

Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

Gepflegtes Einfamilienhaus mit Carport in unmittelbarer Nähe zur Sieg!

Objekt-Nr.:

20014-AK-W-2285

Haus zum Kauf

in 57577 Hamm VG





Details

Käuferprovision zzgl. USt.

3,57% inkl. 19% MwSt. mindestens € 3.570,- inkl. 19% MwSt.

Wohnfläche (ca.) 79 m²	Zimmer 3	Grundstück (ca.) 740 m²
Anzahl Schlafzimmer 2	Anzahl Badezimmer 1	Anzahl Stellplätze 1
Anzahl separate WCs 1	Anzahl Terrassen 2	Baujahr 1952
Stellplatzmiete (Carport) 0 €	Carportplätze 1	Zustand gepflegt
Unterkellert Ja	Boden Fliesen, Parkett	

Beschreibung

Die unterkellerte Immobilie aus den 50er Jahren wurde auf einem ca. 740 m² großen Grundstück gebaut und befindet sich in direkter Nähe zur Sieg.

Mit einer Wohnfläche von ca. 79 m² eignet sich das Objekt ideal für einen 1-2 Personenhaushalt. Insgesamt stehen Ihnen im Erd- und Obergeschoss drei Zimmer, eine Küche, ein kleiner Abstellraum, ein Wohn-/Esszimmer, ein Gäste-WC und ein Badezimmer zur Verfügung. Eine Terrasse sowie ein Balkon sind ebenfalls vorhanden. Das Dachgeschoss ist ausbaufähig und bietet somit die Möglichkeit, weiteren Wohnraum zu schaffen.

Ihr PKW findet unter dem Carport seinen Platz!



Ausstattung

- Festbrennstoffheizung (2008 erneuert)
- isolierverglaste Kunststofffenster (2011 erneuert)
- Böden mit Parkett und Fliesen ausgelegt
- Keller
- Terrasse und Balkon
- Carport

Sonstiges

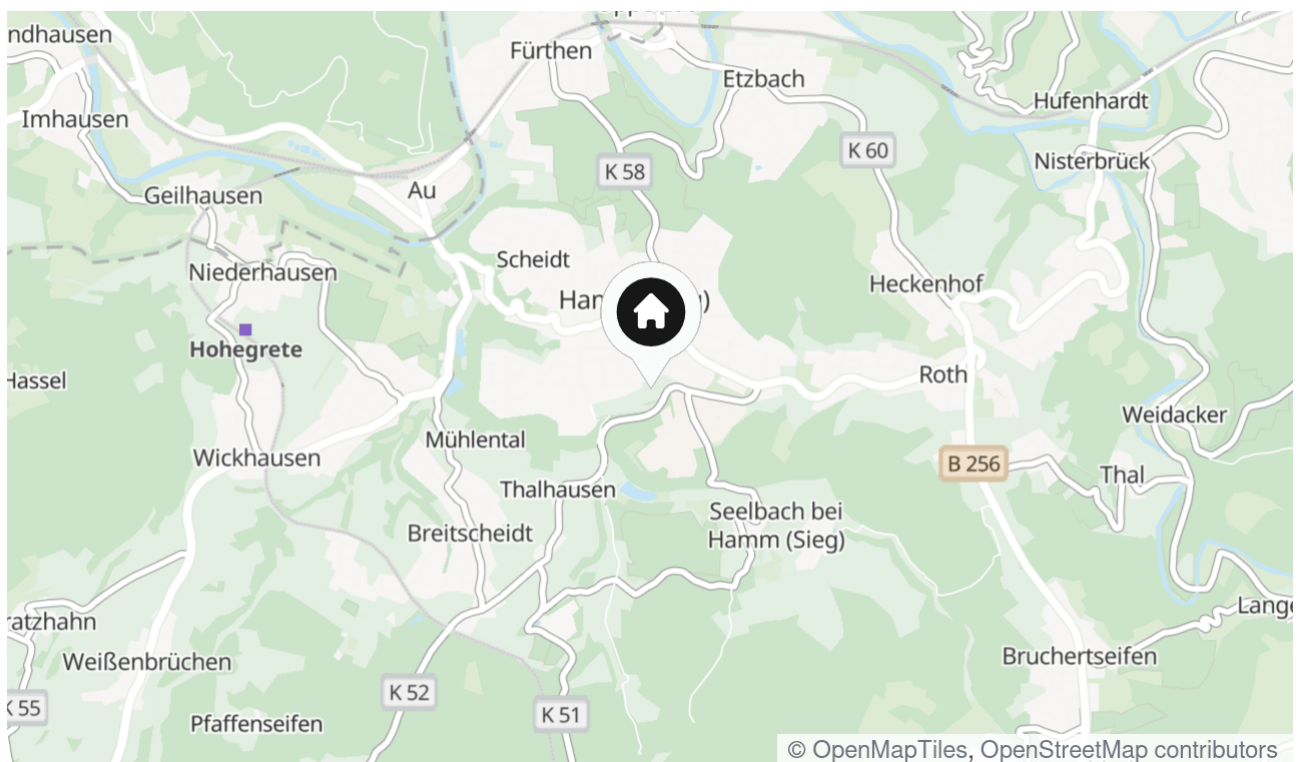
In der Gemeinde Hamm/Sieg als Verwaltungssitz der Verbandsgemeinde Hamm (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie eine komplette Infrastruktur und Nahversorgung mit den Annehmlichkeiten einer Kleinstadt (3.500 Einwohner*innen) Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Friseure, Fitnessstudio und Restaurants, Lokale und Apotheken - Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Hier fehlt es Ihnen an nichts! Ein S-Bahnanschluss der Siegstrecke Köln/Bonn/Siegen/Gießen ist in wenigen PKW-Minuten erreichbar (Au/Sieg). Außerdem befindet sich in Hamm das Deutsche Raiffeisenmuseum. Wenige Schritte entfernt ist ein gemütliches Gasthaus.



Lage & Umgebung

57577 Hamm VG

Das Objekt befindet sich in einem kleinen Ort der Verbandsgemeinde Hamm/Sieg, in unmittelbarer Nähe zur Sieg. Die Gemeinde verfügt über einen Kindergarten, eine Grundschule sowie verschiedene Vereine. Fußläufig erreichen Sie den Haltepunkt der Siegstrecke Köln - Au (Sieg) - Siegen. Weitere Einrichtungen des täglichen Bedarf befinden sich im ca. 2 km entfernten Hamm (Sieg).



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergiebedarf

741,30 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

Holz

Wesentlicher Energieträger

HOLZ

Gültig bis

08.08.2023





Außenansicht



Außenansicht



Straßenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Gartenansicht



Blick zur Straße



Rückansicht



Gartenhaus



Gartenhaus



Garten



Garten



Garten



Garten



Balkon im EG - Ausgang Küche-bearbeitet



Flur Hauseingang



Küche EG



Küche EG



Küche EG



Küche EG



Wohn-/Esszimmer EG



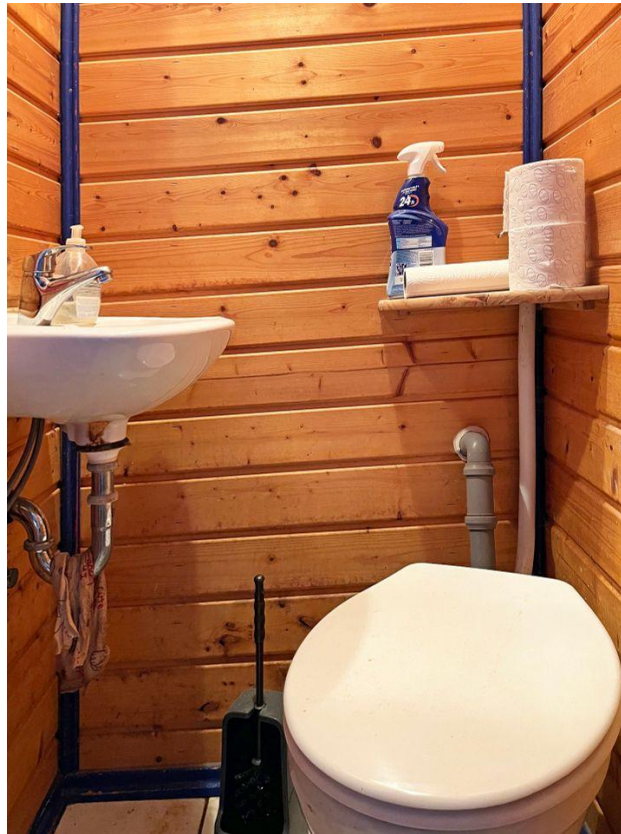
Wohn-/Esszimmer EG



Wohn-/Esszimmer EG



Wohn-/Esszimmer EG



Gäste-WC EG



Treppenaufgang OG



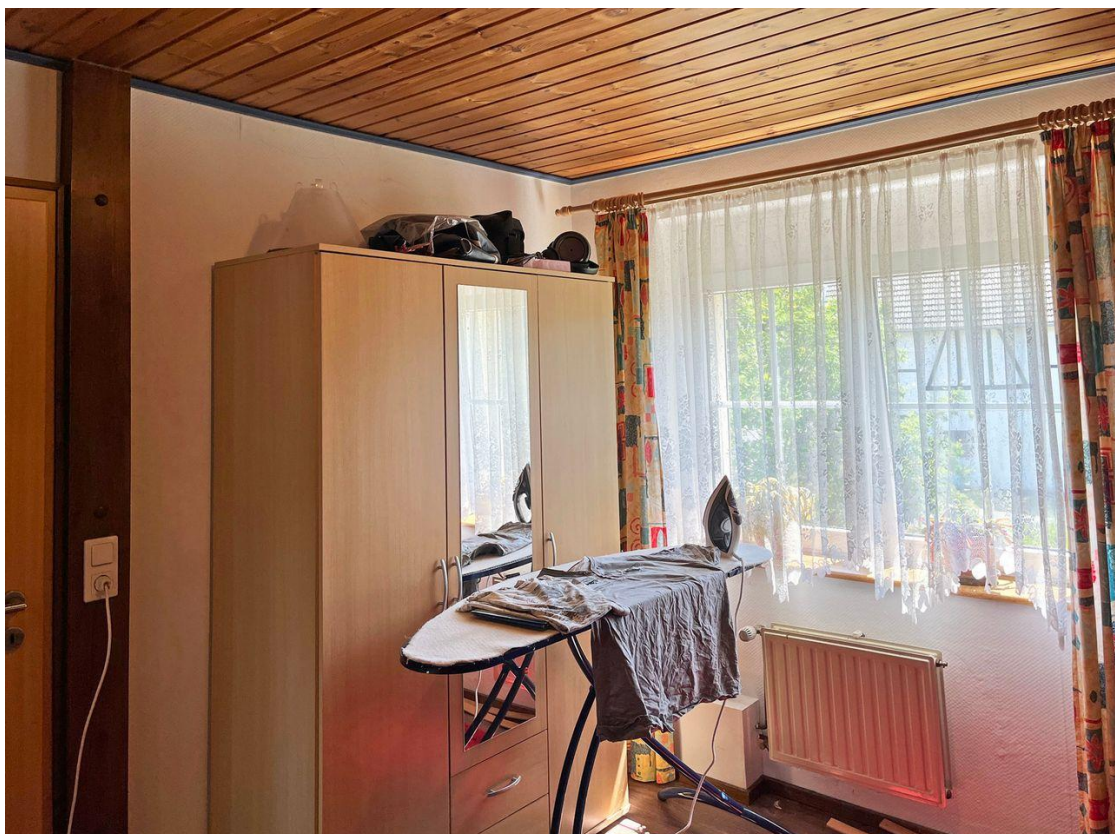
Flur OG



Schalzimmer OG



Schlafzimmer OG



Bügelzimmer/Büro OG



Bügelzimmer/Büro OG



Duschbad OG



Duschbad OG



Bad KG



Werkstatt



Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Marktstr. 29

57537 Wissen

Telefon: 02742 6919910

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Mike Görgen

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

