



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Renovierte Gastro-Fläche in
repräsentativem sanierten Gebäude mit
Biergarten**

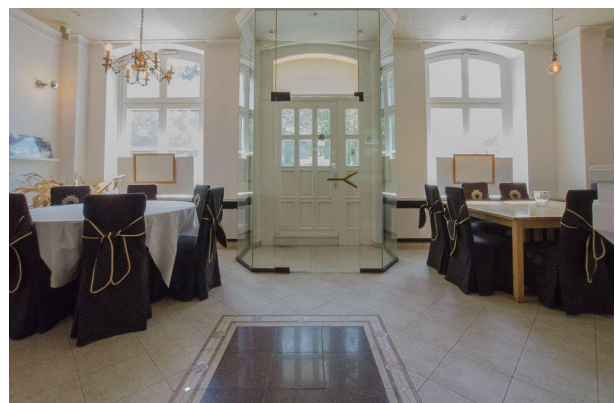
Objekt-Nr.:

68336-7454



Gastgewerbe/Hotel zur Miete

in 59425 Unna - Königsborn





Details

Provisionspflichtig

Kaution

4.200 €

Mieterprovision

1.19 Monatsmieten

Zimmer

3

Nutzfläche (ca.)

85 m²

Gesamtfläche (ca.)

282 m²

Anzahl Etagen

1

Anzahl Stellplätze

5

Baujahr

1876

Stellplätze

5

Zustand

modernisiert

Beschreibung

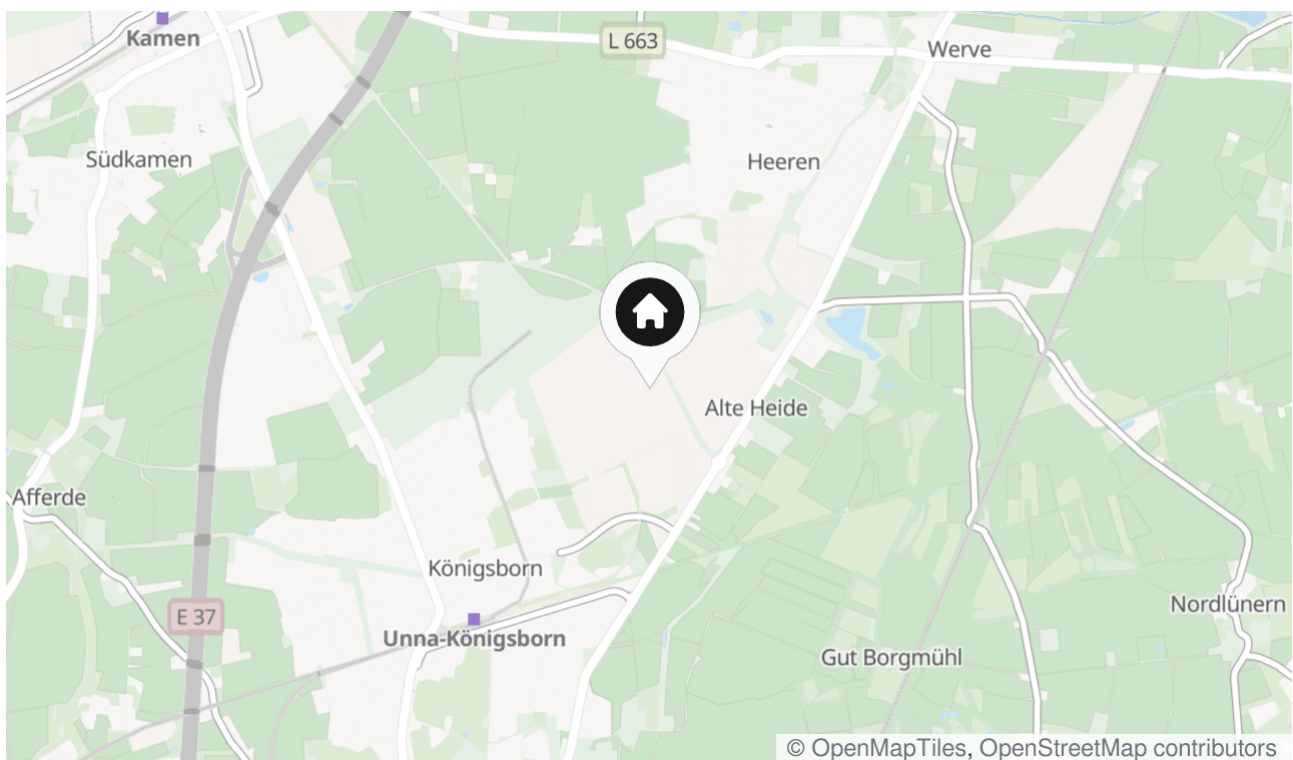
In den letzten Jahre wurde dieses Gebäude in Abstimmung mit dem Denkmalschutz saniert und ist zum Hingucker in Königsborn geworden. Die Flächen wurden speziell für das Betreiben einer Gastronomie entwickelt. So finden Sie einen klassischen Schankraum mit Theke und Sitzmöglichkeiten auf der linken Seite und zwei reine Gasträume auf der rechten Seite. Einer dieser Gasträume könnte auch als gemütliche Lounge genutzt werden. Ihnen stehen Küchen-, Kühl-, Sanitär- und Kellerräume inkl. Weinkeller zur Verfügung. Hinter dem Haus befindet sich noch ein Biergarten welcher ebenfalls gerade instand gesetzt wird. Alles in allem eine Immobilie in der sich Ihre Gäste wohl fühlen werden. Gerne zeigen wir Ihnen dieses Angebot und freuen uns auf Ihren Anruf.

Lage & Umgebung

59425 Unna - Königsborn

Das sanierte Bahnhofsgebäude liegt in Unna an der noch aktiven S-Bahnhaltestelle von Königsborn. Der Kurpark und beliebte Wohngebiete sind fußläufig erreichbar. Es ist geplant, dass eine neue Fahrradstrasse direkt am Gebäude entlang führt. Somit würde dieser Standort weiter an Attraktivität gewinnen.

Königsborn liegt direkt zwischen der Kreisstadt Unna und Kamen. Mit ca. 15.000 Einwohnern ist Königsborn die zweitgrößte Ortschaft von Unna. Königsborn bietet eine zentrale Lage zwischen den Regionen Ruhrgebiet und Münsterland. Unna-Königsborn ist an das S-Bahnnetz angeschlossen, sodass die Innenstädte von Unna und Dortmund optimal zu erreichen sind. Durch das Kamener Kreuz erreichen Sie mit dem PKW sehr schnell die Autobahnen A1 und A2. Im Ortskern mit eigenem Marktplatz finden Sie alle Versorgungsunternehmen wie Ärzte, Banken und Geschäfte. In Ihrer Freizeit können Sie im Naherholungsgebiet Kurpark entspannen oder sich in den verschiedenen Sportvereinen in Königsborn austoben. Für die Einrichtung Ihres neuen Zuhauses ist ein bekanntes schwedisches Möbelhaus nicht weit entfernt.



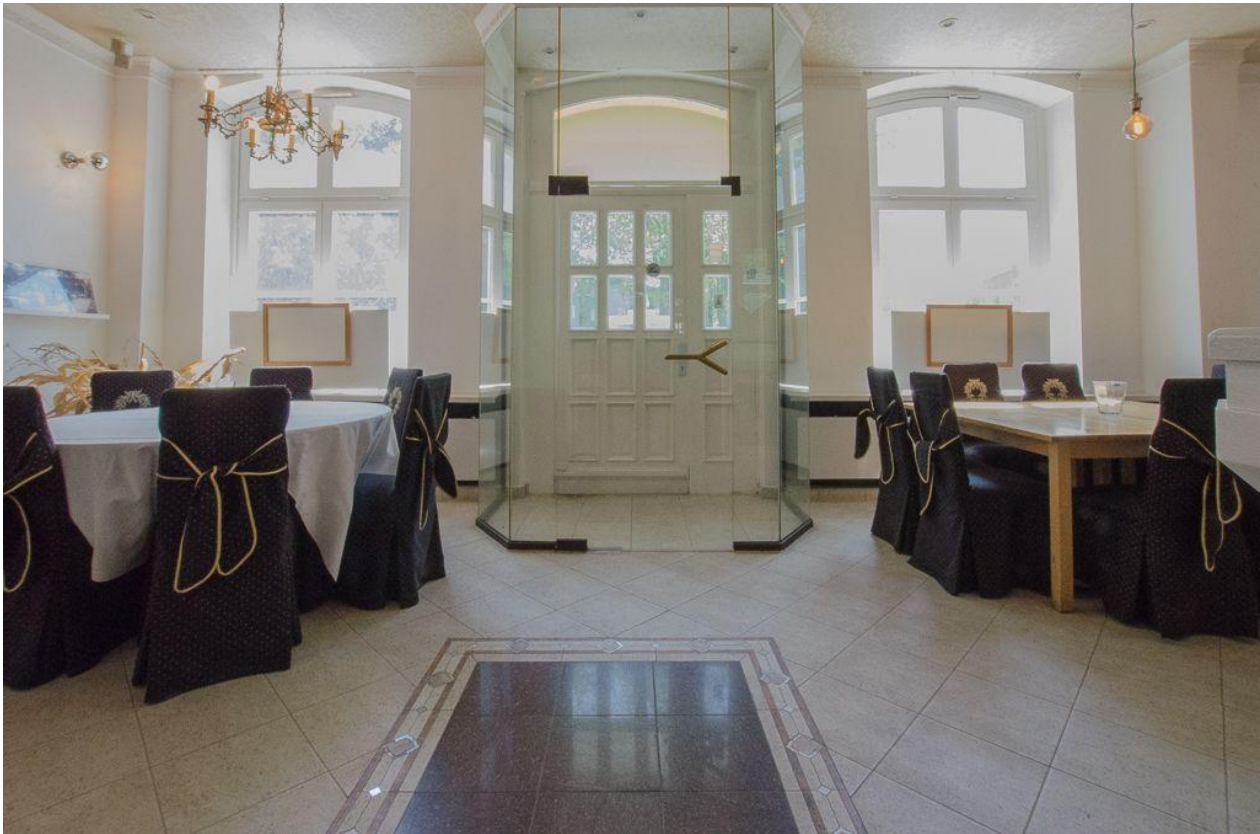
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



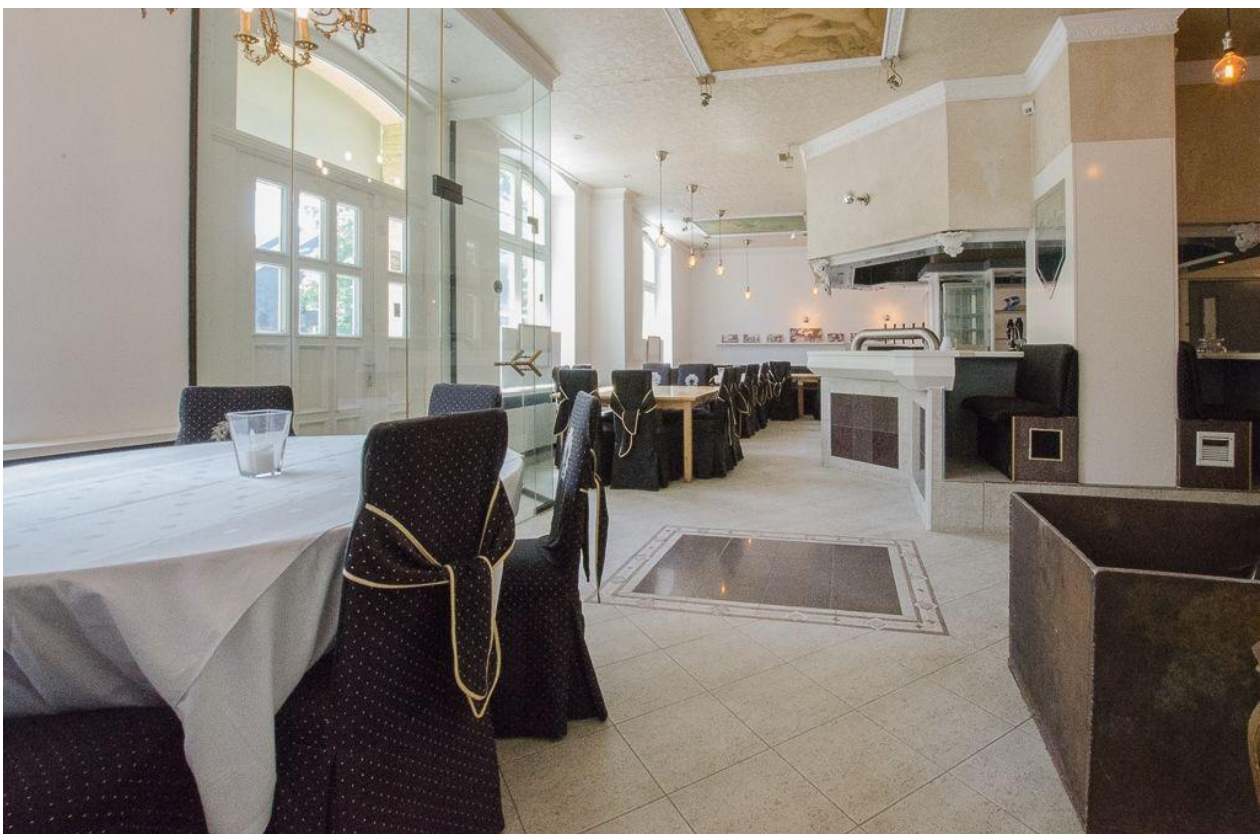
Frontansicht



Frontansicht



Eingangsbereich Essbereich



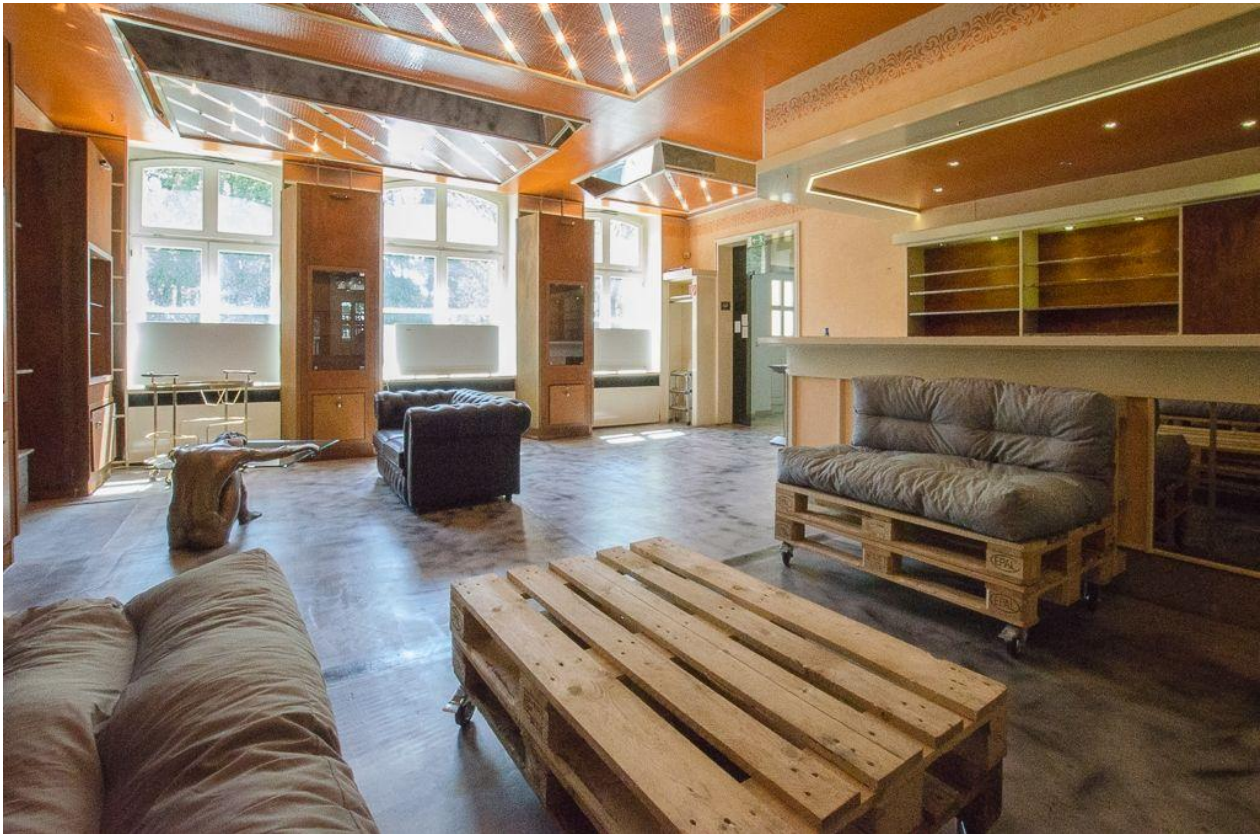
Essbereich



FlurBad



Barbereich



Barbereich



Kaminzimmer



Essbereich Außen



Essbereich Außen



Kontakt

G. Bremerich GmbH

Hochstraße 12

59425 Unna

Telefon: 02303 - 258 70 10

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Gerhard Bremerich

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

