



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Helle 2 Zimmer Wohnung (Hochpaterre)
zur Miete mit Balkon in ruhiger
Wohngegend!**

Objekt-Nr.:

20014-WW-M-2290M

Wohnung zur Miete

in 56249 Herschbach





Details

Warmmiete

750 €

Nebenkosten

200 €

Heizkosten

in Nebenkosten enthalten

Kaution

1.650 €

Wohnfläche (ca.)

72 m²

Zimmer

2

Nutzfläche (ca.)

6 m²

Etage

1

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Stellplätze

1

Anzahl Wohneinheiten

1

Anzahl Balkone

1

Baujahr

1960

Stellplatzmiete

30 €

Stellplätze

1

Zustand

modernisiert

Boden

Fliesen, Marmor

Beschreibung

- Wohnung EG4 -

Durch das Treppenhaus gelangen Sie in den Flur der ca. 72 m² großen Wohnung in Hochparterre. Dieser bietet Ihnen Zugang zu allen Räumlichkeiten. Diese beinhalten ein Schlafzimmer, ein frisch saniertes Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche sowie Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Küche. Vom Wohn-/Essbereich gelangen Sie auf den sonnigen Balkon. Die Wohnung ist mit Marmorboden und Fliesen ausgestattet, in der Küche wurde Klickvenyl verwendet. Ein kleiner Abstellraum rundet das Angebot ab. Ein Stellplatz für Ihr Fahrzeug ist ebenfalls in der Miete enthalten.



INFO: Die Haltung von Haustieren ist nicht gestattet.

Ausstattung

Die Beheizung erfolgt mittels einer Öl-Zentralheizung. Die Fenster sind doppelverglast. Das Badezimmer wurde neu hergestellt und bietet Ihnen zudem Platz für Waschmaschine und Trockner.

Sonstiges

Wohnen in Selters, Leben im Westerwald!

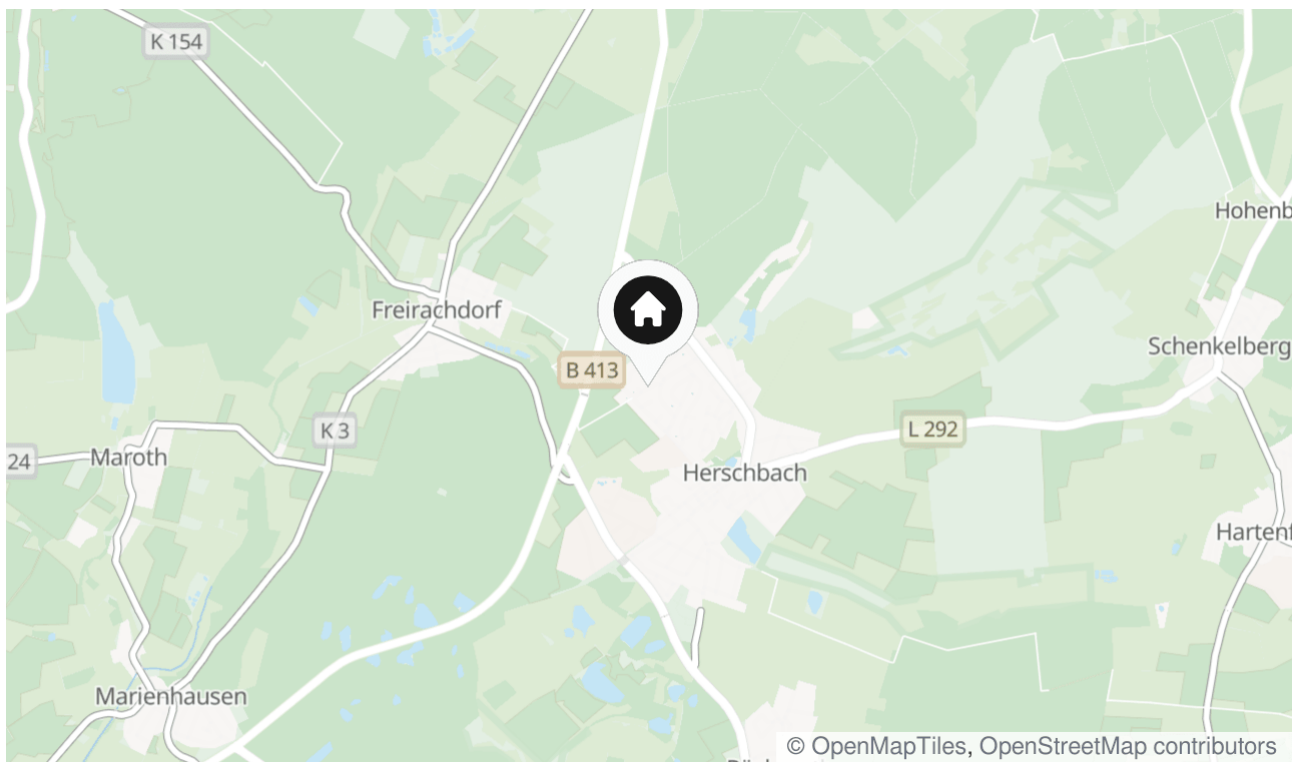
Genießen Sie den Westerwald von einer seiner schönsten Seiten. Die Gemeinde Selters ist eine Kleinstadt im Unterwesterwald zwischen Koblenz und Siegen. Bildungseinrichtungen wie Kindergärten und Schulen finden Sie in Selters vor. Auch Behörden, Ärzte, Apotheken und Lebensmittelgeschäfte sind hier zahlreich vorhanden.

Zur Auffahrt A3 bei Mogendorf und zur B 8 benötigen Sie rund acht Kilometer. Der ICE-Bahnhof Montabaur (ca. 24 km) verbindet die Ballungszentren Köln und Frankfurt und bietet Ihnen eine schnelle Anbindung in beide Städte (ca. 30 Minuten).

Lage & Umgebung

56249 Herschbach

In der ca. 3.000 Einwohner zählenden Gemeinde Herschbach finden Sie neben einem katholischen Kindergarten mit ganztägiger Betreuung und einer Grundschule auch ausreichend Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte, Apotheke, Banken und zwei Tankstellen. Die hervorragende Lage ist für Berufspendler besonders interessant, da Sie die Autobahnauffahrt zur A3 in Dierdorf nach ca. 8 min. bequem mit dem Auto erreichen. Die B 413 liegt in ca. 1 Kilometer Entfernung. Der ICE-Bahnhof und das Fashion-Outlet-Center (FOC) in Montabaur liegen nur ca. 24 km entfernt. Zu den Ballungszentren wie Köln (ca. 85 km), Bonn (ca. 69 km) oder Frankfurt (ca. 116 km), gelangen Sie schnell und unkompliziert. Die Stadt Limburg ist ca. 45 km und Koblenz ist ca. 40 km entfernt.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergiebedarf

180 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser

Ja

Befeuerungsart

Öl

Wesentlicher Energieträger

OEL

Gültig bis

03.11.2029





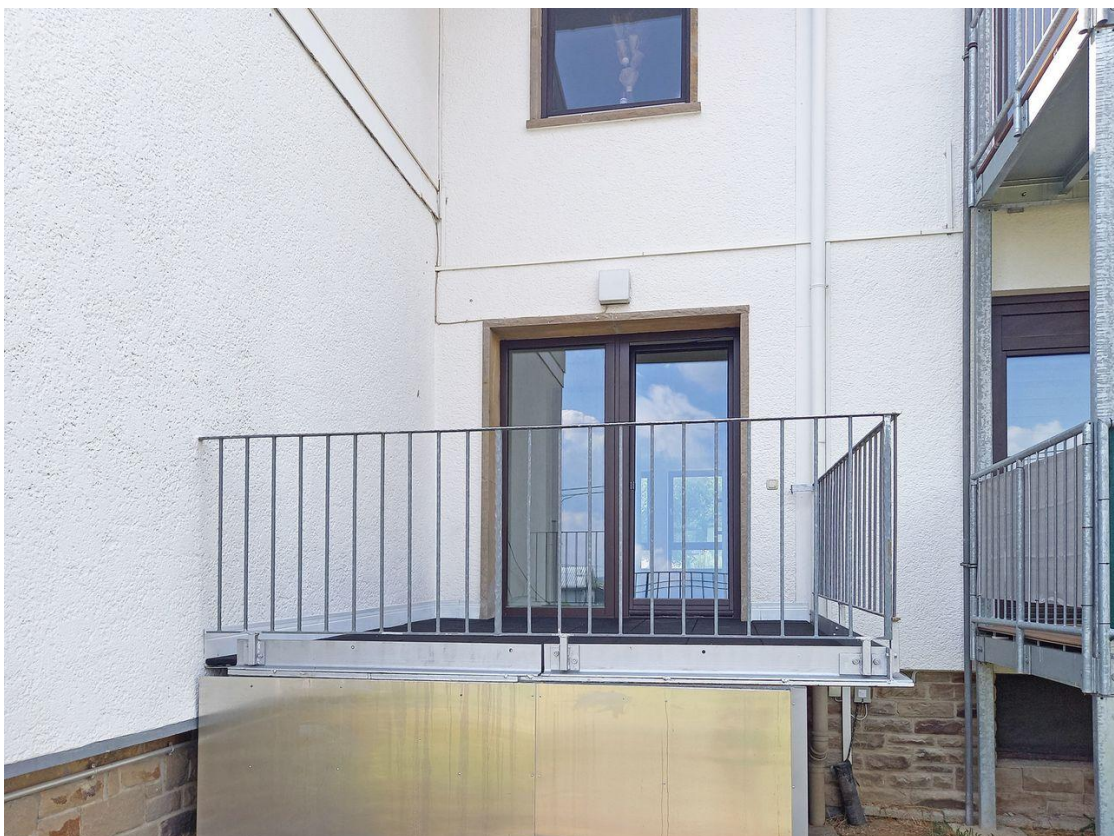
Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Balkon



Balkon



Garten



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohn-/Essbereich mit Küche



Essbereich mit Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Zugang zum Balkon



Badezimmer/Dusche



Badezimmer/Dusche



Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Bahnhofstr. 59

56410 Montabaur

Telefon: 02602 9103980

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Kerstin Heinen

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

