Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

Schönes Baugrundstück in ruhigem Wohngebiet!

Objekt-Nr.:
20014-SU-W-2074

Grundstück zum Kauf

in 51570 Windeck

Details

Käuferprovision zzgl. USt.
3,57% inkl. 19% MwSt. mindestens € 1.785,- inkl. 19% MwSt.

Grundstück (ca.)	Erschließung	Bebaubar nach
1.200 m²	**voll erschlossen**	**nach Bebauungsplan**

Beschreibung

Dieses tolle Baugrundstück befindet sich in ruhiger Lage von Windeck/Sieg. Das ca. 1.200 m² große Grundstück ist voll erschlossen und hat eine leichte Hanglage. Hier haben Sie viele Möglichkeiten ihr neues Heim zu gestalten. Die Sonne begleitet Sie in dieser Höhenlage den ganzen Tag und Ihre Kinder können hier in Ruhe und in Sicherheit auf dem eigenen Grundstück spielen.

Gern unterbreiten wir Ihnen auch Vorschläge für die Errichtung Ihres individuellen Eigenheims. Wir sind offizieller Vertriebspartner der Firma Heinz-von-Heiden und können Ihnen somit schlüsselfertige Massivhäuser anbieten. Vereinbaren Sie einfach ein persönliches Beratungsgespräch in unserem Büro.

Sonstiges

Die zu jeder Jahreszeit landschaftlich schöne Lage in einer reizvollen, abwechslungsreichen Flusslandschaft mit sanften Hügeln und viel Wald trägt zur Attraktivität der Region bei. Radeln Sie auf dem Sieg-Radweg, wandern Sie auf dem Natursteig Sieg oder genießen Sie den Fluss mit seinen kleinen Stromschnellen beim Paddeln. Windeck überzeugt durch Brauchtum und Innovation.

Die Gemeinde liegt geographisch im Dreieck der Städte Köln, Bonn und Siegen. Schnell erreichen Sie das überregionale Straßen- und Schienennetz sowie den Flughafen Köln/Bonn. Insbesondere Berufspendler und Schüler profitieren von der guten Bahnverbindung Richtung Köln und Siegen.

Lage & Umgebung

51570 Windeck

Das Grundstück befindet sich in einem Ortsteil der landschaftlich reizvollen Gemeinde Windeck/ Sieg. Sie erreichen in wenigen Minuten das Zentrum von Rosbach mit mehreren Supermärkten, Metzgern, Bäckereien, Banken, mehreren Arztpraxen und vielem mehr. In der Nähe befindet sich ein Kindergarten. Außerdem gibt es eine Grundschule und eine Sekundarschule. In ca. 500 m Entfernung befindet sich ein Sportzentrum mit Tennisplätzen, ein Freibad und ein Fußballplatz. Berufspendler, die mit der Bahn zur Arbeit fahren, erreichen die Bahnhöfe in Rosbach (S-Bahn-Station 2 km Entfernung) und in Schladern (ca. 3 km Entfernung mit Regio-Anschlüssen) in wenigen Fahrminuten.

Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH
Kaiserstr. 37
51545 Waldbröl
Telefon: 02291 9174900
E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner
Herr Lars Leidig

Impressum
www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.schnorrenberger.de