



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

***REDUZIERT* Einfamilienhaus mit
Einliegerwohnung, Garage und Garten in
Hamm/Sieg!**

Objekt-Nr.:

20014-AK-W-1765

Haus zum Kauf

in 57577 Hamm VG





Details

Einliegerwohnung vorhanden

Käuferprovision zzgl. USt.
3,57 % inkl. 19 % MwSt.

Wohnfläche (ca.)
214 m²

Zimmer
6

Grundstück (ca.)
694 m²

Anzahl Schlafzimmer
4

Anzahl Badezimmer
2

Anzahl Stellplätze
1

Anzahl separate WCs
1

Baujahr
1981

Stellplatzmiete (Garage)
0 €

Garagenanzahl
1

Zustand
gepflegt

Boden
Fliesen, Parkett, Laminat

Beschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie für Ihre Familie? Dann haben wir ein sehr attraktives Angebot für Sie! Ein Haus für die junge Familie oder um den Lebensabend zu genießen. Hier können Sie bis ins hohe Alter leben - denn beide Wohnungen sind ebenerdig bewohnbar. Diese Immobilie wurde ca. 1981 auf einem ca. 694 m² großen Grundstück erbaut. Die ca. 214 m² Wohnfläche beherbergt insgesamt 6 Zimmer, aufgeteilt in Keller und Erdgeschoss - Zur Verfügung haben sie 4 Schlafzimmer, zwei Ess-/Wohnbereiche, einen separaten Gäste - WC, 2 Einbauküchen und 2 Badezimmer. Im Kellergeschoss befindet sich eine Einliegerwohnung, diese können Sie nach belieben gerne vermieten oder aber mit einer größeren Familie selbst nutzen und sich Ihr Eigenheim ganz nach Ihren Wünschen herrichten. Ihrer Kreativität sind hier keine Grenzen gesetzt.

Im Außenbereich befinden sich eine Gartenhütte sowie ein angelegter Garten, hier können Sie in vielen Monaten die unverbaute Sonnenlage genießen.



Ausstattung

Beheizt wird die Immobilie mittels einer Gas-Zentralheizung (Bj: ca. 2003) . Die Holzfenster sind isolierverglast und der Boden wurde Parkett, Fliesen und Laminat ausgelegt.

MagentaZuhause ist mit bis zu 250 MBit/s im Download und bis zu 40 MBit/s im Upload verfügbar.

Sonstiges

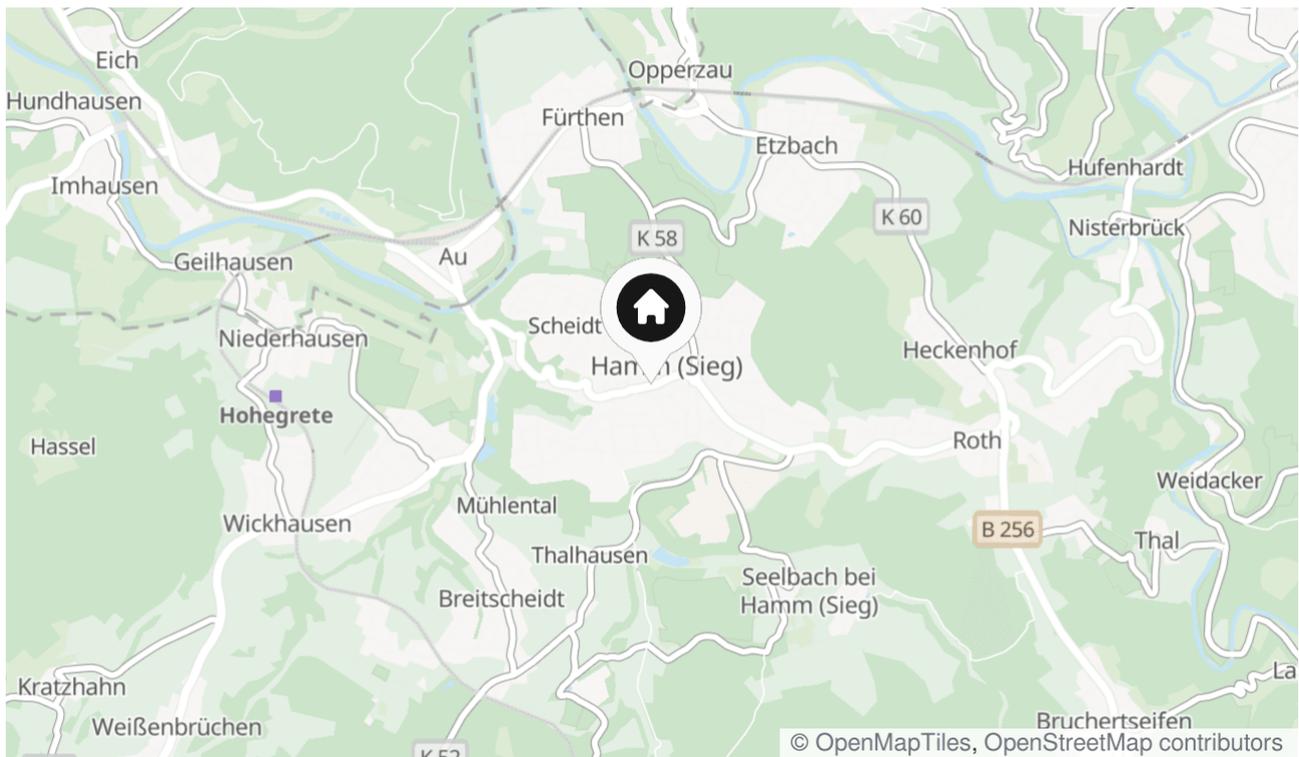
In der Gemeinde Hamm/Sieg als Verwaltungssitz der Verbandsgemeinde Hamm (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie eine komplette Infrastruktur und Nahversorgung mit den Annehmlichkeiten einer Kleinstadt (3.500 Einwohner*innen) Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Friseure, Fitnessstudio und Restaurants, Lokale und Apotheken - Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Hier fehlt es Ihnen an nichts! Ein S-Bahnanschluss der Siegstrecke Köln/ Bonn/Siegen/Gießen ist in wenigen PKW-Minuten erreichbar (Au/Sieg). Außerdem befindet sich in Hamm das Deutsche Raiffeisenmuseum. Wenige Schritte entfernten ist ein gemütliches Gasthaus.

Lage & Umgebung

57577 Hamm VG

Die Immobilie ist sehr schön gelegen zwischen Wissen und Altenkirchen in angenehmer Ortsrandlage jedoch mit hervorragender Anbindung an die Bundesstraße 256 sowie den überregionalen Schienenverkehr Siegen-Köln.

Die ansässigen Schulen (Grundschule und Gesamtschule) sowie Kindergarten sind in 5 Gehminuten zu erreichen. In unmittelbarer Nähe, erreichen Sie das größte Naturfreibad der gesamten Region (Thalhauser Mühle). Der nächste S-Bahnanschluss + Haltepunkt S-Bahn Netz Köln befindet sich im ca. 2 km entfernten Au/Sieg. Von hier haben Sie Anschluss in Richtung Köln/Bonn, Siegen/Gießen und Westerburg/Limburg! Die Immobilie liegt naturnah im Westerwald mit guten Anschlüssen in die Region und die überregionalen Zentren im Rheinland und Siegerland.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergieverbrauch

238,50 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser

Ja

Befeuerungsart

Gas

Wesentlicher Energieträger

GAS

Baujahr (Energieausweis)

1980

Gültig bis

25.10.2032





Hausansicht 2



Essbereich EG



Wohnbereich EG



Wohn-Essbereich EG



Kaminofen



Küche EG



Küche EG



Kinderzimmer EG



Schlafzimmer EG



Schlafzimmer EG



Bad EG



Wohnzimmer ELW 2



Wohnzimmer ELW



Kinderzimmer ELW



Schlafzimmer ELW



Schlafzimmer ELW



Küche ELW



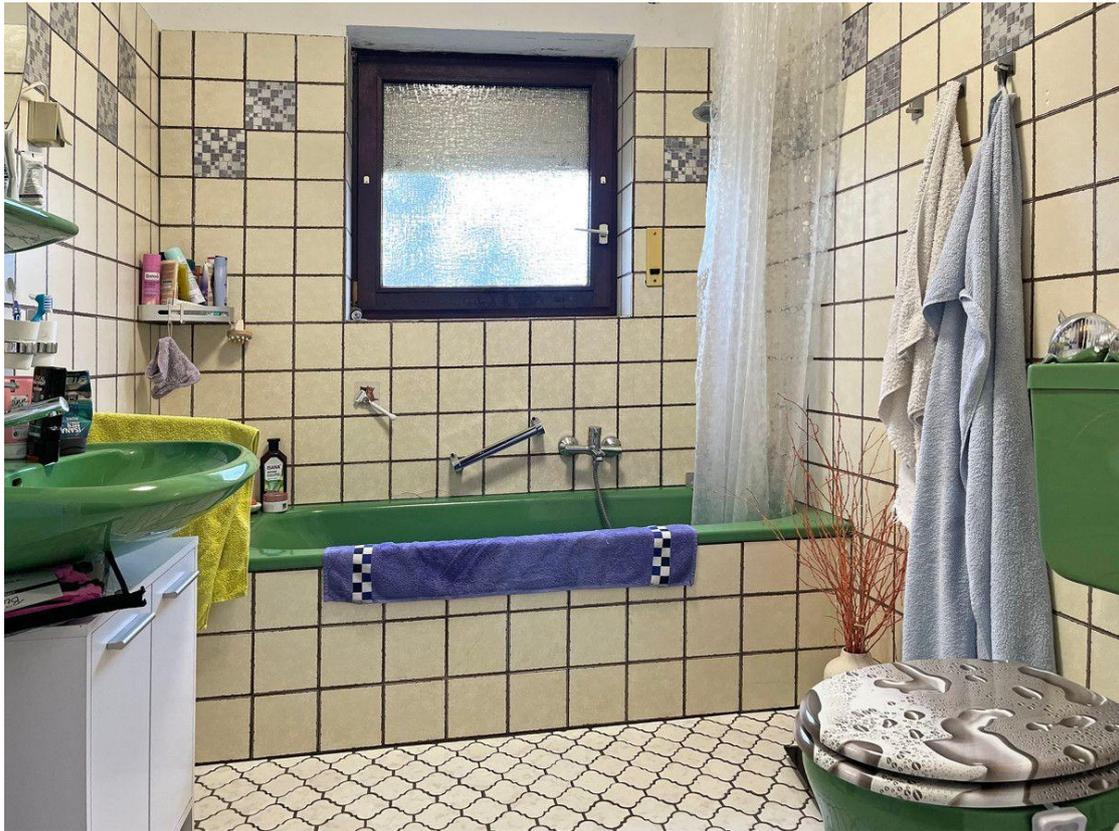
Küche ELW



Küche ELW



Küche ELW



Badezimmer ELW



Keller



Garten



Hausansicht



Hausansicht



Frontansicht



Gartenhütte



Grundstück



Hausansicht



Hausansicht



Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Marktstr. 29

57537 Wissen

Telefon: 02742 6919910

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Mike Görgen

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

