



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Großzügiges Ein- bis Zweifamilienhaus
mit Scheune und Photovoltaikanlage in
Randlage!**

Objekt-Nr.:

20014-WW-M-2014

Haus zum Kauf

in 56477 Rennerod VG





Details

Käuferprovision zzgl. USt.

3,57 % inkl. 19 % MwSt.

Wohnfläche (ca.)

237 m²

Zimmer

9

Nutzfläche (ca.)

125 m²

Grundstück (ca.)

1.832 m²

Anzahl Badezimmer

2

Anzahl Terrassen

1

Baujahr

1959

Zustand

gepflegt

Unterkellert

teilweise

Beschreibung

Die freistehende Immobilie wurde Anfang der 60er Jahre in Massivbauweise errichtet und Anfang der 80er Jahre um einen Anbau erweitert. Die Wohnfläche hat eine Größe von ca. 237 m² und bietet ausreichend Platz für bis zu zwei Familien. Des Weiteren gehört ein Nebengebäude (Scheune) mit drei Garagenstellplätzen zur Immobilie. Auf dem Nebengebäude wurde 2010 eine Photovoltaikanlage installiert, die einen jährlichen Stromertrag von 10.500 kWh erbringt.

Das Grundstück umfasst eine Größe von ca. 1.832 m², ist pflegeleicht angelegt und bietet einen herrlichen Blick in die Weite!

Eine Terrasse, ein Balkon und ein Pelletofen runden das Angebot ab.

Ausstattung

- Nachtspeicherofen
- Pelletofen im EG
- isolierverglaste Fenster
- Nebengebäude mit Photovoltaikanlage
- drei Garagen, eine Garage davon ist für ein Wohnmobil geeignet



- Terrasse + Balkon
- Fernblick
- Randlage

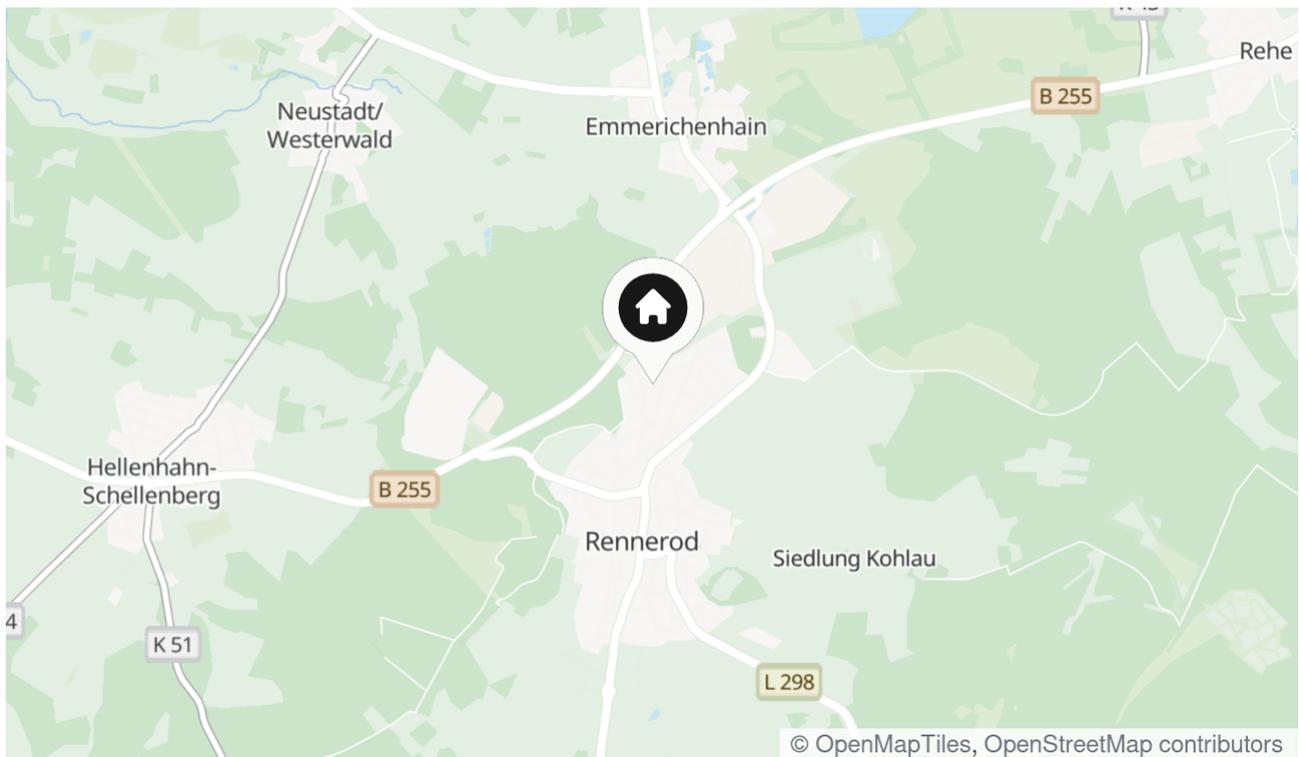
Sonstiges

Die Stadt Rennerod, welche auch gleichnamige VG ist, liegt im Herzen des Westerwaldes. Ärzte, Apotheken, Banken, Einkaufsmöglichkeiten, sowie Restaurants sind zahlreich vertreten. Kindergärten sowie Grund- und weiterführende Schulen sind in der ganzen VG anzutreffen. Unmittelbar durch die Stadt verläuft die B 54, die Limburg mit Siegen verbindet. Weiterhin erreichen Sie den ICE-Bahnhof von Montabaur in ca. 30 km oder die dortige Auffahrt zur A 3. Die nächstgelegene Autobahnauffahrt ist Limburg a. d. Lahn an der A 3 (Köln-Frankfurt a. M.) in ca. 22 km Entfernung oder Haiger-Burbach sowie Herborn an der A 45 (Dortmund-Gießen), welche in ca. 32 km zu erreichen ist.

Lage & Umgebung

56477 Rennerod VG

Das Anwesen befindet sich in ruhiger Randlage, ca. 2 km von der Stadt Rennerod entfernt und bietet Ihnen einen schönen Fernblick in die Weite! Die Jüngsten können den fußläufigen Kindergarten besuchen. Grund- und weiterführende Schulen erreichen Sie in Rennerod, Bad Marienberg (ca. 10 km) und Westerburg (ca. 13 km). Ein Restaurant sowie zwei Ärzte finden Sie vor Ort. Zu Behörden, Ärzten, Apotheken und Einkaufsmöglichkeiten gelangen Sie in Rennerod. Die B 54 (Limburg-Haiger) verläuft direkt durch Emmerichenhain. Die B 255 verbindet (ca. 1 km) Montabaur mit Herborn. Die Auffahrt zur A 45 (Dortmund-Hanau) liegt bei Herborn (ca. 18 km) und die Auffahrt zur A 3 (Köln-Frankfurt) ist in ca. 30 Kilometern bei Limburg anzutreffen. Ebenfalls ist hier der nächste ICE-Bahnhof gelegen, welcher das schnelle Erreichen der Ballungszentren Frankfurt und Köln möglich macht.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergiebedarf

204 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser

Ja

Befeuerungsart

Elektro, Pellet

Wesentlicher Energieträger

PELLET

Gültig bis

01.03.2033





Gesamtansicht



Außenansicht



Straßenansicht



Straßenansicht



Nebengebäude



Nebengebäude



Grundstück



Rückansicht



Rückansicht



Rückansicht



Rückansicht Nebengebäude



Nebengebäude



Garage in Nebengebäude



Wohn-/Esszimmer EG



Küche EG



Küche EG



Pelletofen im EG



Flur



WC EG



Flur EG



Schlafzimmer EG



Schlafzimmer EG



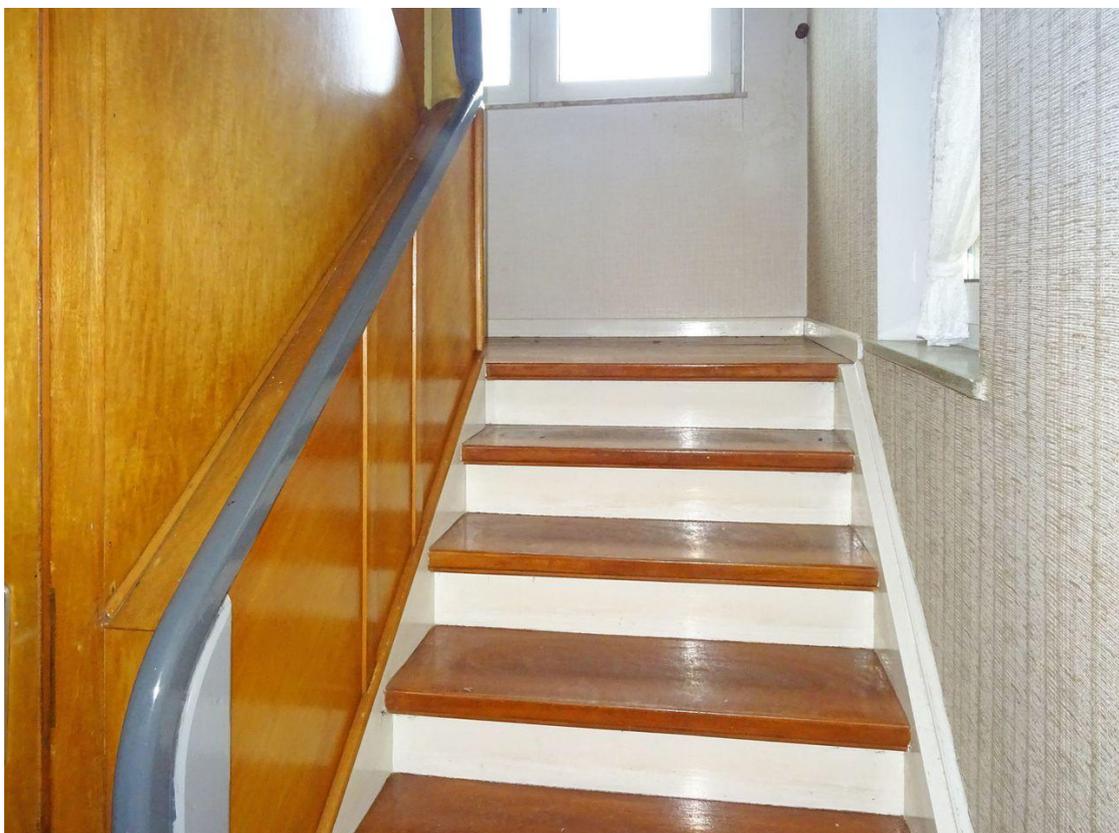
Schlafzimmer EG



Bad EG



Bad EG



Flur



Flur



WC OG



Eingang OG



Wohn-/Esszimmer OG



Wohn-/Esszimmer OG



Küche OG



Flur OG



Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG



Bad OG



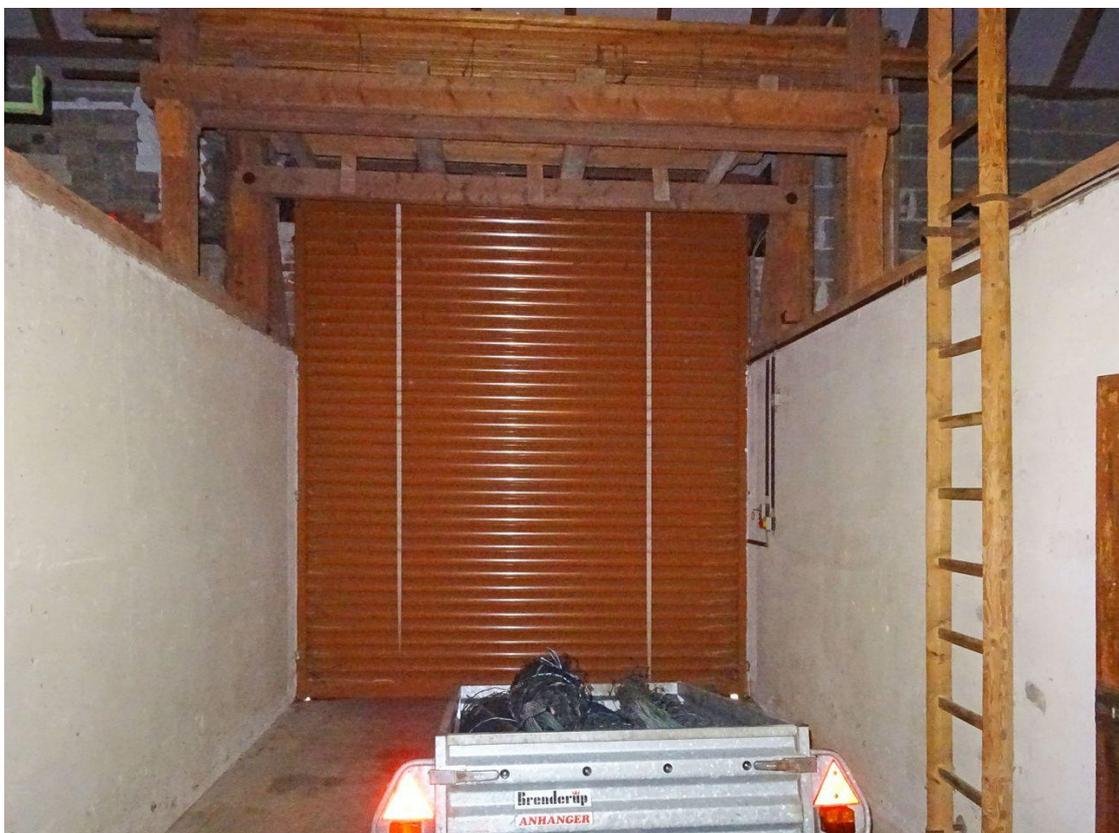
Speicher



Speicher



Nebengebäude



Garage Nebengebäude



Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Bahnhofstr. 59

56410 Montabaur

Telefon: 02602 9103980

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Helmut Wild

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

