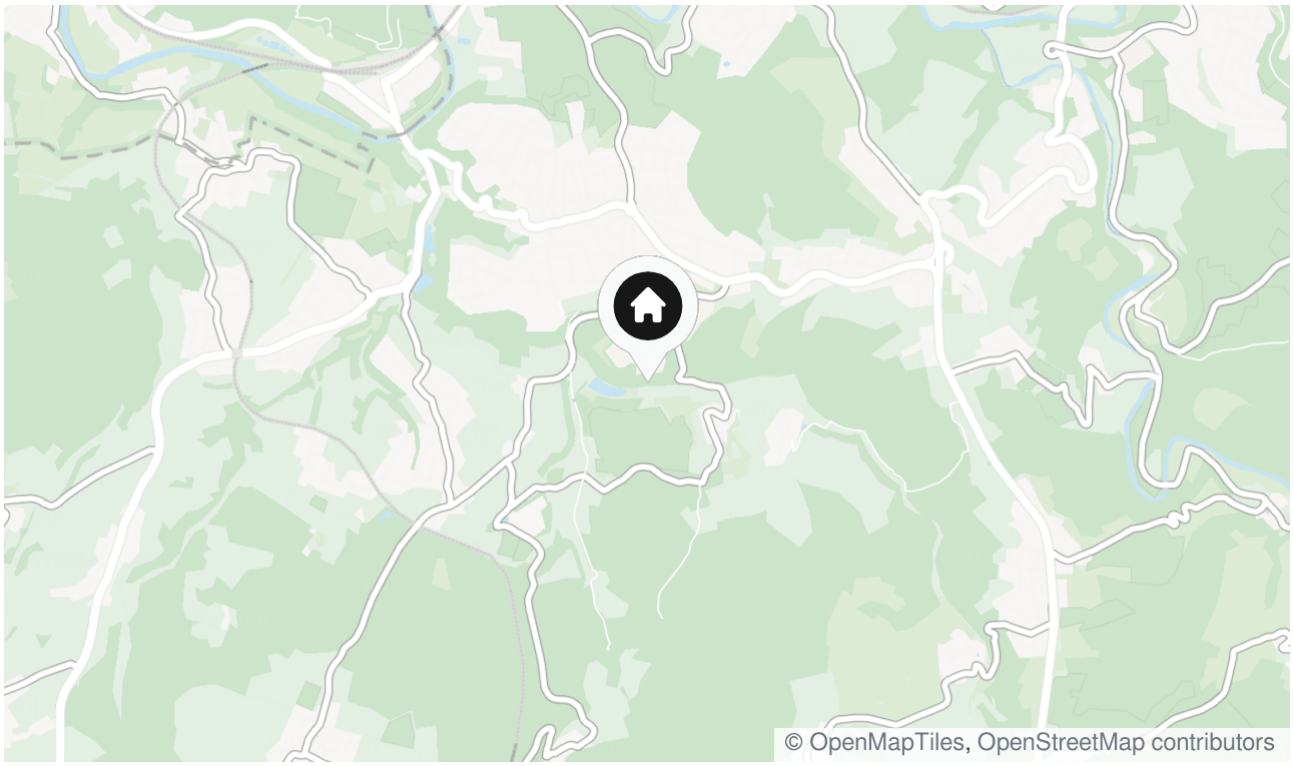
Sonstiges

In der Gemeinde Hamm/Sieg als Verwaltungssitz der Verbandsgemeinde Hamm (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber.

Lage & Umgebung

57577 Hamm VG

Die Lage des Hauses ist ideal für alle, die eine ruhige Umgebung schätzen und dennoch die Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens suchen. Hier profitieren Sie sowohl von den kurzen Verkehrswegen zu den nächst größeren Orten Hamm/Sieg und Altenkirchen sowie von der fußläufig erreichbaren Zug-/Busverbindung und dem Kindergarten. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie vor Ort in Hamm Sieg. Der Bahnhof in Au/Sieg befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe und ist dadurch besonders attraktiv für Berufspendler - von dort fahren regelmäßig Züge in Richtung Siegen, Altenkirchen, Limburg sowie nach Köln.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergiebedarf

449,92 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

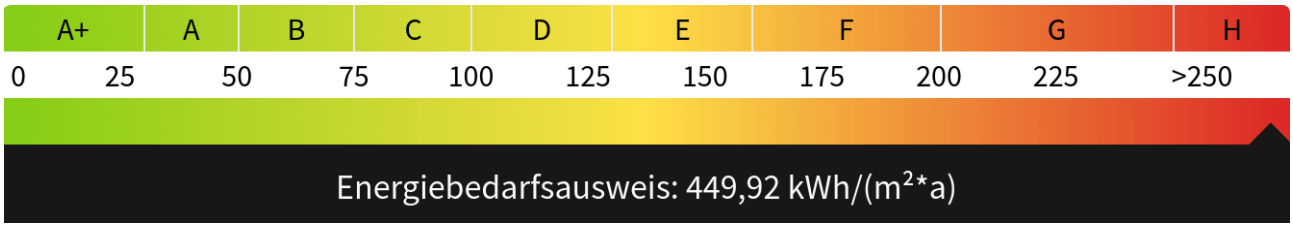
Gas

Wesentlicher Energieträger

GAS

Gültig bis

31.07.2033



Objektansicht

Garten

Küche

Küche

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Flur - Obergeschoss

Flur - Obergeschoss

Bad

Bad

Hausansicht

Hausansicht

Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH
Marktstr. 29
57537 Wissen
Telefon: 02742 6919910
E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner
Herr Mike Görgen

Impressum
www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.schnorrenberger.de