



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Ca. 473,00 m² Verkaufsfläche in
Dortmund-Hombruch zu vermieten!**

Objekt-Nr.:

91927-7686-2

Einzelhandel zur Miete

in 44225 Dortmund - Hombruch





Details

Provisionspflichtig

Mieterprovision

3 Monatsmieten

Nutzfläche (ca.)

573 m²

Gesamtfläche (ca.)

573 m²

Verkaufsfläche (ca.)

473 m²

Beschreibung

1. Laden EG li.: ca.473,00 m² Verkauf, Personalraum, WC-Anlage
Bürofläche OG: ca.100,00 m² 2 Räume, WC
Gesamtfläche: ca. 573,00 m²Nutzfläche

Das OG ist über einen separaten Zugang erreichbar.

2. Laden EG mi.: ca. 76,00 m² Verkaufsfläche
OG Büro: ca. 112,00 m² 4 Räume, D+H WC
Gesamtfläche: ca. 188,00 m²Nutzfläche

Das OG ist über internen Zugang erreichbar.

3. Laden ges.: ca. 549,00 m²Verkaufsfläche
OG Büro:ca. 212,00 m² 6 Räume, D+H WC
Gesamtfläche: ca. 761,00 m²Nutzfläche

Frei ab: nach Rücksprache

Miete:

1. Jahr: EUR 10,80/m²

2. Jahr:EUR 11,80/m²

3. Jahr:EUR 12,80/m²



mtl. zzgl. Nebenkosten und Mehrwertsteuer

Energieausweis: In Vorbereitung!

Alle Preise verstehen sich zzgl. MwSt.!

Ausstattung

EG links: überdachter Zugang, Rampenandienung möglich, Parkmöglichkeiten direkt vor dem Objekt.

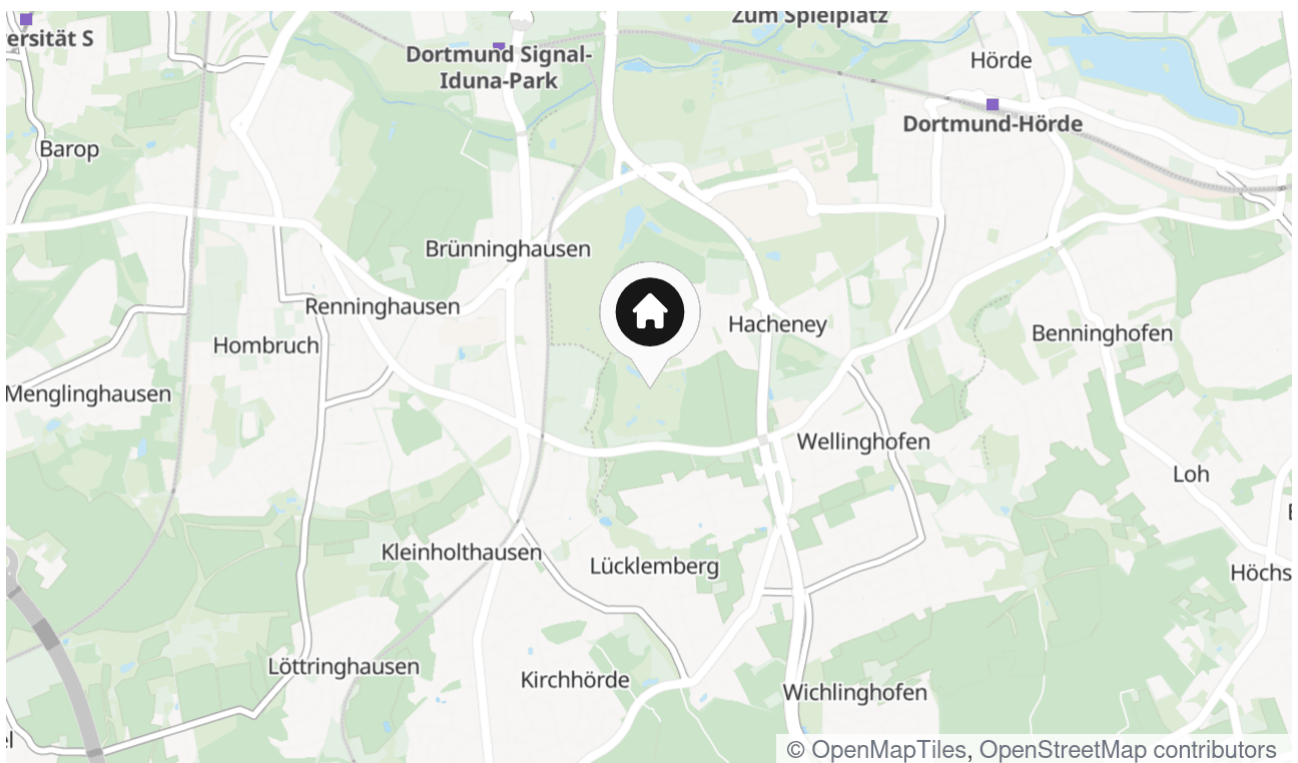
EG mitte: ca. 10m Schaufensterfront, eingerückter Eingangsbereich (Ganzglas), in Schaufensterfront integriert, Teppichfußbodenoberbelag, Kassettendecke mit eingebauter Beleuchtung, helle Verkaufsfläche, OG auch über separaten Zugang erreichbar sowie interner Treppenaufgang.

Lage & Umgebung

44225 Dortmund - Hombruch

Die Immobilie befindet sich in bester Sichtlage in Dortmund-Hombruch, gegenüber dem Dustmann Warenhaus. Im Haus befinden sich eine Apotheke, ein Optiker und Super-Bio-Laden. In nächster Nähe sind zudem ein Reformhaus, Backwerk, Rewe, DM, Grobe Bäckerei und ein Friseur gelegen.

Öffentliche Bushaltestelle gegenüber, sowie neben dem Gebäude mit den Linien 440/447/448 und 449 vorhanden.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Außenansicht



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche



Bürofläche







Kontakt

IMMOBILIEN R. SCHNEIDER KG -IVD-

Hamburger Straße 50

44135 Dortmund

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

