



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Gewerbefläche im Ortskern
Stammheims**

Objekt-Nr.:

60670-6993



Einzelhandel zur Miete

in 51061 Köln





Details

Warmmiete

1.796,48 € zzgl. Heizkosten

Nebenkosten

130 €

Heizkosten

keine Angabe

Mieterprovision

2,38 x Monatsmieten

Gesamtfläche (ca.)

151 m²

Beschreibung

Das Gewerbe befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshaus in Stammheim. Die Einheit wird derzeit als Geschäftsräume einer Bank/Büro genutzt und ist entsprechend mit Einzelbüros und Netzverkabelung ausgestattet.

Gesamtfläche: ca. 151 m²

Fläche EG: ca. 111,60

Fläche KG: ca. 39,40

Miete Bürofläche: 13,50 EUR/m²

Miete Kellergeschoss: 7,00 EUR/m²

Alle Preise verstehen sich netto ggf. zzgl. USt.

Die helle weitläufige Gewerbeeinheit ist u. a. wie folgt ausgestattet:

Eingangsbereich/Foyer, 2 abgetrennte Büro, offenes Büro, Teeküche/Gemeinschaftsraum, 2 x WC-Anlagen, Serverraum

Büroverkabelung

Außenrollos

Kellergeschoss: Tresorraum, EDV-Raum, Abstellraum

Ein Umbau der Fläche ist grundsätzlich leicht realisierbar, da Leichtbauwände sowie Glaswände aktuell als Abtrennung der einzelnen Räume eingesetzt sind.

Lage & Umgebung

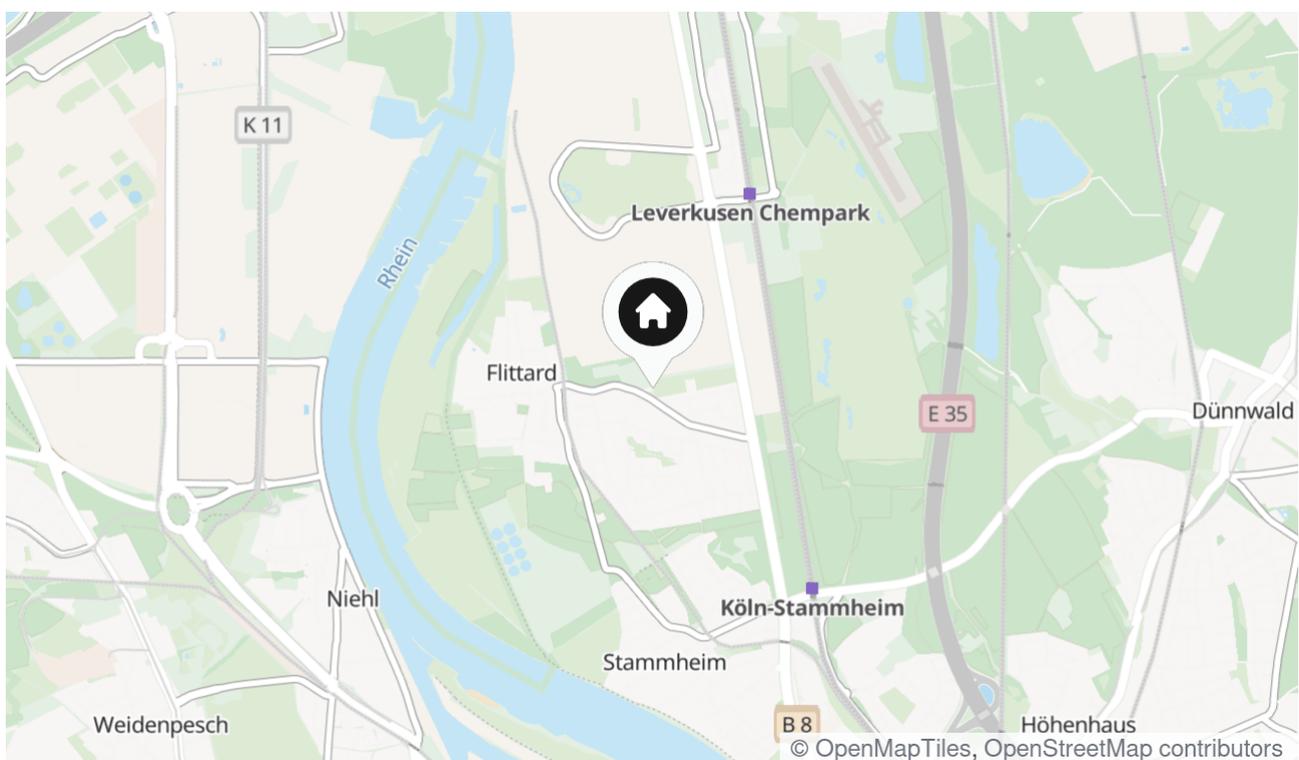
51061 Köln

Köln-Stammheim liegt gut integriert im Kölner Stadtverbund. Die Gewerbefläche ist hier zentral im Ortskern gelegen.

Zu den klaren Vorzügen von Köln Stammheim gehört die außerordentlich gute Verkehrsanbindung.

Die Autobahnen A1 und A3 sind in unmittelbarer Umgebung. Über die Bundesstraße B8 ist das Stadtviertel ebenfalls leicht zu erreichen.

Sehr vorteilhaft ist die Tatsache, dass die Haltestelle Köln-Stammheim einen Zugang zum S-Bahnnetz (S-Bahn-Linie 6) der Stadt Köln verfügt. Auch das Bus-Netz der Kölner Verkehrsbetriebe (KVB) mit den Buslinien 151,153,155 und 250 verbinden den Stadtteil mit allen angrenzenden Stadtteilen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Außenansicht



Außenansicht



Büro 1



Büro 2



Ansicht Büros



Empfang



Eingangsbereich



Kontakt

Immobilien GmbH

Dolmanstraße 14
51427 Bergisch Gladbach
Telefon: 02204/21037
E-Mail: vermietung@immobilien-hamacher.de

Ihr Ansprechpartner

- Vermietung

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

