

Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

Erschlossenes, ebenes Baugrundstück - nahe Zentrum!

Objekt-Nr.:

20014-AK-W-2179

Grundstück zum Kauf

in 57537 Wissen





Details

Käuferprovision zzgl. USt.

3,57% inkl. 19% MwSt. mindestens € 1.785,- inkl. 19% MwSt.

Grundstück (ca.)
355 m²

Erschließung
voll erschlossen

Bebaubar nach
Nachbarschaft (§34)

Beschreibung

Dieses erschlossene und ebenerdige Baugrundstück umfasst eine Größe von rd. 355 m² und ist das ideale Grundstück zur Errichtung eines Einfamilienhauses. Das Grundstück ist mit einem Zaun und Sträuchern eingefriedet.

Ein Bebauungsplan liegt nicht vor, da die Bebaubarkeit sich nach §34 Nachbarschaftsbebauung richtet.

Wir sind offizieller Vertriebspartner der Firma Heinz-von-Heiden und können Ihnen günstige Massivhäuser anbieten. Vereinbaren Sie einfach ein persönliches Beratungsgespräch in unserem Büro. Gerne erstellen wir Ihnen Vorschläge für die Errichtung Ihres individuellen Eigenheims

Sonstiges

Wissen (Sieg) ist ein staatlich anerkannter Luftkurort und liegt ca. 85 km von Köln und ca. 35 km von Siegen entfernt und gehört zum Landkreis Altenkirchen.

Die Stadt bietet eine Vielzahl an verschiedenen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie z. Bsp. Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen sowie eine Musik- & Volkshochschule, Senioren-/Pflegeheime, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte & Apotheken, und Handwerks- und Gewerbebetriebe sowie Gastronomiebetriebe. Weiter Informationen finden Sie unter www.wisserland.de

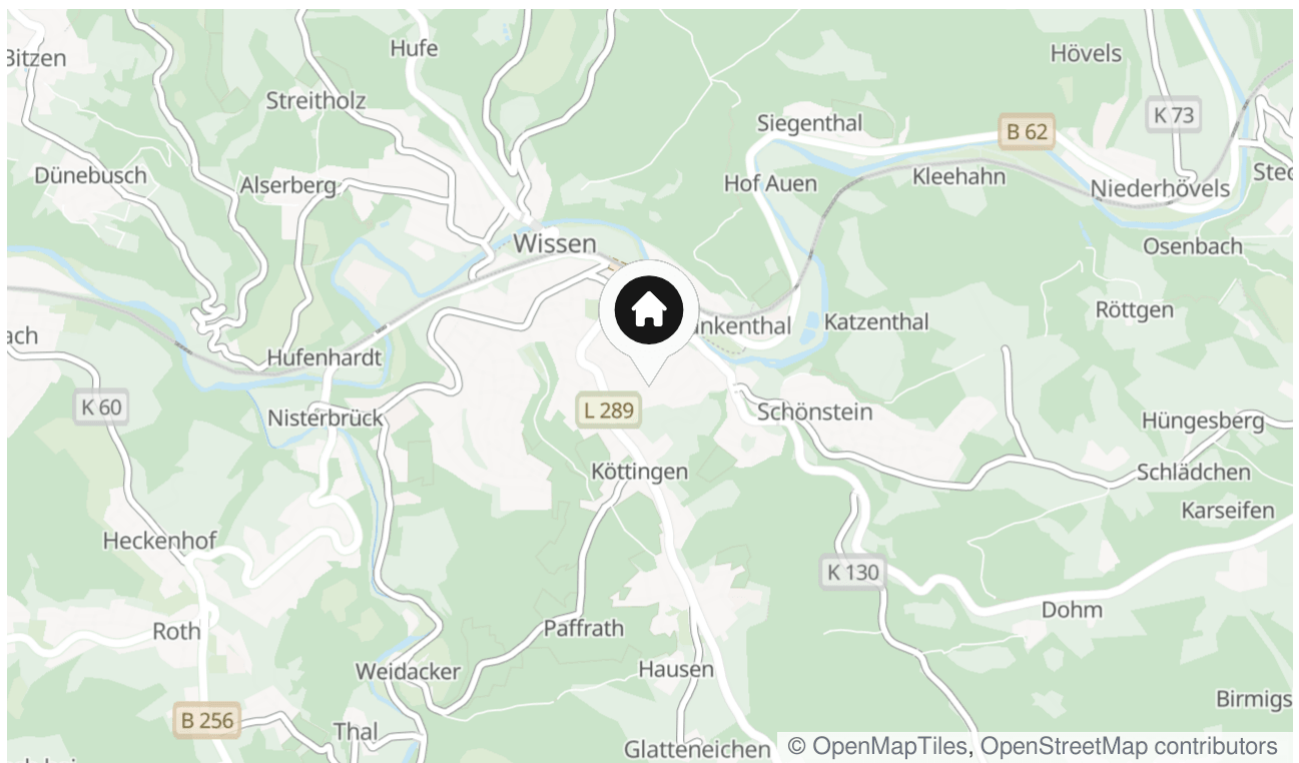


Lage & Umgebung

57537 Wissen

Dieses Baugrundstück liegt in einer etwas ruhigeren Wohnlage von Wissen und befindet sich wenige Fahrminuten vom Stadtkern entfernt, kann aber auch fußläufig erreicht werden.

Profitieren Sie von einer hervorragenden Busverbindung in sämtliche Richtungen. Direkt in Wissen befindet sich der Regionalbahnhof (Bahnverbindung Richtung Siegen/Köln/Aachen). Die Autobahnanschlüsse der A3 (Richtung Köln-Frankfurt) sowie der A 560 (Richtung Bonn) und der A4 (Richtung Siegen und Köln) erreichen Sie in ca. 45 Fahrminuten.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Baugrundstück



Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Marktstr. 29

57537 Wissen

Telefon: 02742 6919910

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Mike Görgen

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

