

Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Vermietete Eigentumswohnung mit
PKW-Stellplatz, Kellerraum und Terrasse
in Altenkirchen!**

Objekt-Nr.:

20014-AK-A-1635

Wohnung zum Kauf

in 57610 Altenkirchen





Details

Vermietet

Barrierefrei

Hausgeld

193 €

Käuferprovision inkl. USt.
3,57 % inkl. 19 % MwSt

Wohnfläche (ca.)
53 m²

Zimmer
2

Grundstück (ca.)
1.923 m²

Anzahl Badezimmer
1

Anzahl Stellplätze
1

Anzahl Terrassen
1

Baujahr
2001

Stellplatzmiete
0 €

Stellplätze
1

Zustand
gepflegt

Boden
Fliesen, Kunststoff

Fahrstuhl

Personen

Beschreibung

Das neuwertige Gebäude wurde im Jahr 2001 in massiver Bauweise errichtet. Es ist voll unterkellert.

Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des 18-Parteienhauses und ist somit barrierefrei zugänglich. Sie verfügt über 2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum und Diele. Außerdem sind der Wohnung ein eigener PKW-Stellplatz, ein Kellerraum und eine Terrasse zugeordnet.

Um die Treppenhausreinigung und die Außenanlagen kümmern sich externe Dienstleister. Die Hausgeld- und Nebenkostenabrechnung erfolgt über eine Hausverwaltung.

Die ETW ist zurzeit an zuverlässige Mieter vermietet. Die Nettokaltmiete beträgt € 3.660,- im Jahr!



Ausstattung

Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Gas-Zentralheizung (Bj. 2001).

Die Kunststofffenster, ebenfalls aus dem Baujahr der Immobilie, sind doppelverglast und verfügen über manuelle Rollläden. Die Rollladengurte im Wohnzimmer und Schlafzimmer wurden in der Vergangenheit bereits ausgewechselt.

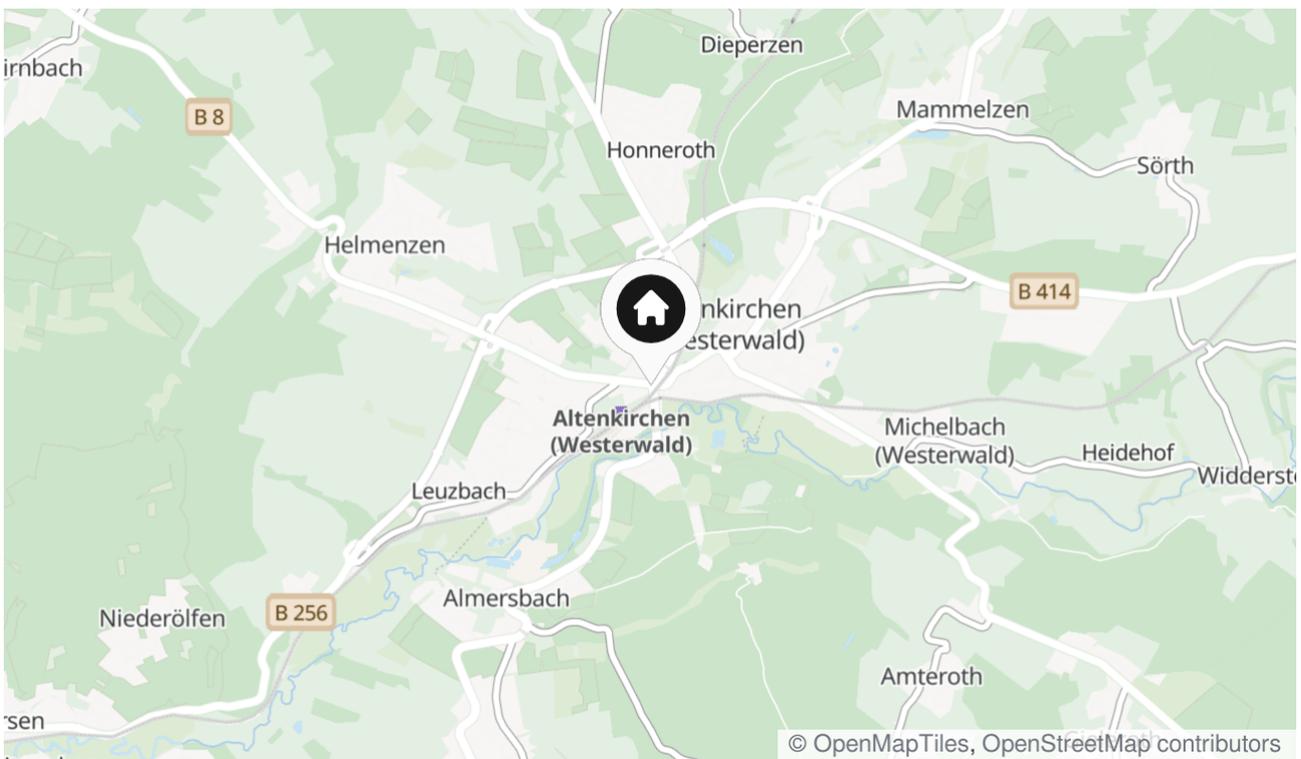
Das Haus verfügt über einen Fahrstuhl.

Lage & Umgebung

57610 Altenkirchen

Die Immobilie befindet sich inmitten der Kreisstadt Altenkirchen. Das Zentrum erreichen Sie in nur wenigen Minuten zu Fuß. In direkter Nachbarschaft befinden sich ein Supermarkt, ein Getränkemarkt, ein Metzger, ein Friseur, ein Textilgeschäft sowie eine Drogerie. In Altenkirchen gibt es auch ein Krankenhaus sowie einen Bahnanschluss in Richtung Au (Sieg), zur Weiterfahrt nach Köln/Siegburg/Bonn und Siegen/Gießen sowie in Richtung Westerburg und Limburg über Hachenburg.

Der Wohnung ist laut Teilungserklärung eine separate Terrasse zugeordnet. Diese ist gepflastert und durch eine Hecke eingefriedet worden. Hinter dem Haus befindet sich noch eine kleine Wiese, die allen Bewohnern zur freien Verfügung steht.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergieverbrauch

100 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser

Ja

Befeuerungsart

Gas

Wesentlicher Energieträger

GAS

Gültig bis

19.10.2028





Straßenansicht



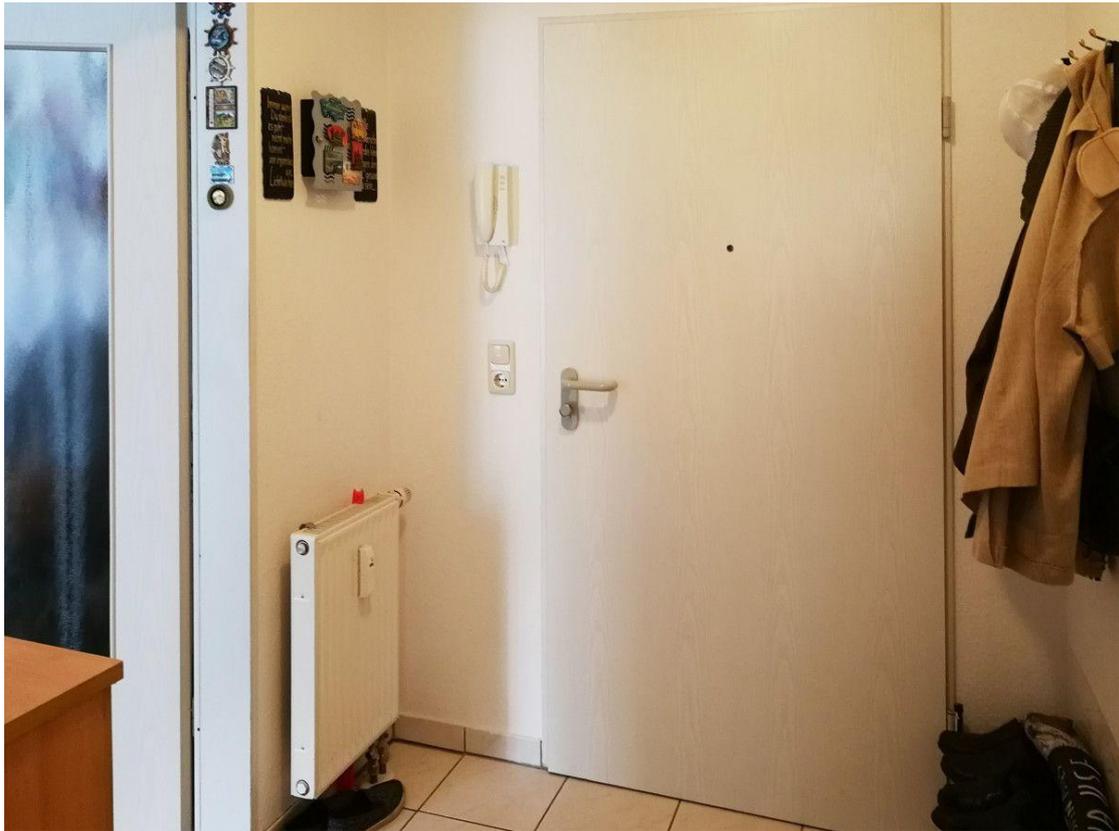
Straßenansicht



Terrasse



Terrasse



Diele



Wohnzimmer



Wohnzimmer



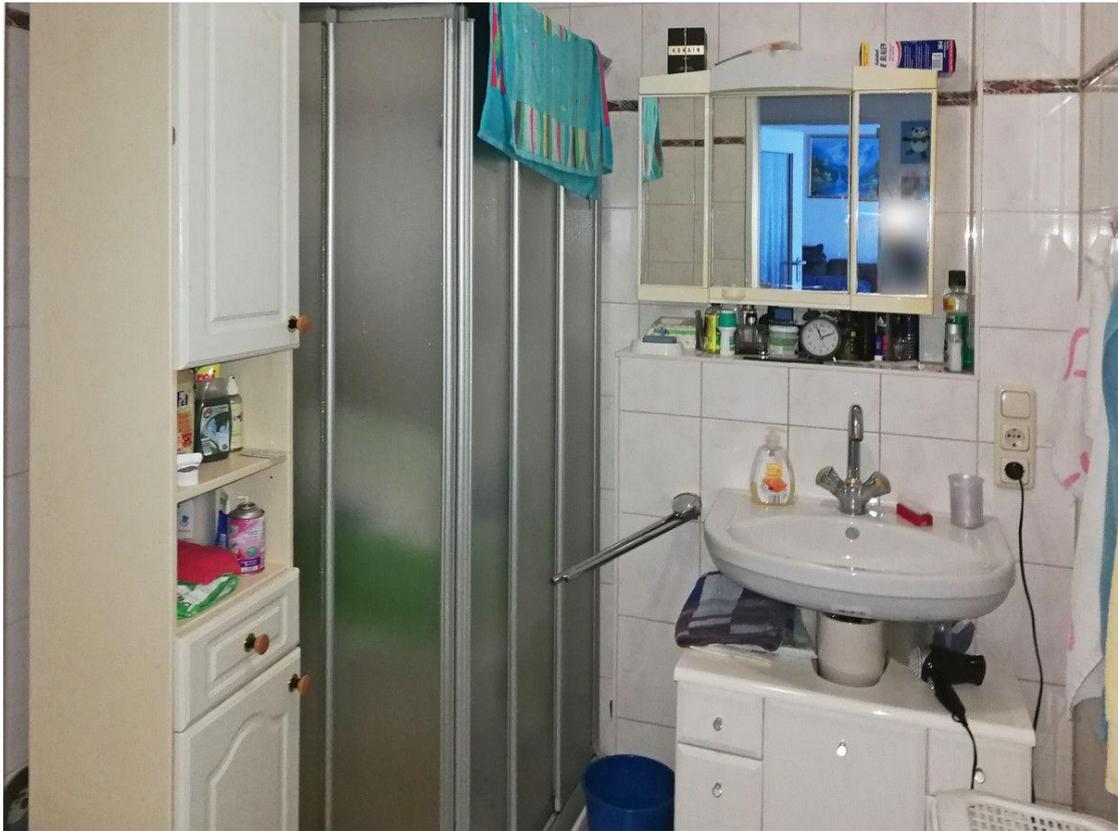
Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Bad



Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Bahnhofstr. 1

57610 Altenkirchen

Telefon: 02681 789970

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Hartmann

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

