



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**NEUBAU - EIGENTUMS- UND
PENTHOUSEWOHNUNGEN IN ESTEPONA**

Objekt-Nr.:

66668-12097

Wohnung zum Kauf

in 29680 Estepona





Details

Wohnfläche (ca.)

90 m²

Zimmer

3

Anzahl Etagen

3

Anzahl Stellplätze

1

Baujahr

2024

Stellplätze

1

Zustand

Erstbezug

Beschreibung

Diese Eigentums- und Penthousewohnungen werden im Herzen der Costa del Sol, mit großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnungen direkt am Golfplatz errichtet und zeichnet sich durch einen herrlichen Panoramablick auf den Golfplatz und das Meer aus. Die Apartments bieten aufgrund der Süd-/Südwestausrichtung viel Tageslicht.

Die neue Wohnanlage mit 69 Apartments mit 2 oder 3 Schlafzimmer bietet einen wunderschönen Panoramablick auf den Golfplatz, einige Wohnungen haben auch Meerblick. Dank der Süd-/Südwestausrichtung der Apartments durchflutet das Tageslicht alle Räume. Die Wohnanlage und der Golfplatz fügen sich harmonisch in die herrliche Landschaft der Umgebung ein.

Apartments mit großen Terrassen.

Erdgeschosswohnungen mit Terrasse und eigenem Garten.

Penthouse-Wohnungen mit Terrasse und eigener Dachterrasse.

Die Wohnanlage ist nicht frei zugänglich und verfügt über private Garten- und Poolanlagen. Der Wohnkomplex und der Golfplatz fügen sich harmonisch in die herrlichen Landschaften der Umgebung ein und zeichnet sich durch hervorragende Bauqualität, innovative Materialien in der hochwertigen Ausstattung und modernes Design aus.



Ausstattung

- PKW-Stellplatz
- Gemeinschaftspool
- Aufzug
- Gemeinschaftsgärten (teilweise zusätzlich Privatgärten)
- Klimaanlage
- solarthermische Paneele
- doppelt verglaste Fenster
- Vorinstallation für Elektrofahrzeug

Lage & Umgebung

29680 Estepona

Estepona Golf befindet sich zwischen Gibraltar und Puerto Banús, an der neuen Goldenen Meile, nur 3 km vom Strand entfernt und bietet eine Vielzahl von attraktiven Serviceleistungen.

Estepona Golf ist ein 18-Loch-Golfplatz in bevorzugter Lage an der Costa del Sol.

Eingebettet in einzigartige Landschaften, nur 3 km vom Strand entfernt und mit atemberaubenden Panoramablick über die Küste.

Die Wohnanlage ist hervorragend angebunden und liegt nur 20 Autominuten von Marbella und 1 Stunde Fahrtzeit über die Autobahn A7 vom Flughafen Málaga und 40 Autominuten vom internationalen Flughafen von Gibraltar entfernt. Die privilegierte Lage zeichnet sich durch zahlreiche Freizeitangebote, Traumstrände und die besten Golfplätze der Costa del Sol im Umkreis von 30 Kilometern aus.

Die Einheiten liegen direkt am Golfplatz, nur 5 Minuten vom Clubhaus der Anlage entfernt. Durch die erhöhte Lage bietet sich ein herrlicher Ausblick über den Golfplatz und das Meer.

Estepona hat ein vielseitiges Freizeitangebot. Zentral an der Costa del Sol gelegen, ist die Wohnanlage ideal für den ganzjährigen Aufenthalt in angenehmem Klima oder auch für die Nutzung als Ferienhaus, denn in der Umgebung befinden sich zahlreiche Strände, Freizeitangebote, Restaurants und Golfplätze. Nach nur 10 Minuten Autofahrt sind die Traumstrände von Rada, Barronal oder Bahía Dorada erreicht. Das Neubauprojekt ist der ideale Ausgangspunkt für Ausflüge in die umliegenden Städte und Dörfer im Westen Andalusiens: Estepona, Guadiaro, Gibraltar und die Sporthäfen von Duquesa und Sotogrande sowie die wunderschönen Küstenorte San Pedro, Marbella, Benahavis und Puerto Banús.



Energieausweis

Endenergieverbrauch

16,75 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

Luft/Wasser-Wärmepumpe, Fernwärme

Wesentlicher Energieträger

Fernwärme Luftwärmepumpe

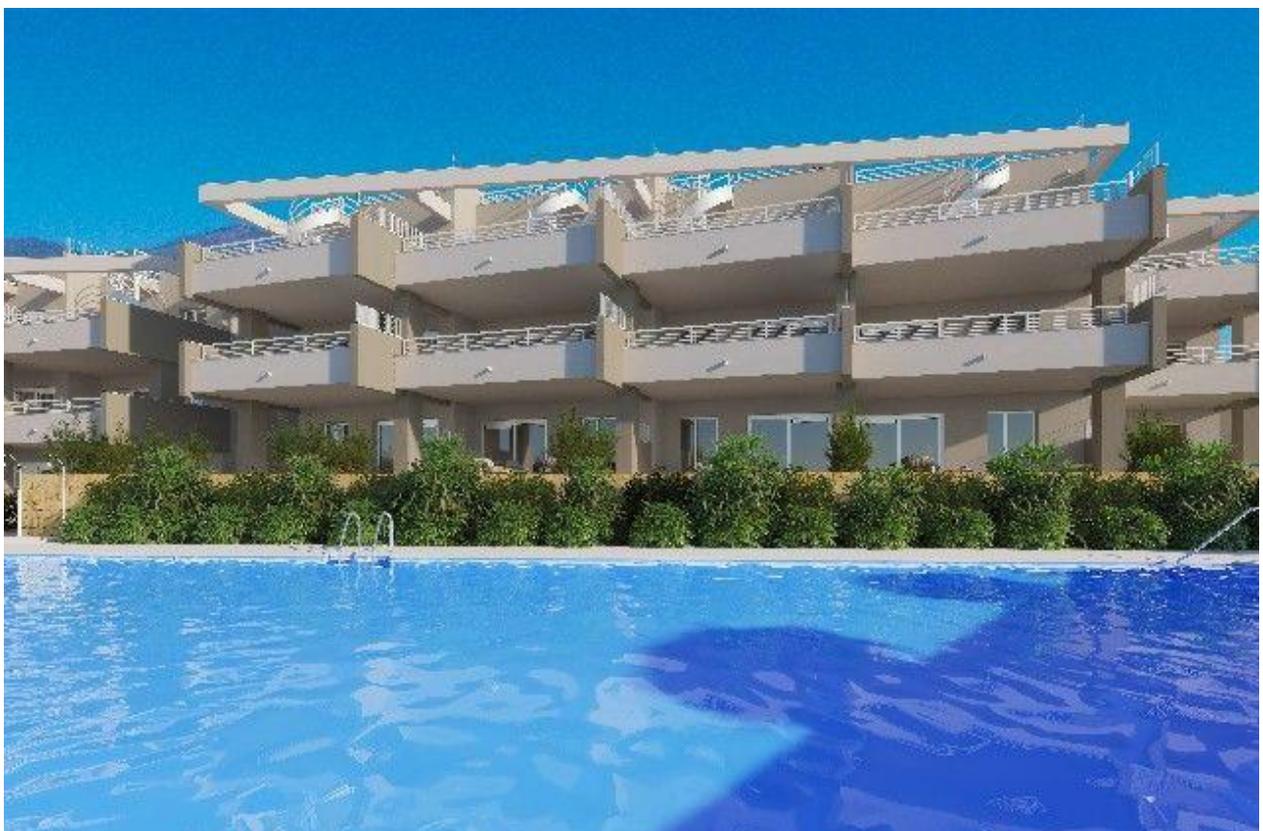
Gültig bis

01.03.2032





Außenansicht



Außenansicht



Essbereich



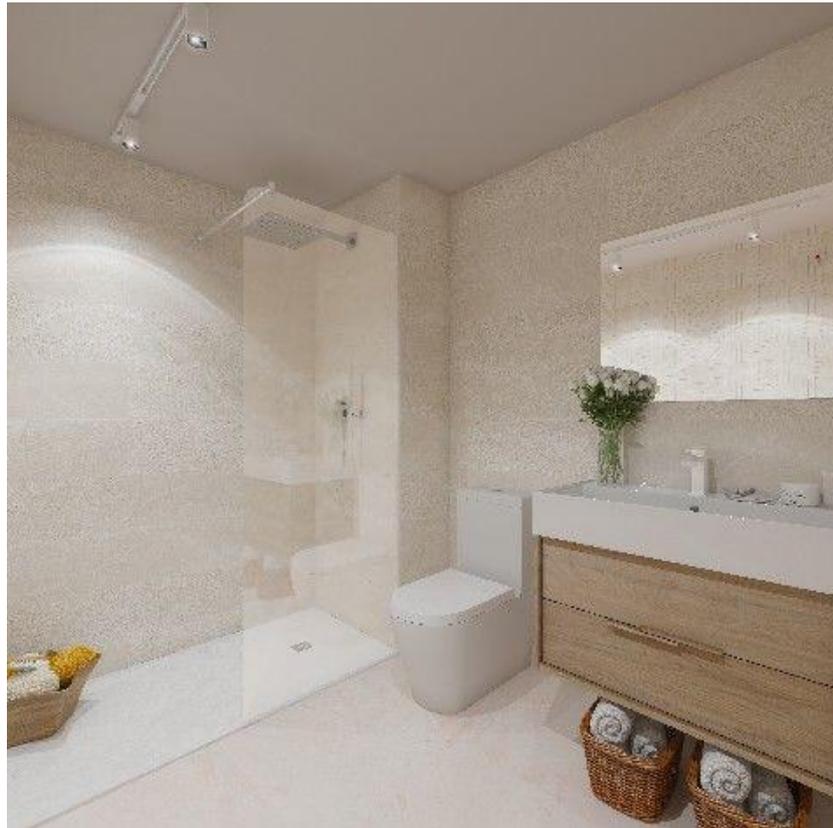
Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Duschbad



Terrasse



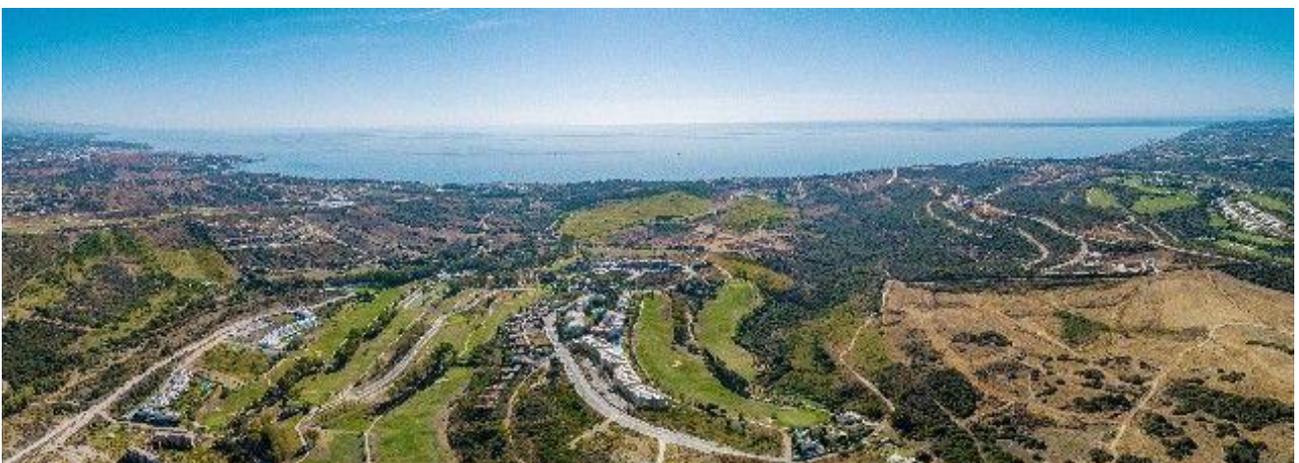
Balkon



Außenansicht



Stellplätze



Vogelperspektive



Vogelperspektive



Grundriss



Kontakt

Lomberg.de Immobilien GmbH und Co. KG

Rheinstr. 35

47799 Krefeld

Telefon: 02151-80 72 12

E-Mail: roman.buehner@lomberg.de

Ihr Ansprechpartner

Roman Bühner-Lomberg

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

