



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Ihr Traum vom Eigenheim:
Baugrundstück mit fantastischer
Fernsicht in Wetter (Ruhr)**

Objekt-Nr.:

63612-3133



Grundstück zum Kauf

in 58300 Wetter - Grundschtötel





Details

Provisionspflichtig

Käuferprovision inkl. USt.

3.57% vom Kaufpreis

Grundstück (ca.)

400 m²

Bebaubar nach

Nachbarschaft (§34)

Beschreibung

Das Baugrundstück ergibt sich aus der Teilung eines vorhandenen, unbebauten Grundstücks und profitiert von einer einzigartigen Aussicht.

- * ca. 400 m²
- * voll erschlossen
- * Teilung erfolgt durch den Verkäufer (keine Teilungskosten)
- * Bebauung: Doppelhaushälfte nach §34 BauGB

Gerne senden wir Ihnen das detaillierte Exposé mit weiteren Informationen und Bildern - hinterlassen Sie uns hierzu einfach Ihre vollständigen Kontaktdaten.

Sonstiges

Es besteht keine Energieausweispflicht.



Lage & Umgebung

58300 Wetter - Grundschtötel

Das Grundstück ist in der attraktiven und historischen Stadt Wetter - im Ortsteil Grundschtötel - gelegen und überzeugt mit einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Banken sind in unmittelbarer Nähe. Weitere Cafés, Shopping-Möglichkeiten, etc. sind im Zentrum Wetters vorzufinden, welches mit dem ÖPNV oder mit dem Auto ideal erreicht werden kann. Für Naturliebhaber besteht ebenfalls die Möglichkeit die in der Nachbarschaft gelegenen Wanderwege zu nutzen oder auch das Naturfreibad Wetters zu genießen. Sportliche Aktivitäten können ebenso wunderbar ausgeführt werden, mehrere Optionen sind auf dem Harkortberg vorzufinden. Parallel ist eine ideale Infrastruktur gegeben, denn die Autobahnanbindung zur A1 ist nur mit einer kurzen Fahrtzeit verbunden. Die umliegenden Städte wie Witten, Hagen oder auch Gevelsberg sind zusätzlich auch über Landwege gut erreichbar.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Baugrundstück mit toller Fernsicht



Baugrundstück mit toller Fernsicht



Baugrundstück mit toller Fernsicht



Baugrundstück mit toller Fernsicht



Baugrundstück mit toller Fernsicht



Baugrundstück mit toller Fernsicht



Baugrundstück mit toller Fernsicht



Baugrundstück mit toller Fernsicht



Kontakt

Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1

58332 Schwelm

Telefon: 02336-7787

E-Mail: info@schwelme.de

Ihr Ansprechpartner

Janet Zühlke

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

