



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**3-Zimmerwohnung in zentraler Lage von
Unna-Massen für 2 Personen**

Objekt-Nr.:
68336-7305

Wohnung zur Miete

in 59427 Unna





Details

Dachboden

Nebenkosten

198 €

Kaution

1.944 €

Wohnfläche (ca.)

93 m²

Zimmer

3

Etage

2

Anzahl Etagen

3

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Stellplätze

1

Anzahl Wohneinheiten

5

Anzahl Balkone

1

Baujahr

1920

Stellplätze

1

Zustand

gepflegt

Beschreibung

Wir bieten Ihnen eine gute aufgeteilte 3-Zimmerwohnung in einem Wohn- und Geschäftshaus. Insgesamt erstreckt sich die Wohnung über 93m² und verfügt über ein Schlafzimmer und ein Arbeitszimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit offenem Durchgang zum Essbereich, sowie einer Küche und einem Bad . Die Räumlichkeiten sind hell und freundlich ausgestattet. Die Oberböden sind mit Laminat und Fliesen erstellt. Das Bad mit Dusche ist mit hellen Fliesen und weißen Sanitärobjekten ausgestattet. Hier findet auch die Waschmaschine ihren Platz. Im Dachboden steht ihnen ein Trockenraum zur Verfügung. Der dazugehörige Südbalkon lädt zum Entspannen ein.

Die Küche kann bei Bedarf dem Mieter für ca. 3.000EUR abgekauft werden (inkl. E-Geräte).

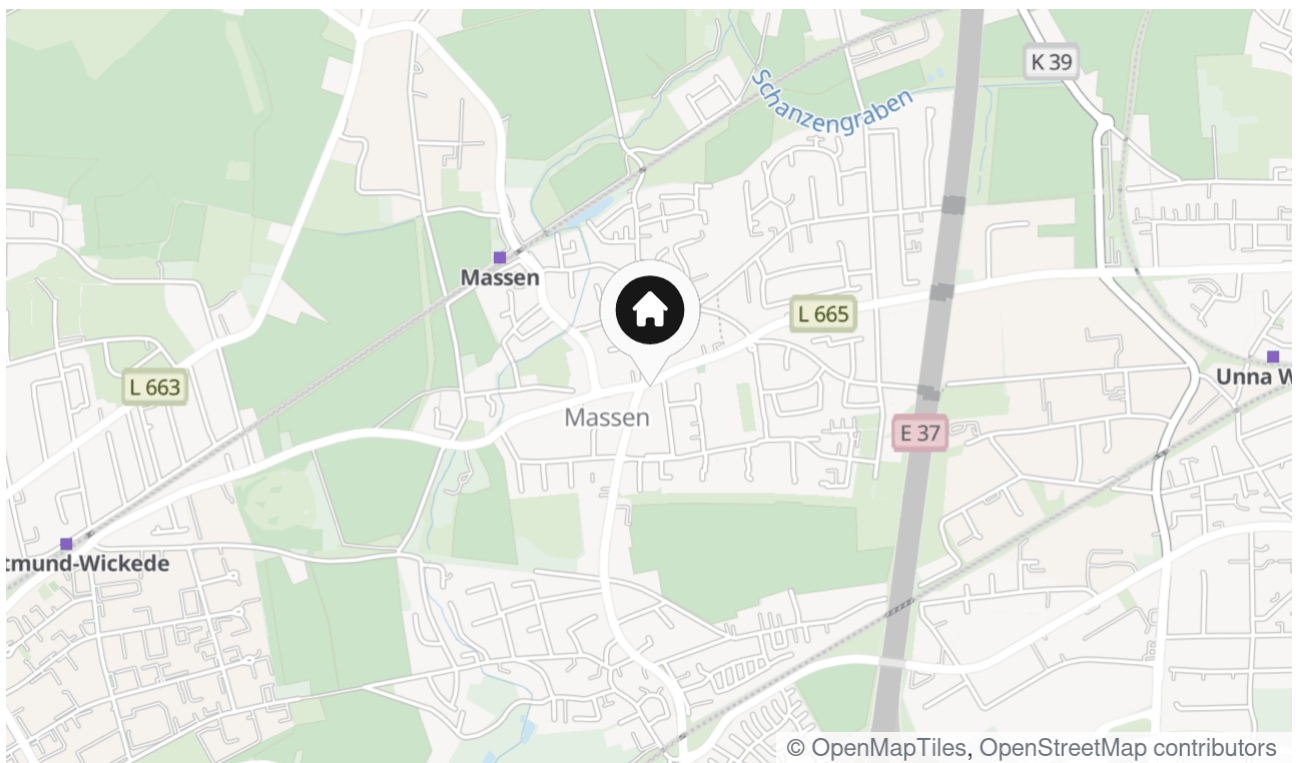
Eine Wohnung, in der Sie sich wohlfühlen werden.

Tierhaltung ist nicht gewünscht.

Lage & Umgebung

Massener Hellweg 28, 59427 Unna

Direkt in der Ortsmitte von Unna-Massen bieten wir Ihnen diese Mietwohnung. Die Wohnung ist zur Südseite ausgerichtet, sodass sie ruhig und dennoch zentral wohnen. Die Wohnung befindet sich direkt an der Einkaufsstraße des Unnaer Vorortes. Versorgungsunternehmen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen. Eine gute Verkehrsanbindung in alle Richtungen ist gegeben. Die S-Bahnhaltestelle ist ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.





Energieausweis

Endenergieverbrauch

72 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

Gas

Wesentlicher Energieträger

Gas

Gültig bis

27.04.2025





Essbereich



Flur



Badezimmer



Ankleide



Flur



Wohnzimmer



Durchgang Essbereich



Essbereich



Schlafzimmer



Balkon



Waschplatz Badezimmer



Kontakt

G. Bremerich GmbH

Hochstraße 12

59425 Unna

Telefon: 02303 - 258 70 10

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Gerhard Bremerich

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

