



**Schnorrenberger** Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

**Immobilien-Exposé**

**NEUBAU - EIGENTUMS - UND  
PENTHOUSEWOHNUNGEN IN MALAGA**

**Objekt-Nr.:**

**66668-12096**

# Wohnung zum Kauf

in 29692 Malaga





## Details

### Swimmingpool

Wohnfläche (ca.)

**83 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**3**

Anzahl Etagen

**3**

Anzahl Stellplätze

**1**

Baujahr

**2024**

Carportplätze

**1**

Zustand

**Erstbezug**

Möbliert

**voll**

## Beschreibung

Diese Wohneinheiten befinden sich in einer privaten Wohnanlage mit insgesamt 58 Apartments mit 2 oder 3 Schlafzimmern, verteilt auf 4 Gebäude. Die Erdgeschosswohnungen haben einen eigenen Gartenabschnitt, die Apartments der ersten Etage bieten Meerblick und die exklusiven Penthouse-Apartments mit 3 Schlafzimmern und atemberaubender Terrasse beeindrucken ebenfalls mit unverbautem Blick über das Mittelmeer.

Alle Wohnungen bieten aufgrund der Südostausrichtung und der weitläufigen Terrassen viel Tageslicht und einen wunderschönen Meerblick.

Die Wohnanlage verfügt über großzügige Gartenanlagen mit einem modern gestalteten Gemeinschaftspool für die ganze Familie.

Zu allen Apartments gehört ein eigener Parkplatz im Außenbereich, beschattet durch eine Pergola über dem gesamten Parkbereich.



Die Apartments in der Wohnanlage bieten ihren Eigentümern aufgrund des durchdachten Designs und sorgfältig ausgewählter, hochwertiger Materialien und Marken höchsten Komfort. Sie verfügen über eine leistungsstarke Klimaanlage, die sowohl während der kühleren wie auch während der warmen Monate für ein angenehmes Raumklima sorgt, sowie über optimale akustische Dämmung der Zwischen- und Außenwände.

Durch die Errichtung der Anlage nach den neuesten Richtlinien der technischen Bauordnung (CTE) sind die Apartments dem aktuellen Markt einen Schritt voraus und bieten höchste Energieeffizienz.

Die Bautätigkeit hat bereits begonnen, die Übergabe der Wohnungen ist für März 2024 geplant.

## **Ausstattung**

- PKW-Stellplatz
- Abstellraum
- Gemeinschaftspool
- Gemeinschaftsgärten
- Aufzug
- Klimaanlage
- Aerothermie-Heizung
- LED- Strahler
- Vorinstallation für Elektrofahrzeuge



## Lage & Umgebung

29692 Malaga

Die Neubau-Wohnanlage liegt zwischen der Zufahrt zur Ortschaft Casares und dem Klubhaus des Doña Julia Golf. Zum nahegelegenen Sandstrand Playa Ancha führt ein direkter Fußweg. Nach Sabinillas und Puerto de la Duquesa mit hervorragender Gastronomie sowie Sport- und Freizeitangeboten fahren Sie knapp 4 Minuten mit dem Auto.

Wenn Sie gerne Golf spielen, stehen Ihnen im Umkreis von weniger als 10 Autominuten unter anderen die Golfplätze Finca Cortesí, Casares Golf, Estepona Golf und La Duquesa Golf zur Verfügung. Casares Beach ist innerhalb weniger Jahre zu einem wahren Juwel an der Costa del Sol geworden. Die Lage des Ortes zwischen den mächtigen Bergen der Sierra Crestellina, in der einige der schönsten weißen Dörfer wie Casares, Gaucín und Genalguacil liegen, und den langen Sandstränden Playa Chica und Playa Ancha zwischen den Küstenorten Estepona, San Luis de Sabinillas und Puerto de la Duquesa könnte kaum besser sein.

Der internationale Flughafen von Málaga liegt etwa 1 Stunde Autofahrt und der Flughafen von Gibraltar nur 35 Autominuten entfernt, sodass auch kurze Aufenthalte in Ihrem Apartment ohne lange Anreise möglich sind.



# Energieausweis

Endenergieverbrauch

**11,48 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

Befeuerungsart

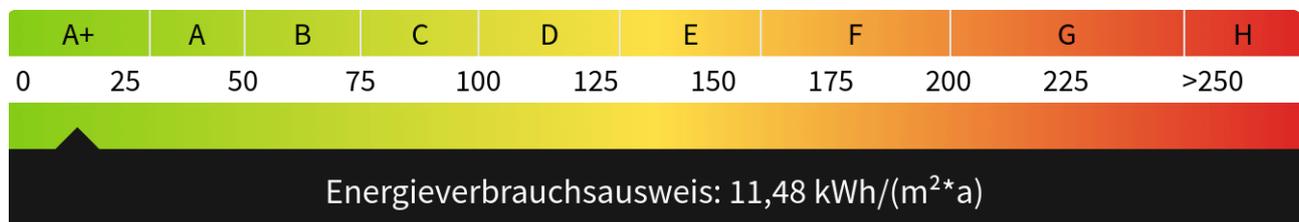
**Fernwärme**

Wesentlicher Energieträger

**Fernwärme**

Gültig bis

**29.05.2032**





Wohnbereich



Wohnbereich mit Blick auf Terrasse



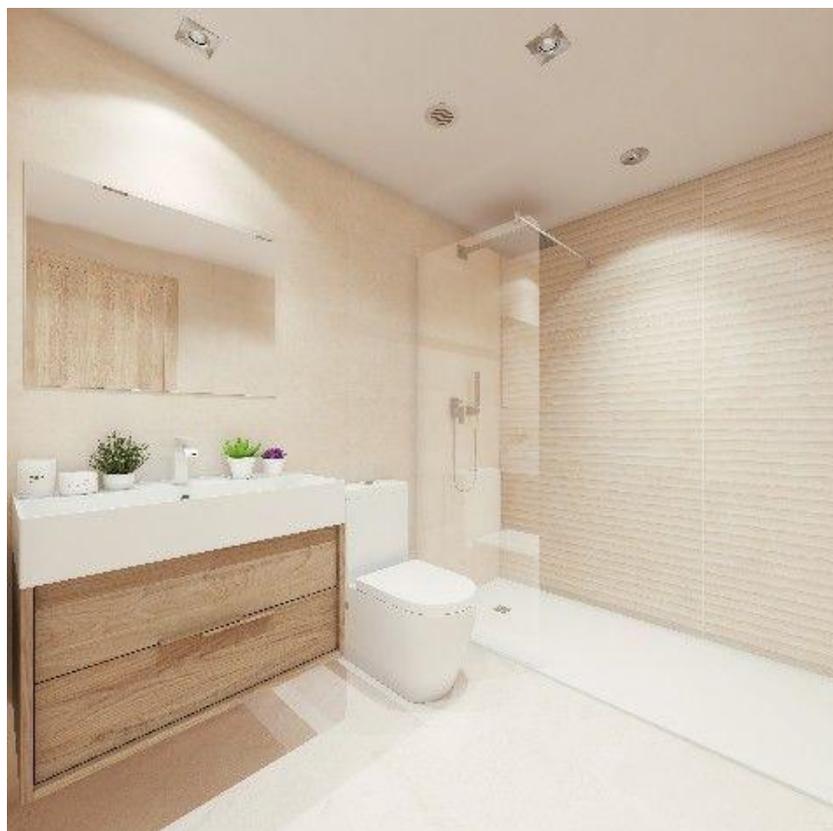
Küche



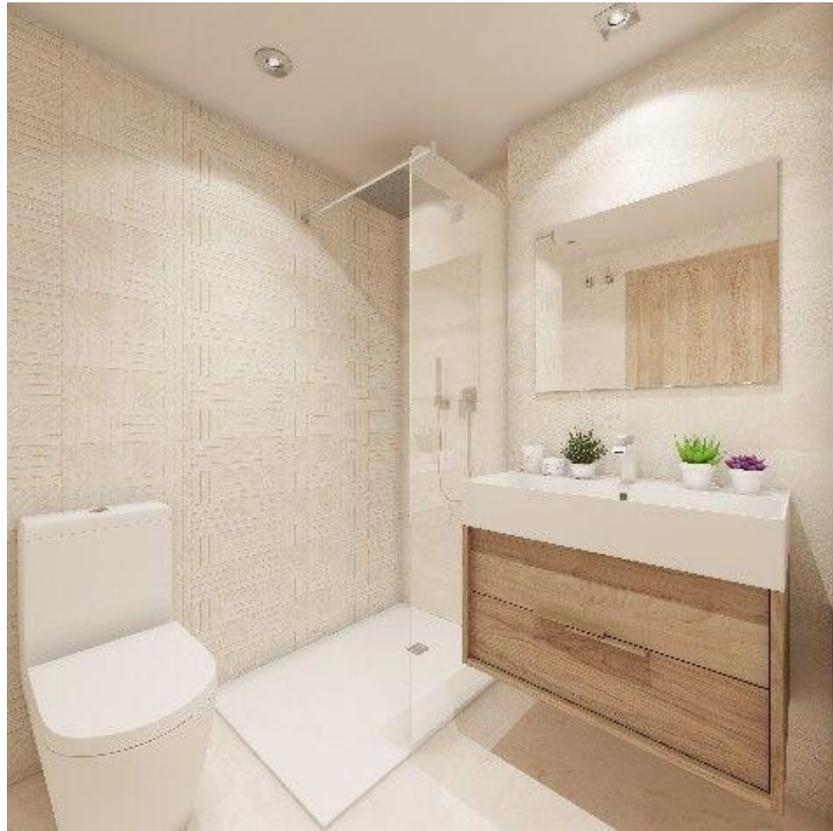
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Duschbad 1



Duschbad 2



Terrasse



Pool



Außenstellplatz



Außenansicht



Vogelperspektive



Vogelperspektive



Umgebung



Grundriss



## Kontakt

### **Lomberg.de Immobilien GmbH und Co. KG**

Rheinstr. 35

47799 Krefeld

Telefon: 02151-80 72 12

E-Mail: [roman.buehner@lomberg.de](mailto:roman.buehner@lomberg.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Roman Bühner-Lomberg

### **Impressum**

[www.schnorrenberger.de/impressum/](http://www.schnorrenberger.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.schnorrenberger.de](http://www.schnorrenberger.de)

