Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

Großzügiges Grundstück in Höhenlage mit unverbaubarer Weitsicht!

Objekt-Nr.:
20014-SU-W-1400

Grundstück zum Kauf

in 51570 Windeck

Details

Käuferprovision zzgl. USt.
3,57% inkl. 19% MwSt. mindestens € 1.785,- inkl. 19% MwSt.

Grundstück (ca.)
3.100 m²

Beschreibung

Dieses ca. 3.100 m² große Grundstück befindet sich in ruhiger Ortsrandlage mit unverbaubarer Weitsicht über das Windecker Ländchen bzw. den Westerwald.

Die bebaubare Fläche des Grundstück liegt bei ca. 1.000 m².

Das Grundstück ist noch nicht eingemessen, daher können sich die Größenangaben ändern.

Gern unterbreiten wir Ihnen auch Vorschläge für die Errichtung Ihres individuellen Eigenheims. Wir sind offizieller Vertriebspartner der Firma Heinz-von-Heiden und können Ihnen somit schlüsselfertige Massivhäuser anbieten. Vereinbaren Sie einfach ein persönliches Beratungsgespräch in unserem Büro.

Ausstattung

- Verfügbare Internetleitung: 100 MBit/s

Sonstiges

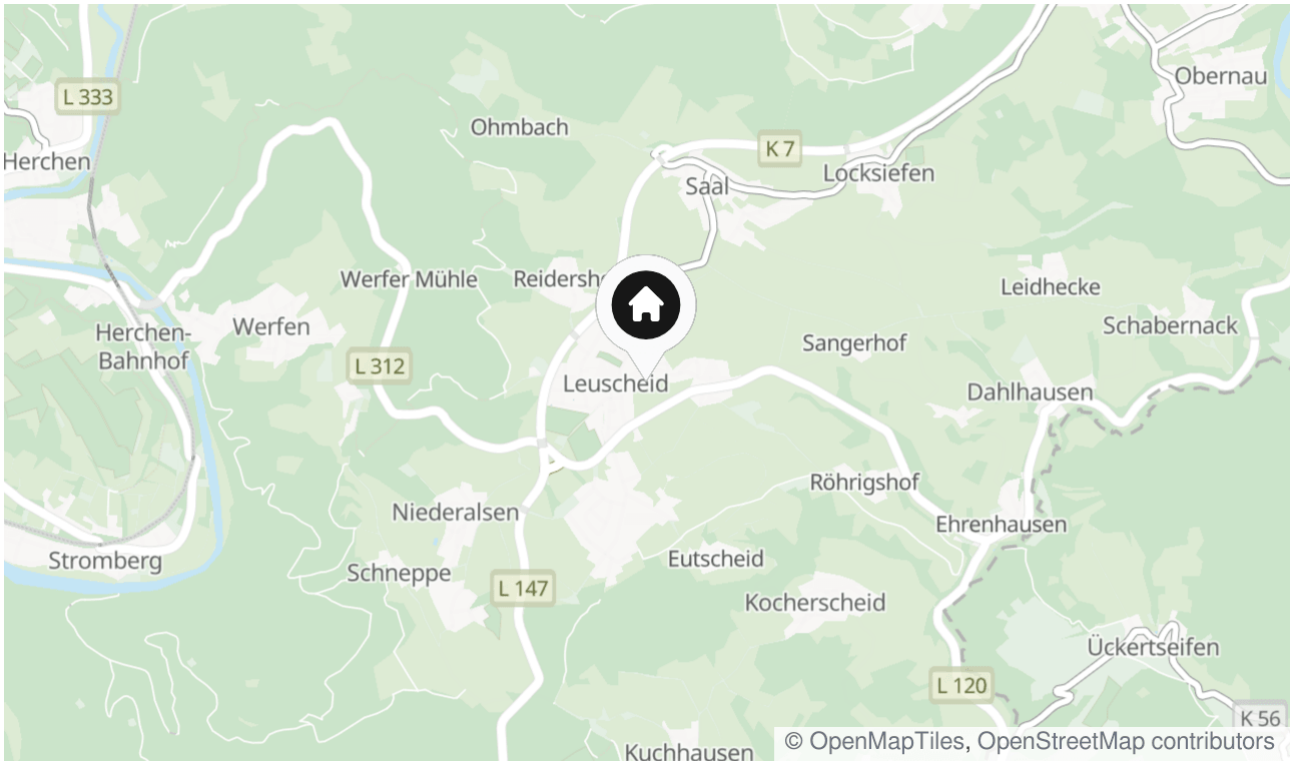
Die zu jeder Jahreszeit landschaftlich schöne Lage in einer reizvollen, abwechslungsreichen Flusslandschaft mit sanften Hügeln und viel Wald trägt zur Attraktivität der Region bei. Radeln Sie auf dem Sieg-Radweg, wandern Sie auf dem Natursteig Sieg oder genießen Sie den Fluss mit seinen kleinen Stromschnellen beim Paddeln. Windeck überzeugt durch Brauchtum und Innovation.

Die Gemeinde liegt geographisch im Dreieck der Städte Köln, Bonn und Siegen. Schnell erreichen Sie das überregionale Straßen- und Schienennetz sowie die Flughäfen Köln/Bonn und Frankfurt.

Lage & Umgebung

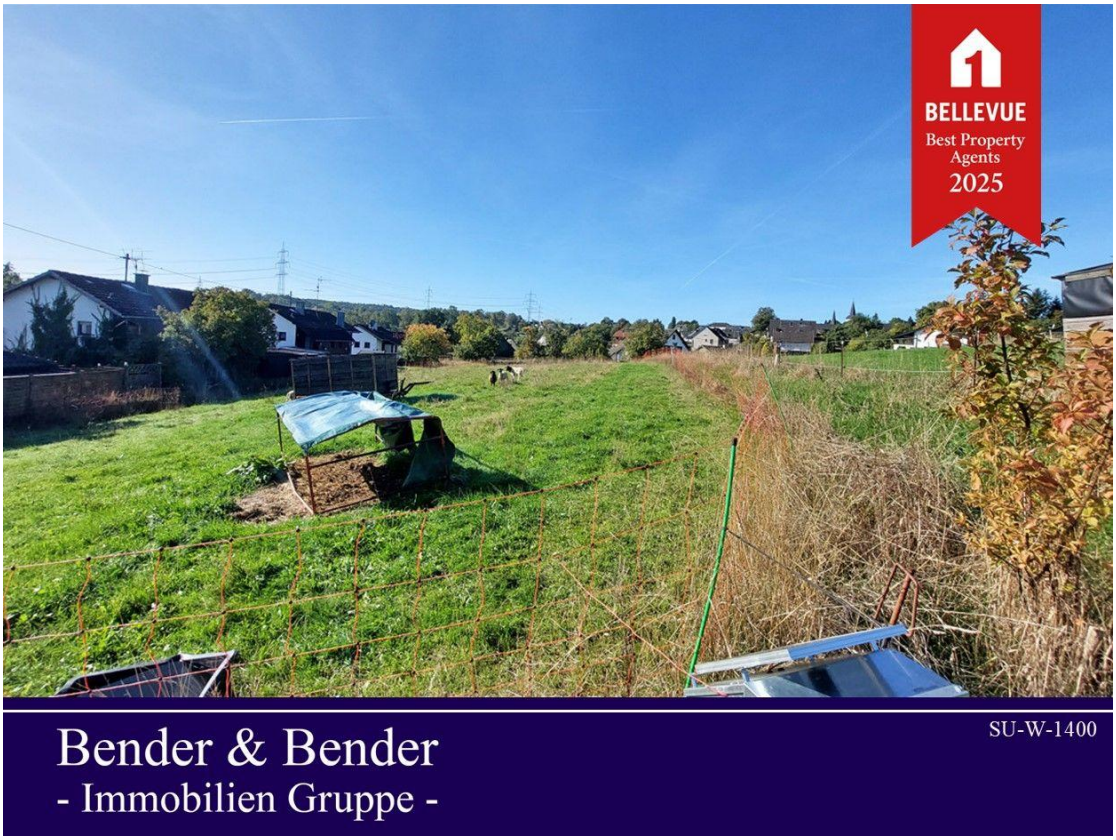
51570 Windeck

Das Grundstück liegt in einer kleinen idyllischen Ortschaft von Windeck. Der Ort profitiert durch die Nähe zu Rosbach, dem größten Ort der Gemeinde, mit sehr guter Infrastruktur. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, das Freibad, u.v.m. erreichen Sie mit dem Auto in nur wenigen Minuten.
Für Berufspendler sind die Bahnhöfe in Schladern und Herchen (mit Anbindung nach Siegen und Köln sowie dem ICE Anschluss in Siegburg Richtung Köln und Frankfurt) mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar.
Für Naturliebhaber befindet sich in naher Umgebung der Siegwanderweg sowie das Naturschutzgebiet "Wälder auf dem Leuscheid" für ausgedehnte Rad- oder Wandertouren.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Titelbild

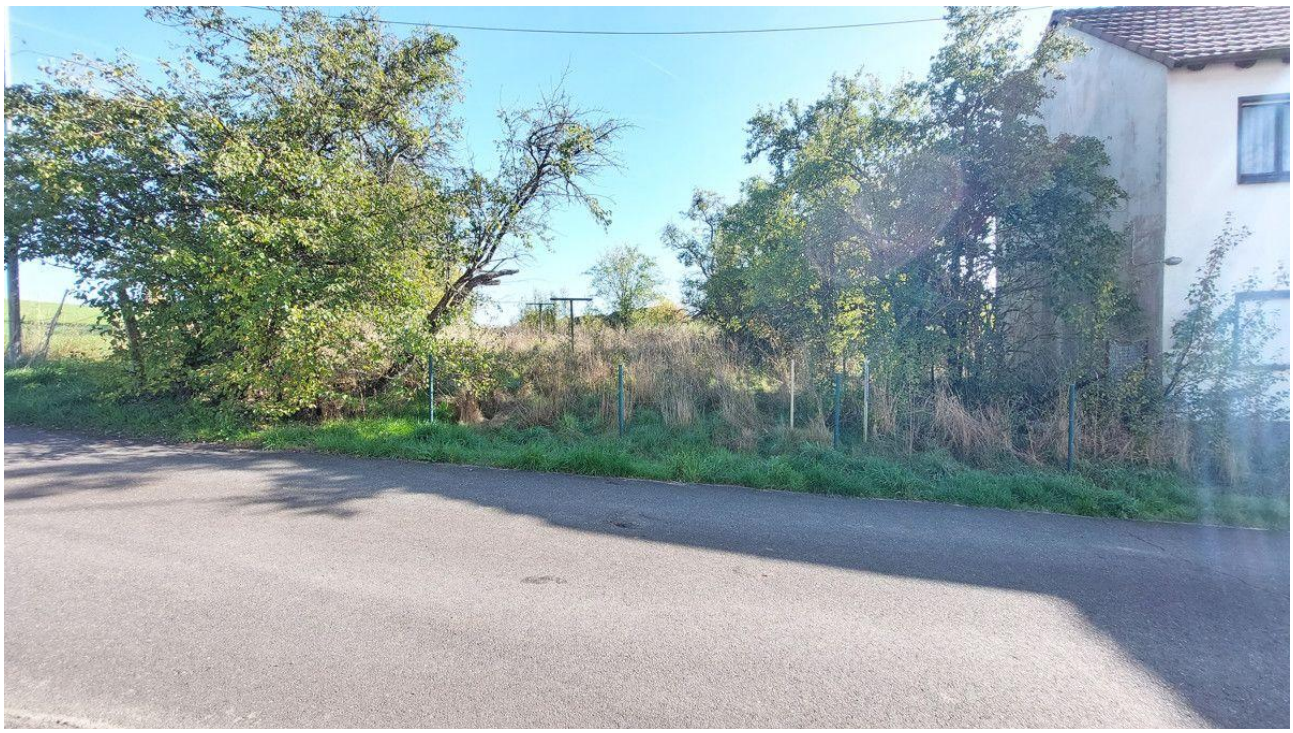


www.bender-immobilien.de

Rückansicht

Rückansicht

Seitenansicht



Straßenansicht

Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe
Bahnhofstraße 1
57610 Altenkirchen
Telefon: 02681-789970
E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner
Herr Thomas Schiffer

Impressum
www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.schnorrenberger.de