



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Sonniges Baugrundstück in Burgbrohl
mit perfekter Verkehrsanbindung an die
A61/B412!**

Objekt-Nr.:
20014-SU-K-1939

Grundstück zum Kauf

in 56659 Burgbrohl





Details

Käuferprovision zzgl. USt.

3,57 % inkl. 19 % MwSt.

Grundflächenzahl (GRZ)

0,3

Geschossflächenzahl (GFZ)

0,5

Grundstück (ca.)

1.200 m²

Erschließung

voll erschlossen

Bebaubar nach

nach Bebauungsplan

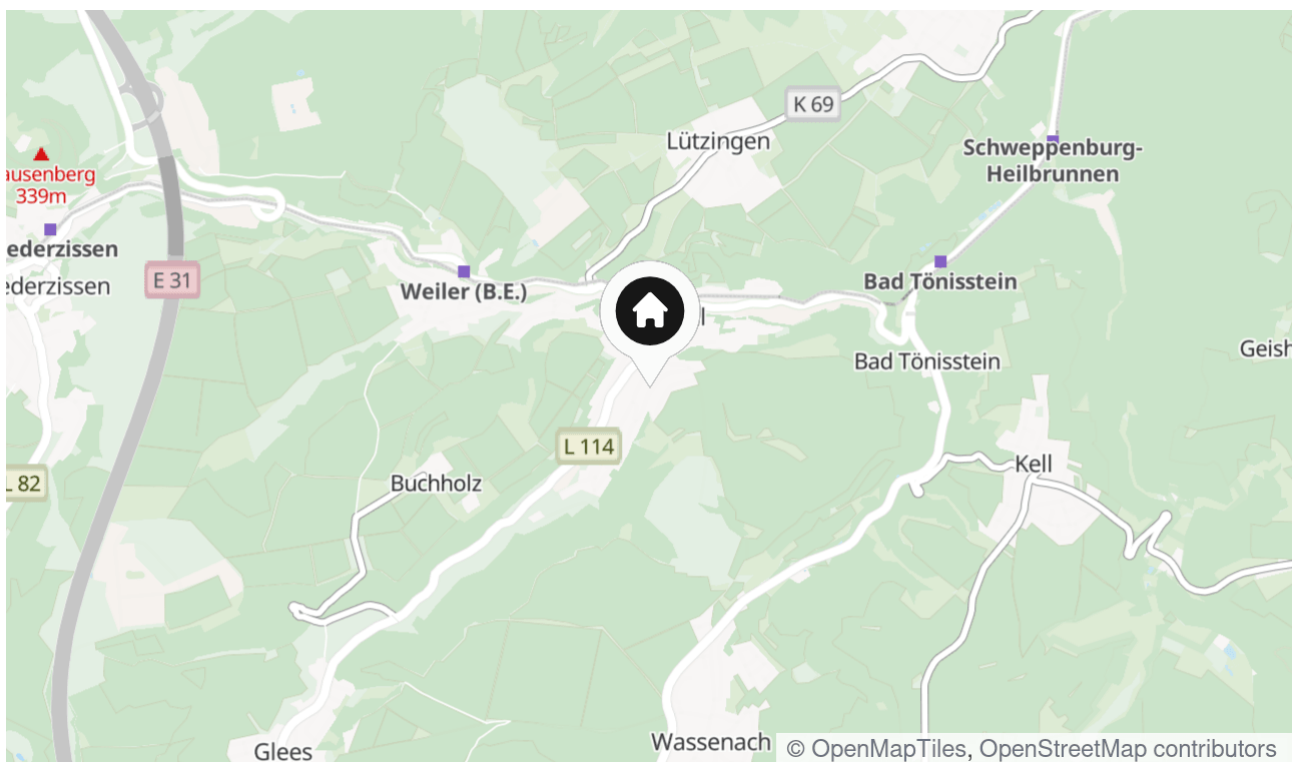
Beschreibung

Hier kommen Sie zur Ruhe. Genießen Sie schon bald Ihren Feierabend in ruhiger und gepflegter Wohnumgebung mit schönem Blick ins Grüne! Das 1.200 m² große Grundstück kann laut Bebauungsplan mit einem freistehenden Einfamilienhaus oder einem Doppelhaus in 2-geschossiger, offener Bauweise bebaut werden. Die bebaubare Fläche beträgt 740 m². Als Dachform ist ein Sattel- oder Walmdach zulässig. Bei der Errichtung von 2 Vollgeschossen oder der Errichtung von Erdgeschoss/ausgebautem Sockelgeschoss darf die max. Dachneigung 20-30 Grad betragen. Bei der Errichtung von Erdgeschoss und Dachgeschoss beträgt die max. zulässige Dachneigung 35-45 Grad.

Lage & Umgebung

56659 Burgbrohl

Das Grundstück befindet sich in familienfreundlicher Lage von Burgbrohl. Die umliegende Bebauung ist insbesondere durch gepflegte Ein-/Zweifamilienhäuser geprägt. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, darunter Penny, Netto, Bäcker, Apotheke, Bank, Post, etc. und auch eine Kindertagesstätte, stehen Ihnen ca. 1-2 km entfernt, im Ortskern von Burgbrohl, zur Verfügung. Die Grundschule erreichen Sie in wenigen Min. zu Fuß. Burgbrohl genießt eine gute Verkehrsanbindung. Die Auffahrt auf die B412 befindet sich nur ca. 0,8 km und die Anschlussstelle der A61 nur ca. 4,5 km entfernt. Nach Koblenz gelangen Sie in ca. 25, nach Bonn in ca. 30 Autominuten. Dank des breiten Sportangebotes in der Umgebung (Tennis, Volleyball, Fußball, Turnen, etc.) und der wunderbar grünen Umgebung (Laacher See in nur ca. 5 km) ist Ihnen hier ein hoher Wohn- und Freizeitwert garantiert.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Grundstück - Ansicht von der Straße



Ruhige Anliegerstraße



Grundstück - Ansicht von der Straße



Ruhige Anliegerstraße



Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Raiffeisenstr. 19

56587 Straßenhaus

Telefon: 02634 9414910

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Stefanie Klein

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

