



**Schnorrenberger** Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

**Immobilien-Exposé**

**\*\* RESERVIERT \*\* Einfamilienhaus mit  
Einliegerwohnung in ruhiger Lage der  
VG Hamm!**

**Objekt-Nr.:**  
**20014-AK-W-1887**



## Haus zum Kauf

in 57577 Hamm Sieg



**Bender & Bender**  
- Immobilien Gruppe -





## Details

**Einliegerwohnung vorhanden**

Käuferprovision zzgl. USt.  
**3,57 % inkl. 19 % MwSt.**

Wohnfläche (ca.)  
**169 m<sup>2</sup>**

Zimmer  
**4**

Grundstück (ca.)  
**679 m<sup>2</sup>**

Anzahl Schlafzimmer  
**3**

Anzahl Badezimmer  
**2**

Anzahl Balkone  
**1**

Baujahr  
**1975**

Boden  
**Fliesen, Teppich, Kunststoff**

## Beschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus ist Ihr neues Eigenheim - hier haben Sie genügend Platz für Ihre Familie! Die Immobilie wurde ca. 1975 auf einem ca. 679 m<sup>2</sup> großen Grundstück erbaut und bietet Ihnen insgesamt ca. 169 m<sup>2</sup> Wohnfläche, aufgeteilt in zwei abgetrennte Wohnungen. Im Erdgeschoss befindet sich die Hauptwohnung, empfangen werden Sie im Eingangsbereich. Von hier aus haben Sie Zugang zur Küche, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, Gäste-WC und dem Wohn-/Essbereich (mit Zugang zu dem großzügigen Balkon). Im Kellergeschoss befindet sich eine Einliegerwohnung (ca. 54 m<sup>2</sup>). Diese hat einen separaten Eingang und unterteilt sich in Wohnbereich, Schlafzimmer, Küche und Badezimmer. Gerne können Sie diese Immobilie nach Bedarf komplett nutzen - oder die Einliegerwohnung vermieten.

## Ausstattung

Beheizt wird die Immobilie mittels einer Öl-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung. Der Brenner wurde ca. 1992 erneuert) (3 Öltanks - je 2.000 l). Die Kunststofffenster sind isolierverglast. Als Bodenbelag wurden Fliesen, Teppich und PVC gewählt.



MagentaZuhause ist mit bis zu 100 MBit/s im Download und bis zu 50 MBit/s im Upload verfügbar.

## **Sonstiges**

Ob du lieber wanderst oder Rad fährst, die 20 besten Attraktionen warten nur darauf, von dir entdeckt zu werden – oder von der ganzen Familie.

In der Gemeinde Hamm/Sieg als Verwaltungssitz der Verbandsgemeinde Hamm (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt.

Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber.





# Energieausweis

Endenergieverbrauch

**161,50 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

Energieverbrauch inkl. Warmwasser

**Ja**

Befeuerungsart

**Öl**

Wesentlicher Energieträger

**OEL**

Gültig bis

**14.12.2032**





**Bender & Bender**  
- Immobilien Gruppe -

Hausansicht



Wohnbereich EG



Wohnbereich EG



Schlafzimmer EG



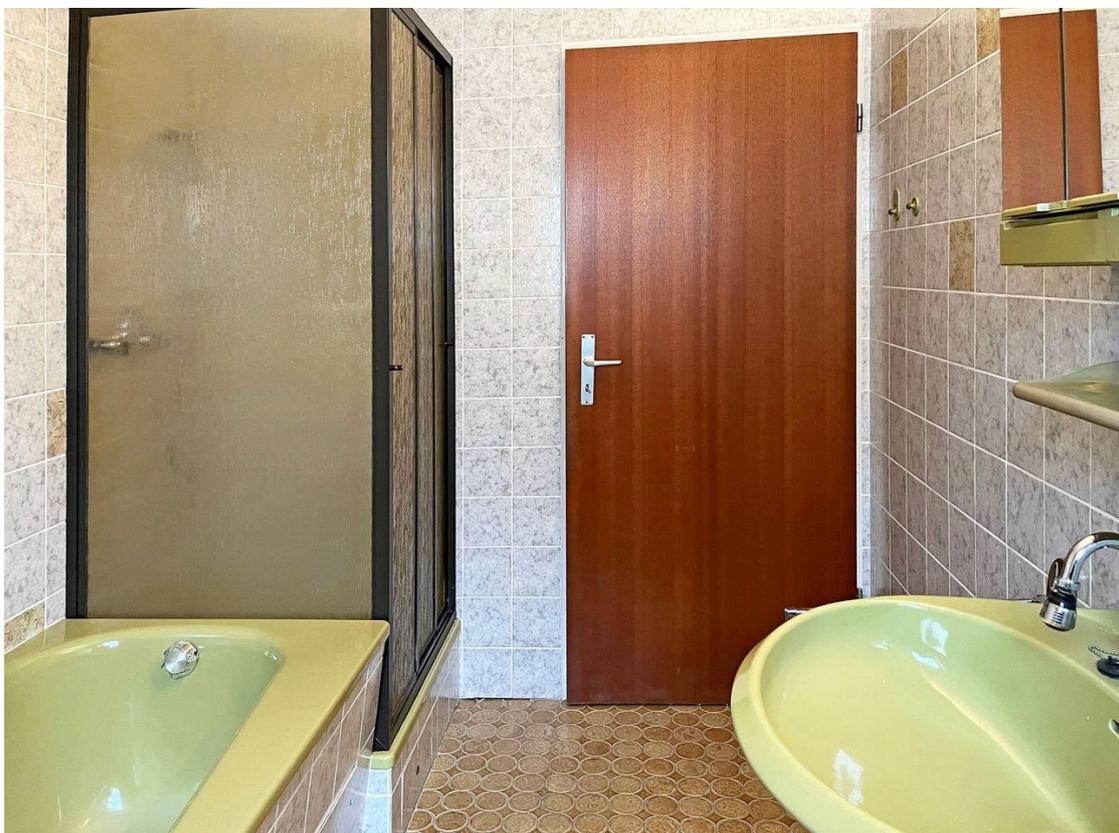
Kinderzimmer EG



Küche EG



Badezimmer EG



Badezimmer EG



Küche EG



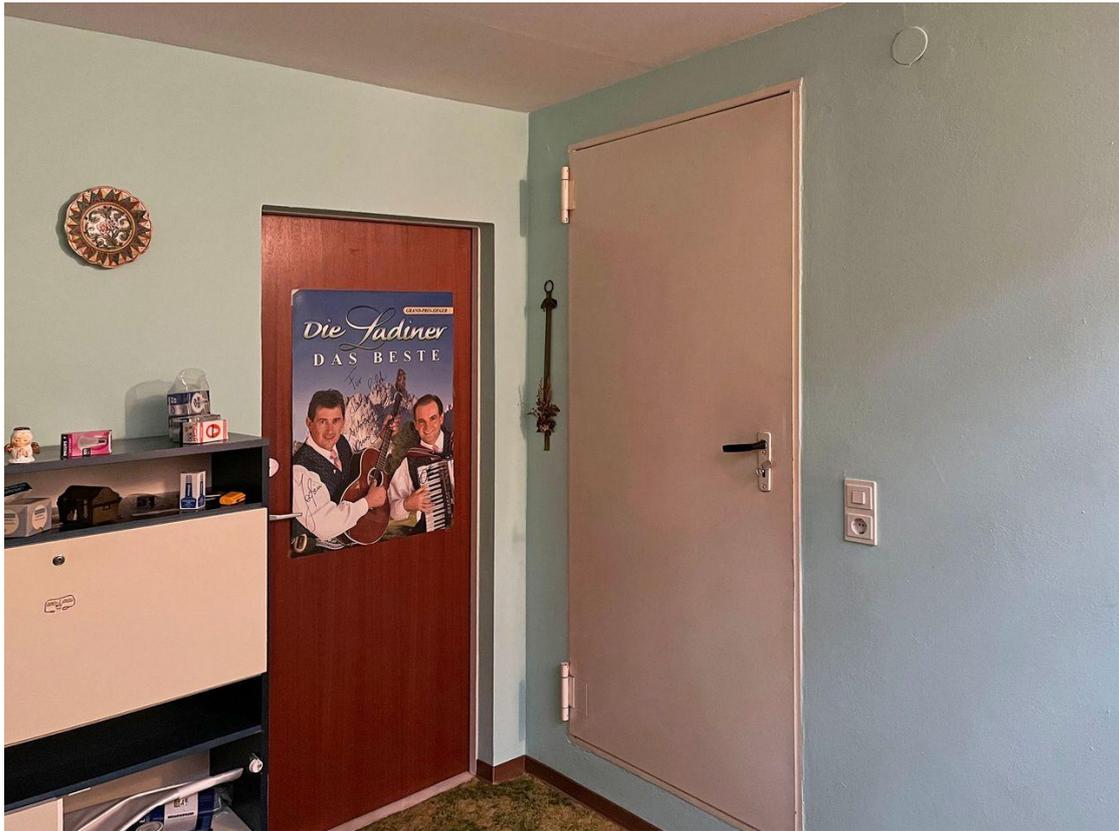
Balkon EG



Balkon EG



Kinderzimmer KG



Zugang Hobbyraum/Werkstatt KG



Duschbad ELW



Duschbad ELW



Küche ELW



Schlafzimmer ELW



Wohnbereich , Zugang Terrasse ELW



Wohnbereich ELW



Hobbyraum/Werkstatt



Garten



Hausansicht



Rückansicht Haus



## Kontakt

### **Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH**

Marktstr. 29

57537 Wissen

Telefon: 02742 6919910

E-Mail: [info@bender-immobilien.de](mailto:info@bender-immobilien.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Herr Mike Görgen

### **Impressum**

[www.schnorrenberger.de/impressum/](http://www.schnorrenberger.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.schnorrenberger.de](http://www.schnorrenberger.de)

