



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

Werthaltiges Anlageobjekt in Top-Lage!

Objekt-Nr.:
20066-1525



Zinshaus/Renditeobjekt zum Kauf

in 59929 Brilon





Details

Provisionspflichtig

Abstellraum

Kabel/Sat-TV

Mieteinnahmen (Ist)

27.660 €

Käuferprovision inkl. USt.

3.57 %

Wohnfläche (ca.)

295 m²

Zimmer

13

Grundstück (ca.)

570 m²

vermietbare Fläche (ca.)

405 m²

Sonstige Fläche (ca.)

107 m²

Kategorie

Standard

Anzahl Etagen

3

Anzahl Stellplätze

6

Anzahl Wohneinheiten

4

Anzahl Gewerbeeinheiten

1

Anzahl Balkone

2

Baujahr

1900

Stellplätze

5

Garagenanzahl

1

Zustand

modernisiert

Bad mit

Wanne, Fenster

Beschreibung

Renditestarkes Anlageobjekt mit insgesamt 4 Wohneinheiten und einer Büro-/Praxisfläche im Erdgeschoss. Alle Wohnungen und die Büro-/Praxisfläche sind sehr gut vermietet. Ein Carport für 2 Autos steht den Bewohnern zur Verfügung. Ebenso gehört eine Garage zum Objekt. Nettokaltmiete EUR 29.280,00 p.a.. Das Objekt wurde erst 2010 aufwendig kompett renoviert und modernisiert. Eine Aufteilung in Wohnungs-/und Teileigentum ist bereits erfolgt.

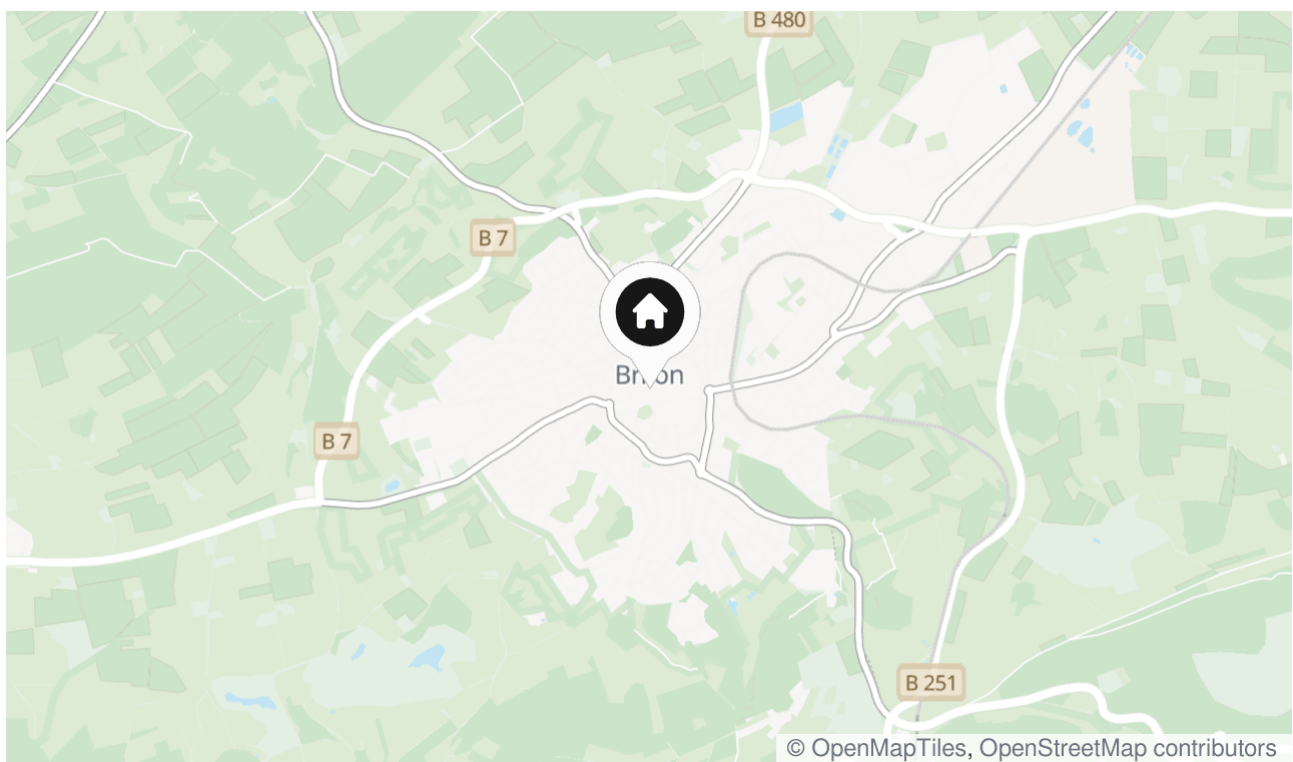
Ausstattung

Wohnfläche 298 m². Büro-/Praxisfläche 107 m². Teilunterellert. Kfz.-Stellplätze und Carport.

Lage & Umgebung

59929 Brilon

In absolut zentraler Wohn-/Geschäftslage von Brilon präsentiert sich dieses attraktive Zinshaus. Zum Marktplatz und in die Fußgängerzone sind es maximal 100 Meter.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergieverbrauch

71 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser

Ja

Befeuerungsart

Gas

Wesentlicher Energieträger

Gas

Gültig bis

11.12.2023

























Kontakt

WGB Wohnungs- u. Gewerbebau Mainzer GmbH

Obere Mauer 1

59929 Brilon

Telefon: 02961-976430

E-Mail: stefan.schleich@wgb-mainzer.de

Ihr Ansprechpartner

Stefan Schleich

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

