



**Schnorrenberger** Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

**Immobilien-Exposé**

**EIGENTUMS-; PENTHOUSE- UND  
MAISONNETTEWOHNUNGEN IN NUEVA  
ANDALUCIA, MARBELLA**

**Objekt-Nr.:**  
**66668-12094**

# Wohnung zum Kauf

in 29660 Marbella





## Details

Gartennutzung

Swimmingpool

Wohnfläche (ca.)

**93 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**3**

Nutzfläche (ca.)

**45 m<sup>2</sup>**

Anzahl Etagen

**3**

Anzahl Stellplätze

**1**

Baujahr

**2023**

Tiefgaragenstellplätze

**1**

Zustand

**Erstbezug**

Möbliert

**voll**

Küche

**Einbauküche**

Fahrstuhl

**Personen**

## Beschreibung

Das Neubauprojekt Marbella Lake, eine moderne Wohnanlage im Herzen des Valle del Golf in Nueva Andalucía, befindet sich nur 5 km entfernt von Puerto Banús.

Die neue Wohnanlage besteht aus 98 Apartments in mehreren dreistöckigen Gebäuden in modernem, mediterranem Stil.

Die Apartments mit 2 oder 3 Schlafzimmern und die wunderschönen Penthouse- und Maisonette-Apartments sind umgeben von ansprechend gestalteten Gartenanlagen und vier Gemeinschaftspools.

Das Bauprojekt Marbella Lake ist so angelegt, dass die großzügigen Terrassen und Wohnbereiche aller Apartments einen beeindruckenden Panoramablick bieten. Die Architektur der Gemeinschaftsbereiche in der Anlage Marbella Lake basiert auf avantgardistischen



Designkonzepten wie Boho Chic und Country Chic. Naturmaterialien und natürliche Farben harmonisieren auf ansprechende Weise mit der umgebenden Landschaft und vermitteln ein entspannendes Lebensumfeld.

Die Wohneinheiten werden bezugsfertig und mit umfangreicher Ausstattung in bester Markenqualität übergeben. Außerdem gehören zu jedem Apartment ein Garagenstellplatz und ein Abstellraum.

Voraussichtlicher Fertigstellungstermin:

1. Bauabschnitts: Juni 2023
2. Bauabschnitts: Oktober 2023

Virtual tour, 3-bed groundfloor

#### FREIZEITMÖGLICHKEITEN IN MARBELLA

Zu den größten Attraktionen Marbellas gehören das ganzjährig angenehme Klima, die Strände und Golfplätze, die Gastronomie und Shoppingangebote sowie der besondere Lebensstil und die zahlreichen Freizeitangebote.

Wenige Kilometer von Marbella Lake entfernt liegen die Strände von Marbella und das glamouröse Hafenstädtchen Puerto Banús, wo zusätzlich zu anderen Freizeitangeboten zahlreiche Wassersportmöglichkeiten geboten werden.

## **Ausstattung**

- Tiefgaragenstellplatz
- Abstellraum
- Gemeinschaftspool
- Aufzug
- Gemeinschaftsgärten
- Klimaanlage
- solarthermische Paneele
- LED-Strahler
- doppelt verglaste Fenster
- Vorinstallation für Elektrofahrzeuge



## Lage & Umgebung

29660 Marbella

Die Wohnanlage Marbella Lake befindet sich in erhöhter Lage mit beeindruckendem Panoramablick über den Stausee Viejo del Angel, die Küste von Marbella und die Golfplätze Los Naranjos, Las Brisas und Aloha.

Die Wohnanlage liegt in La Cerquilla, zwischen Marbella und San Pedro Alcántara in der Region Nueva Andalucía, mit vielen Villen und Luxusanwesen, ruhigen Straßen und gepflegtem Ambiente.

Eine sehr gepflegte Umgebung für anspruchsvolle Kunden, die eine Immobilie in bevorzugter Lage in Marbella suchen. Die wichtigsten Unterhaltungs- und Geschäftszentren sowie Restaurants in Nueva Andalucía und Puerto Banús, sowie die internationale Schule Aloha College erreichen Sie in nur fünf Autominuten.



# Energieausweis

Endenergieverbrauch

**36,50 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

Befeuerungsart

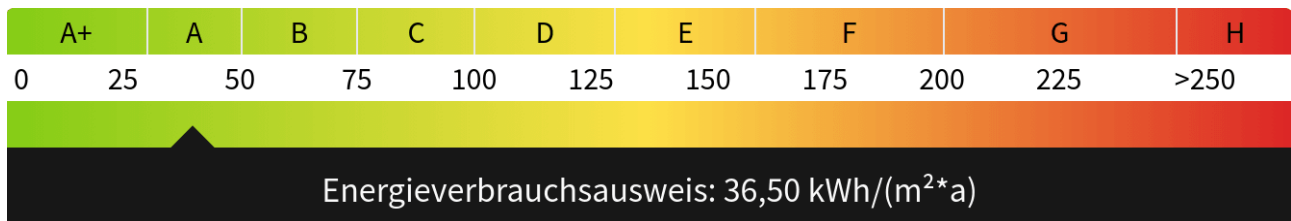
**Solar**

Wesentlicher Energieträger

**Solarenergie**

Gültig bis

**22.05.2029**





Terrasse Beispiel 1



Terrasse Beispiel 2



Terrasse Beispiel 3



Terrasse Beispiel 4





Pool



Wohnanlage



Außenansicht



Wohnbereich



Wohnbereich Beispiel



Essbereich



Wohnbereich Beispiel



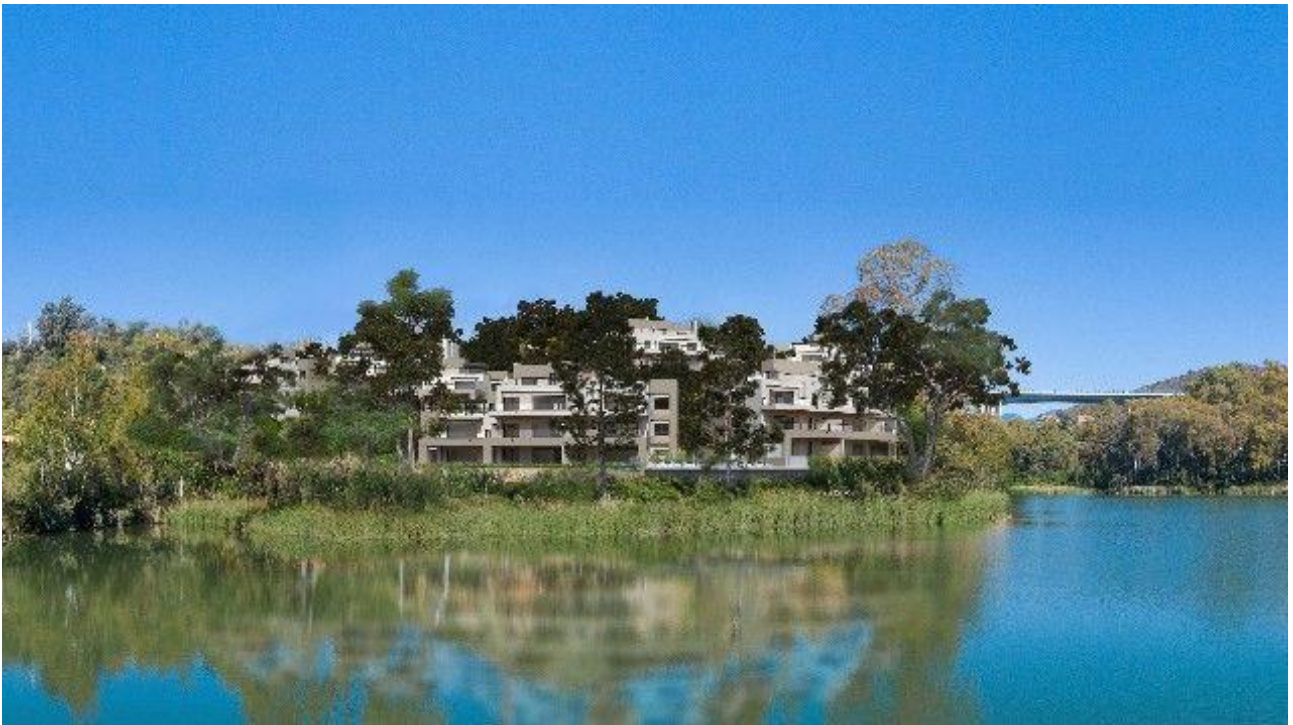
Küche



Schlafzimmer



Duschbad



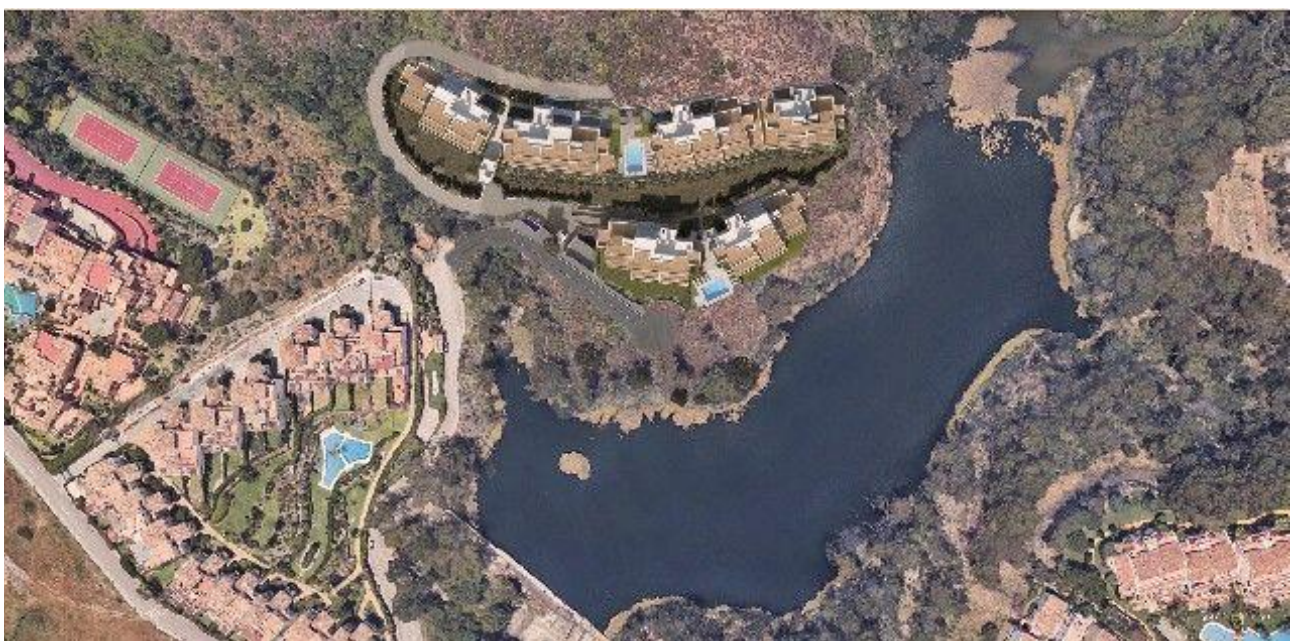
Umgebung



Vogelperspektive



Vogelperspektive



Vogelperspektive



Grundriss





## Kontakt

### **Lomberg.de Immobilien GmbH und Co. KG**

Rheinstr. 35

47799 Krefeld

Telefon: 02151-80 72 12

E-Mail: [roman.buehner@lomberg.de](mailto:roman.buehner@lomberg.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Roman Bühner-Lomberg

### **Impressum**

[www.schnorrenberger.de/impressum/](http://www.schnorrenberger.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.schnorrenberger.de](http://www.schnorrenberger.de)

