



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**NEUBAUREIHENVILLEN AN DER COSTA
DEL SOL**

Objekt-Nr.:
66668-12093

Haus zum Kauf

in 29680 Malaga





Details

Swimmingpool

Gäste-WC

Wohnfläche (ca.)

156 m²

Zimmer

4

Nutzfläche (ca.)

45 m²

Anzahl Etagen

2

Anzahl Stellplätze

1

Baujahr

2023

Stellplätze

1

Zustand

Erstbezug

Möbliert

voll

Unterkellert

Ja

Beschreibung

Green Golf ist eine neue Wohnanlage mit großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnungen direkt am Golfplatz.

Der neue Wohnkomplex Green Golf zeichnet sich durch einen herrlichen Panoramablick auf den Golfplatz und das Meer aus. Die Reihenhäuser bieten aufgrund der Süd-/Südwestausrichtung viel Tageslicht. Sie zeichnen sich ausserdem durch eine hervorragende Bauqualität, innovative Materialien in der hochwertigen Ausstattung und durch das moderne Design aus.

48 Reihenvillen mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern sowie weitläufigen Terrassen.

Die Wohnanlage ist nicht frei zugänglich und verfügt über private Garten- und Poolanlagen. Der Wohnkomplex und der Golfplatz fügen sich harmonisch in die herrlichen Landschaften der Umgebung ein.

Es handelt sich hier um den 3. Bauabschnitt. Der 1. Bauabschnitt wurde bereits im September 2021 und der 2. im Juni 2022 verkauft. Der Verkauf dieses Bauabschnittes ist für Oktober 2023 avisiert.



Es handelt sich hierbei um 21 Reihenvillen mit Keller-, Erd- und Obergeschoss mit 3 Schlafzimmern, Wohnbereich mit offener Küche, 2 Bädern und 1 Gäste-WC.

Private Wohnanlage mit Gemeinschaftspool- und Gartenanlagen.

Hochwertige Ausstattung gemäß europäischer Bauordnung.

Alle Wohnungen bieten einen atemberaubenden Panoramablick auf den Golfplatz, die Küste und die Berge.

Weitläufige, nach Süden ausgerichtete Terrassen.

Solaranlage, ausgezeichnete thermische und akustische Isolierung, natürlicher Luftaustausch.

Energieeffizienzklasse: C

Ausstattung

- PKW-Stellplatz
- Gemeinschaftspool
- Gemeinschaftsgärten
- Privatgarten
- solarthermische Paneele
- doppelt verglaste Fenster
- Solaranlage



Lage & Umgebung

29680 Malaga

Estepona Golf befindet sich zwischen Gibraltar und Puerto Banús, an der neuen Goldenen Meile, nur 3 km vom Strand entfernt und bietet eine Vielzahl von attraktiven Serviceleistungen.

Estepona Golf ist ein 18-Loch-Golfplatz in bevorzugter Lage an der Costa del Sol.

Eingebettet in einzigartige Landschaften, nur 3 km vom Strand entfernt und mit atemberaubenden Panoramablick über die Küste.

Estepona Golf ist hervorragend angebunden und liegt nur 20 Autominuten von Marbella und 1 Stunde Fahrtzeit über die Autobahn A7 vom Flughafen Málaga und 40 Autominuten vom internationalen Flughafen von Gibraltar entfernt.

Die privilegierte Lage der Wohnanlage zeichnet sich durch zahlreiche Freizeitangebote, Traumstrände und die besten Golfplätze der Costa del Sol im Umkreis von 30 Kilometern aus.

Die Wohnanlage Green Golf liegt direkt am Golfplatz, nur 5 Minuten vom Clubhaus der Anlage entfernt. Durch die erhöhte Lage bietet sich ein herrlicher Ausblick über den Golfplatz und das Meer.

Estepona hat ein vielseitiges Freizeitangebot. Zentral an der Costa del Sol gelegen, ist die Wohnanlage ideal für den ganzjährigen Aufenthalt in angenehmem Klima oder auch für die Nutzung als Ferienhaus, denn in der Umgebung befinden sich zahlreiche Strände, Freizeitangebote, Restaurants und Golfplätze. Nach nur 10 Minuten Autofahrt sind die Traumstrände von Rada, Barronal oder Bahía Dorada erreicht.

Der neue Wohnkomplex Green Golf ist der ideale Ausgangspunkt für Ausflüge in die umliegenden Städte und Dörfer im Westen Andalusiens: Estepona, Guadiaro, Gibraltar und die Sporthäfen von Duquesa und Sotogrande sowie die wunderschönen Küstenorte San Pedro, Marbella, Benahavis und Puerto Banús.



Energieausweis

Endenergieverbrauch

37,66 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

Solar

Wesentlicher Energieträger

Solarenergie

Gültig bis

15.07.2028





Wohnanlage



Außenansicht



Außenansicht mit Pool



Küche



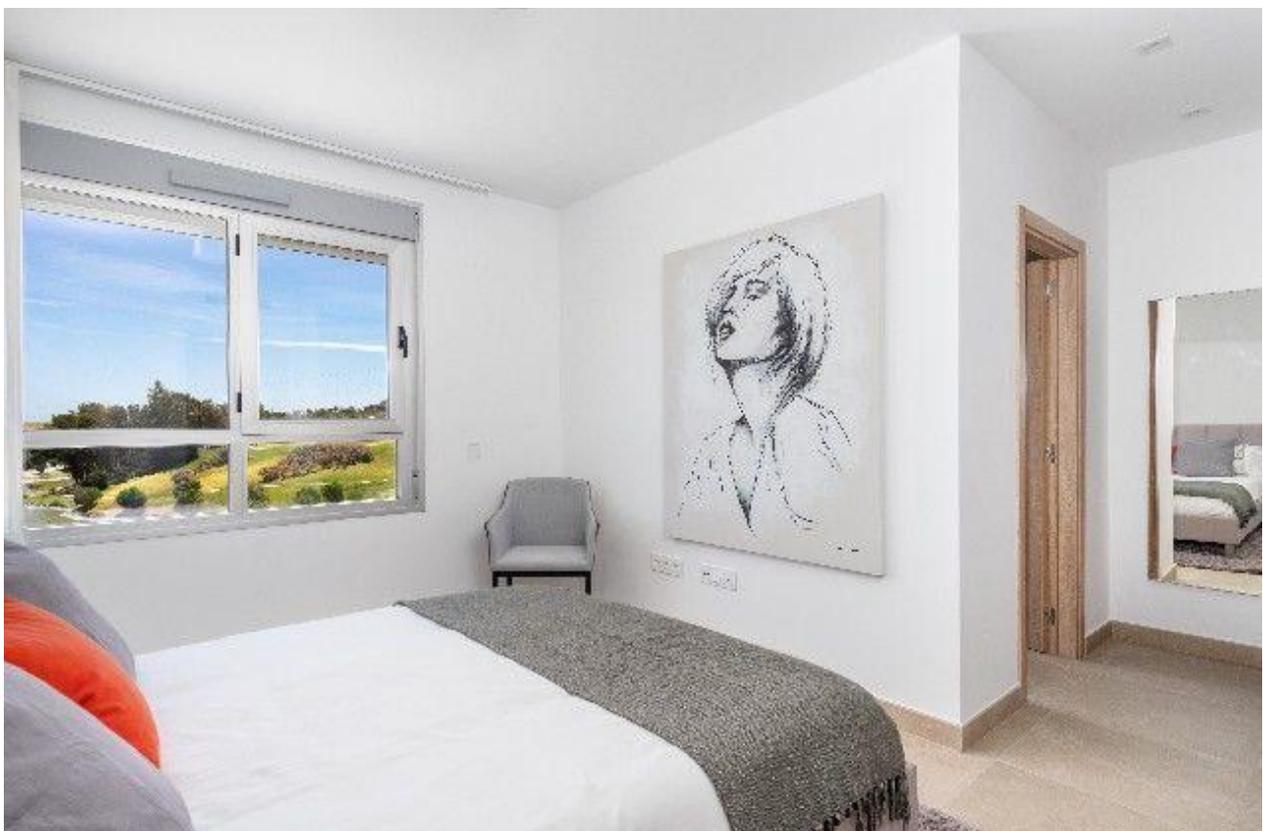
Wohn-/Essbereich



Wohnbereich mit Blick auf die Terrasse



Wohnbereich



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Duschbad



Duschbad



Terrasse



Terrasse



Blick von der Terrasse



Blick von der Terrasse



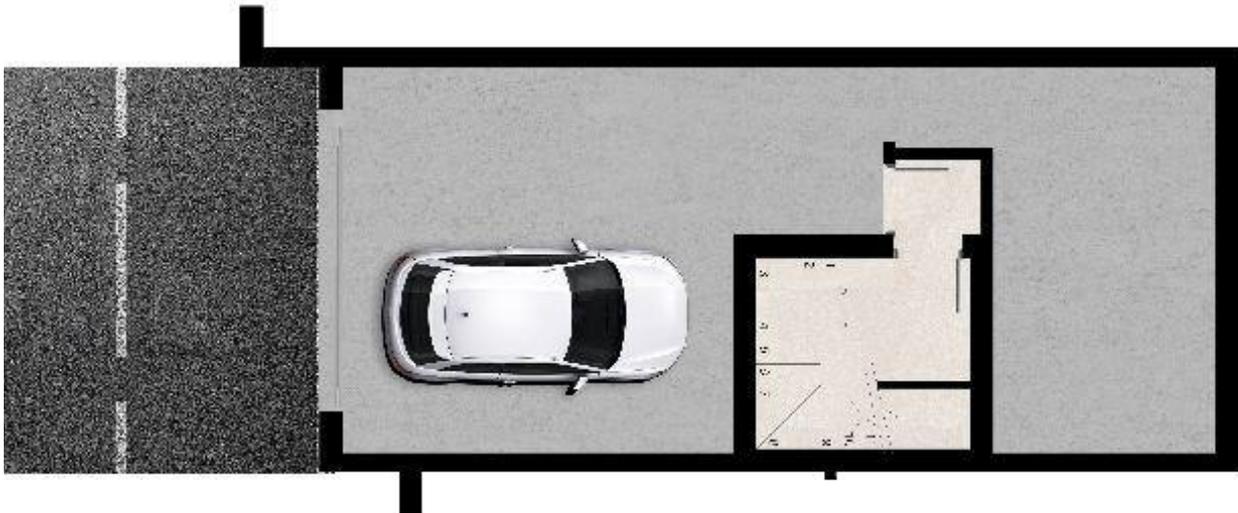
Umgebung



Golfplatz



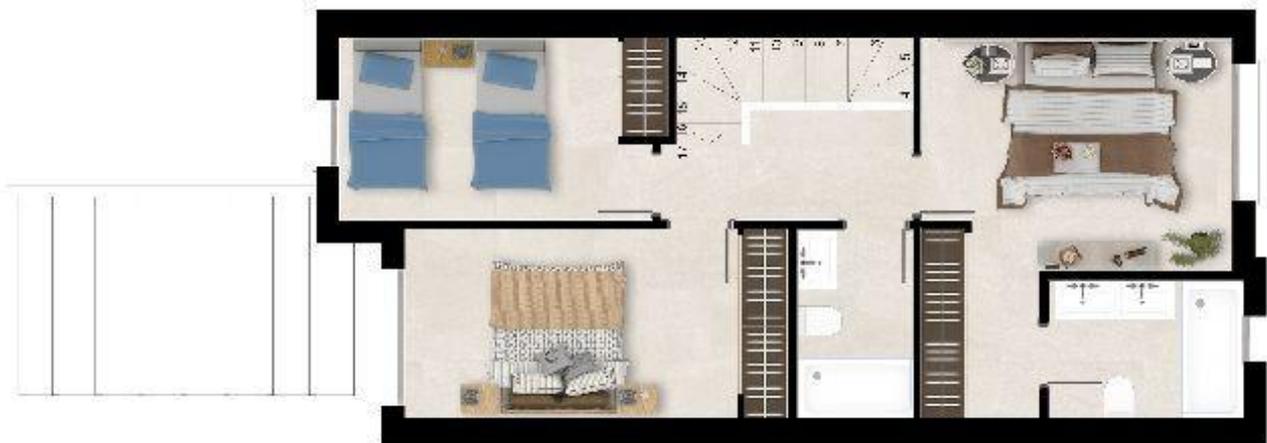
Umgebung



Kellergeschoss



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



Kontakt

Lomberg.de Immobilien GmbH und Co. KG

Rheinstr. 35

47799 Krefeld

Telefon: 02151-80 72 12

E-Mail: roman.buehner@lomberg.de

Ihr Ansprechpartner

Roman Bühner-Lomberg

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

