



**Schnorrenberger** Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

**Immobilien-Exposé**

**Ideen gesucht! Vieles möglich... -  
Großzügige Fläche wartet auf Nutzung!**

**Objekt-Nr.:**

**66810-4289**



## Sonstige zur Miete

in 51643 Gummersbach





## Details

Nebenkosten

**400 €**

Kaution

**1.800 €**

Mieterprovision

**2,32 x Monatsmieten**

Gesamtfläche (ca.)

**600 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung

Diese Gewerbefläche, vielseitig nutzbar, wartet auf Ihre Ideen!

Die Gewerbeeinheit befindet sich im I. Obergeschoss eines Altbaus in zentrumsnaher Lage von Gummersbach.

Die vakante Gewerbeeinheit lässt sich vielseitig nutzen (Laden, Handel, Büro, Lager usw.). Die Einheit wurde in der Vergangenheit schon als Ausstellungsfläche für Möbel oder als Lager genutzt. Es sind auch andere Nutzungen denkbar, eventuell notwendige Genehmigungen zur Nutzungsänderung obliegen dem Mieter.

Das Gewerbe hat einen flexibel nutzbaren Grundriss.

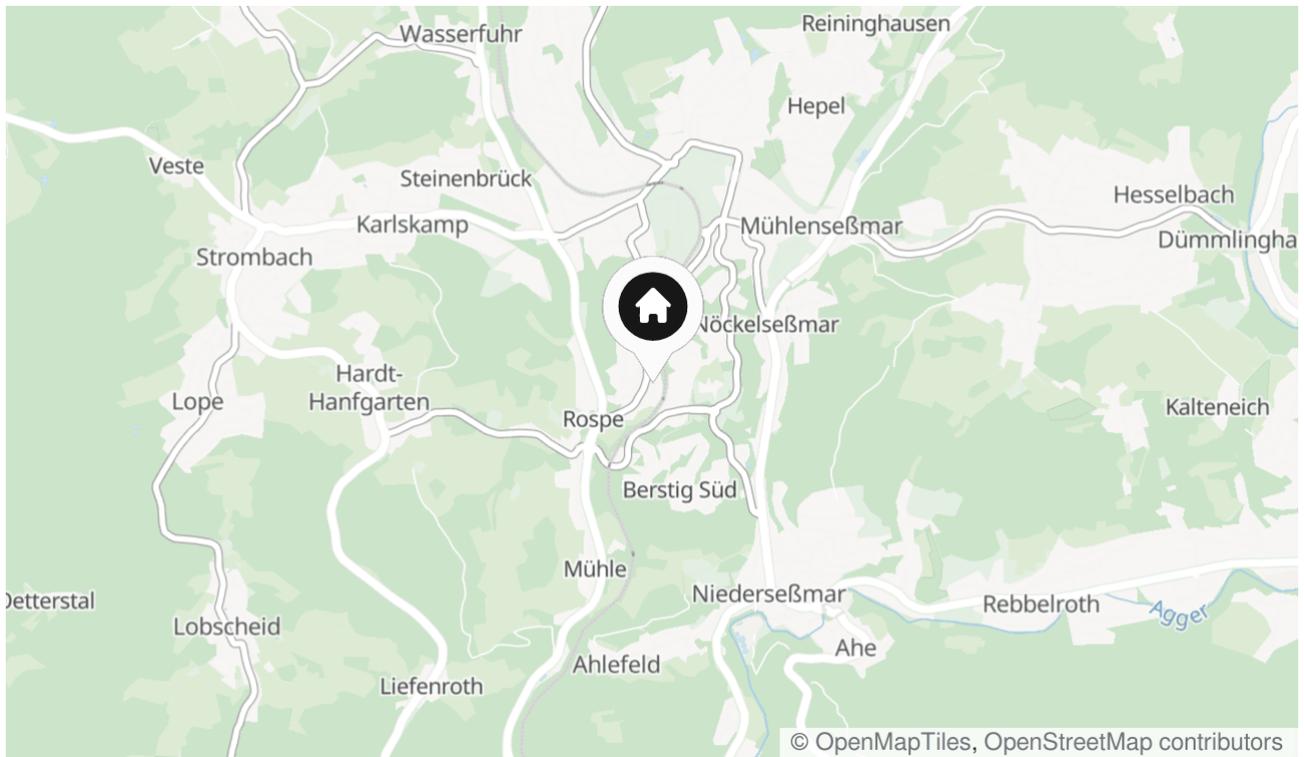
Über zwei Zugänge kann das Gewerbe betreten werden. Ein frisch vom TÜV abgenommener Lastenaufzug ist ebenfalls betriebsbereit vorhanden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns einfach an und vereinbaren Ihren Besichtigungstermin.



## Lage & Umgebung

51643 Gummersbach



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Bild1



Bild2



Bild3



Bild4



## Kontakt

### Immobilien GmbH

Talsperrenweg 5  
51647 Gummersbach  
Telefon: 02261/919366  
E-Mail: [info@knipping-gruemer.de](mailto:info@knipping-gruemer.de)

### Ihr Ansprechpartner

Marc Grümer

### Impressum

[www.schnorrenberger.de/impressum/](http://www.schnorrenberger.de/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.schnorrenberger.de](http://www.schnorrenberger.de)

