



**Schnorrenberger** Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

**Immobilien-Exposé**

**Topgepflegte Eigentumswohnung in  
sehr bevorzugter Wohnlage von  
Neuwied!**

**Objekt-Nr.:**  
**20014-NR-S-1760**

# Wohnung zum Kauf

in 56567 Neuwied





## Details

Barrierefrei

Käuferprovision zzgl. USt.  
**1,785 % inkl. 19 % MwSt.**

Wohnfläche (ca.)  
**100 m<sup>2</sup>**

Zimmer  
**3**

Grundstück (ca.)  
**427 m<sup>2</sup>**

Anzahl Etagen  
**3**

Anzahl Schlafzimmer  
**2**

Anzahl Badezimmer  
**1**

Anzahl separate WCs  
**1**

Anzahl Terrassen  
**1**

Baujahr  
**1991**

Zustand  
**gepflegt**

Boden  
**Fliesen, Parkett**

## Beschreibung

Diese sehr gepflegte Eigentumswohnung befindet sich in einem Dreifamilienhaus, welches 1991 in solider, massiver Bauweise errichtet wurde. Die Wohnfläche beträgt ca. 100 m<sup>2</sup> und ist sehr großzügig und hell aufgeteilt. Eine überdachte Sonnenterrasse mit direktem Zugang zum Garten lädt zum gemütlichen Verweilen ein. Ihre Fahrzeuge können Sie auf den vorhandenen beiden PKW-Stellplätzen parken.

## Ausstattung

- eigene Gasheizung (neu eingebaut 2023)
- ISO-Holzfenster
- Böden mit Fliesen, Parkett und Vinyl
- Marmortreppenhaus



- Garten
- überdachte Terrasse
- Stellplätze

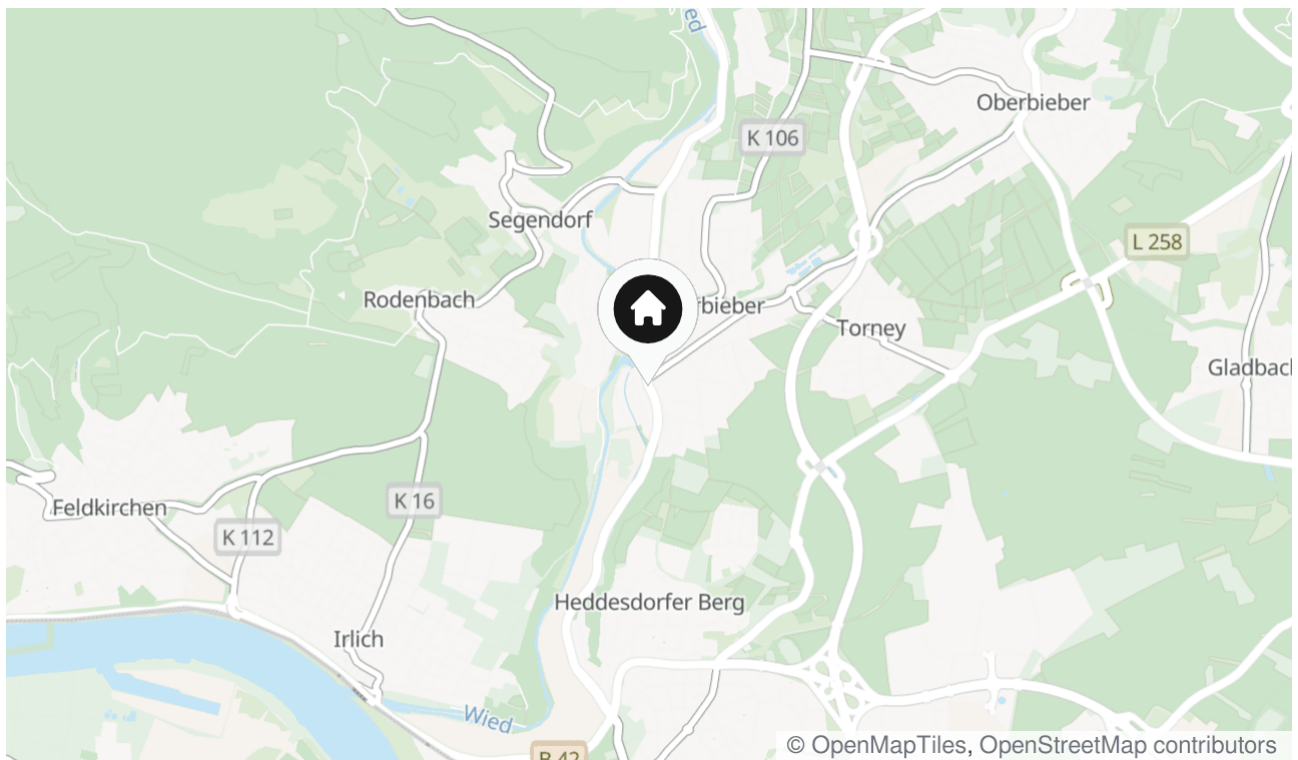
## **Sonstiges**

Am Fuße des Westerwaldes liegt die ansehnliche Kreisstadt Neuwied. Sie ist Austragungsort vieler verschiedener Veranstaltungen wie Messen, Ausstellungen sowie der bekannten „Neuwieder Kulturnacht“. Neuwied ist optimal zu erreichen! Die Bundesstraßen B42, B256 und die B9 durchqueren bzw. tangieren Neuwied. Die Autobahnen A3, A48 und A61 sind innerhalb weniger Minuten über die oben genannten Bundesstraßen erreichbar. Ein Regionalflugplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe von Neuwied (Koblenz-Moselweiß ca. 20 Minuten) Der Busverkehr fährt Innerstädtisch nach allen Stadtteilen, die Busverbindungen sind im gesamten Umland.

## Lage & Umgebung

56567 Neuwied

Das Objekt befindet sich in einer sehr guten und zentralen Lage in einem Ortsteil von Neuwied - ca. 2 km vom Stadtzentrum entfernt. Busverbindungen, sämtliche infrastrukturelle Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Apotheken, Banken, das Krankenhaus und vieles mehr sind in unmittelbarer Nähe zu erreichen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Gartenansicht



überdachte Terrasse



Rückansicht



Seitenansicht



Essbereich

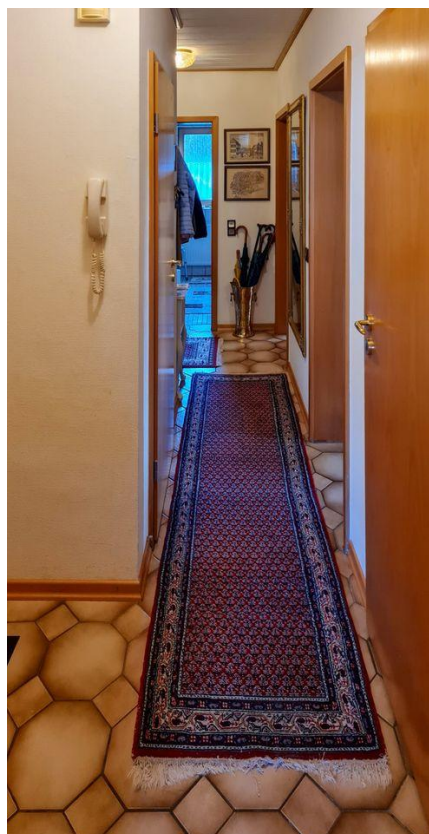


Wohn-/Essbereich

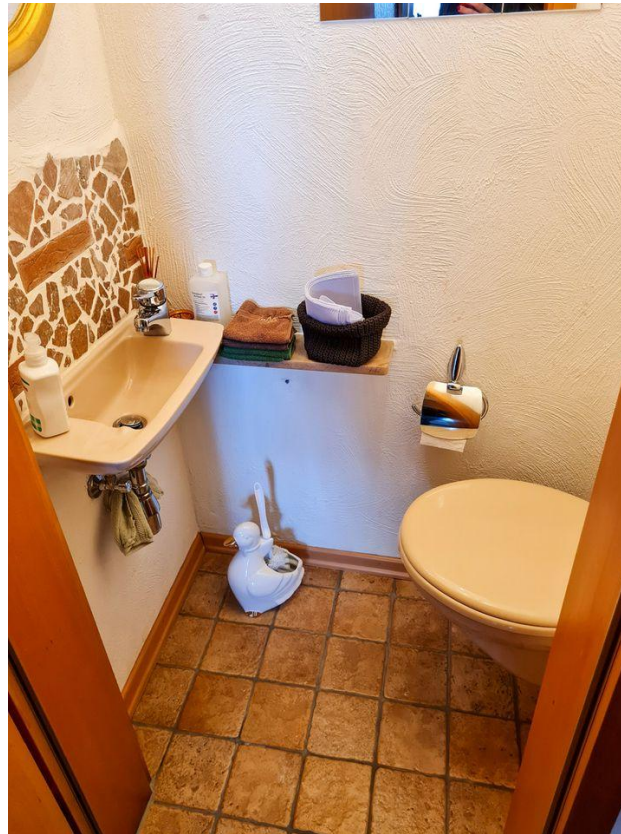




Wohnbereich



Flur



Gäste/WC



Küche



Küche



Küche



Schlafzimmer



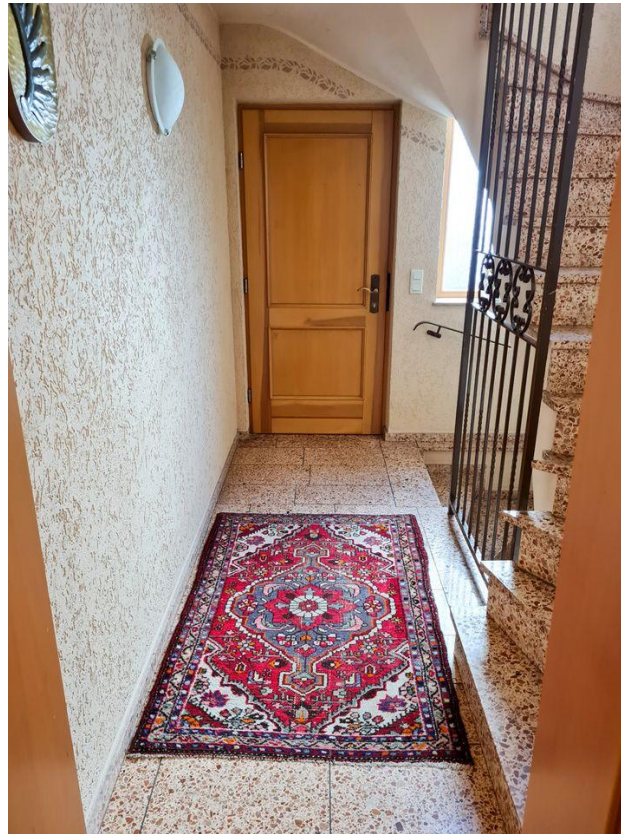
Bad/DU/WC



Bad/DU/WC



Bad/DU/WC



Treppenhaus/Hauseingang



## Kontakt

### **Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH**

Raiffeisenstr. 19

56587 Straßenhaus

Telefon: 02634 9414910

E-Mail: [info@bender-immobilien.de](mailto:info@bender-immobilien.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Frau Stefanie Klein

### **Impressum**

[www.schnorrenberger.de/impressum/](http://www.schnorrenberger.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.schnorrenberger.de](http://www.schnorrenberger.de)

