



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Großzügiges, ebenerdiges
Erbpachtgrundstück in zentraler Lage
von Windeck!**

Objekt-Nr.:

20014-A-17267

Grundstück zum Kauf

in 51570 Windeck





Details

Erbpacht

1.956 €

Käuferprovision zzgl. USt.
3,57% inkl. 19% MwSt. mindestens € 1.785,- inkl. 19% MwSt.

Grundstück (ca.)
815 m²

Zustand
gepflegt

Erschließung
voll erschlossen

Bebaubar nach
nach Bebauungsplan

Beschreibung

Dieses ca. 815 m² große und ebene Grundstück befindet sich wenige Gehminuten vom Bahnhof, mit Anschlüssen in Richtung Köln und Siegen, und der Sieg entfernt.

Die jährliche Erbpacht beträgt 1.956,00 Euro, dies entspricht 3 % des aktuellen Bodenrichtwertes (EUR 65.200,-) für dieses Grundstück.

Wir sind offizieller Vertriebspartner der Firma Heinz-von-Heiden und können Ihnen günstige Massivhäuser anbieten. Vereinbaren Sie einfach ein persönliches Beratungsgespräch in unserem Büro. Gerne erstellen wir Ihnen Vorschläge für die Errichtung Ihres individuellen Eigenheims.

Sonstiges

Die zu jeder Jahreszeit landschaftlich schöne Lage in einer reizvollen, abwechslungsreichen Flusslandschaft mit sanften Hügeln und viel Wald trägt zur Attraktivität der Region bei. Radeln Sie auf dem Sieg-Radweg, wandern Sie auf dem Natursteig Sieg oder genießen Sie den Fluss mit seinen kleinen Stromschnellen beim Paddeln. Windeck überzeugt durch Brauchtum und Innovation.

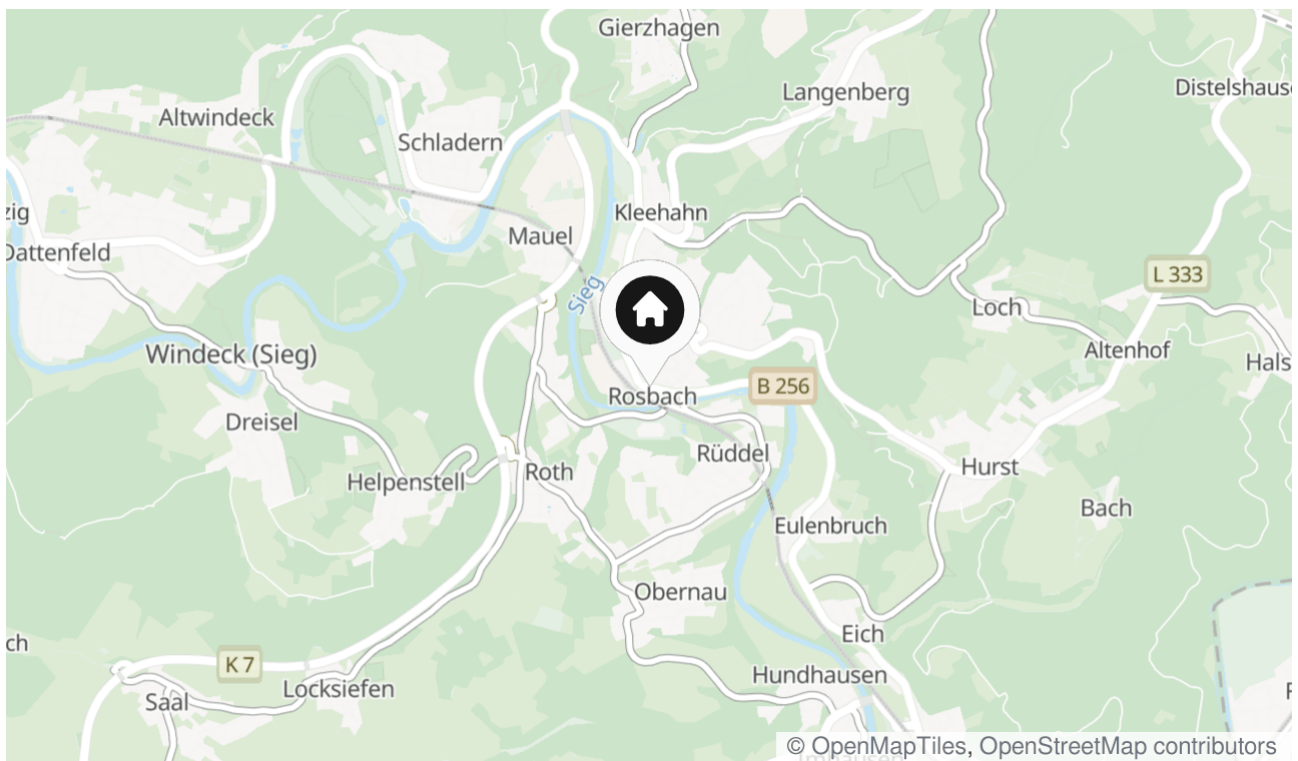
Die Gemeinde liegt geographisch im Dreieck der Städte Köln, Bonn und Siegen. Schnell erreichen Sie das überregionale Straßen- und Schienennetz sowie den Flughafen Köln/Bonn. Insbesondere Berufspendler und Schüler profitieren von der guten Bahnverbindung Richtung Köln und Siegen.

Lage & Umgebung

51570 Windeck

Das Grundstück befindet sich in Windeck - Au. Die Umgebung mit ihrer unberührten Natur, den schönen Wäldern und Wiesen, lädt Naturliebhaber zu unvergesslichen Wanderungen ein.

Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken. Schulen und Kindergärten sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Über den Bahnhof Au(Sieg), den Sie in wenigen Minuten fußläufig erreichen, haben Sie Anschluss an die S-Bahn Richtung Köln/Siegburg/Bonn, nach Siegen/Gießen sowie nach Westerburg und Limburg über Altenkirchen und Hachenburg.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Straßenansicht



Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Kaiserstr. 37

51545 Waldbröl

Telefon: 02291 9174900

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Lars Leidig

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

