Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

PREISREDUZIERUNG Voll erschlossenes Baugrundstück nähe Hamm Sieg!

Objekt-Nr.:
20014-AK-W-1563

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Stand: 16.04.2025

Grundstück zum Kauf

in 57577 Hamm VG

Details

Käuferprovision zzgl. USt.
3,57% inkl. 19% MwSt. mindestens € 1.785,- inkl. 19% MwSt.

Grundstück (ca.)
935 m²

Erschließung
voll erschlossen

Beschreibung

Das hier angebotene Grundstück umfasst eine Größe von ca. 935m². Das Grundstück befindet sich im sogenannten unbeplanten Innenbereich gemäß § 34 BauGB. Einen Bebauungsplan gibt es für diesen Bereich nicht.
Das Grundstück ist voll erschlossen und bietet Ihnen eine eigene Zufahrt.

Gern unterbreiten wir Ihnen auch Vorschläge für die Errichtung Ihres individuellen Eigenheims. Wir sind offizieller Vertriebspartner der Firma Heinz-von-Heiden und können Ihnen somit schlüsselfertige Massivhäuser anbieten. Vereinbaren Sie einfach ein persönliches Beratungsgespräch in unserem Büro.

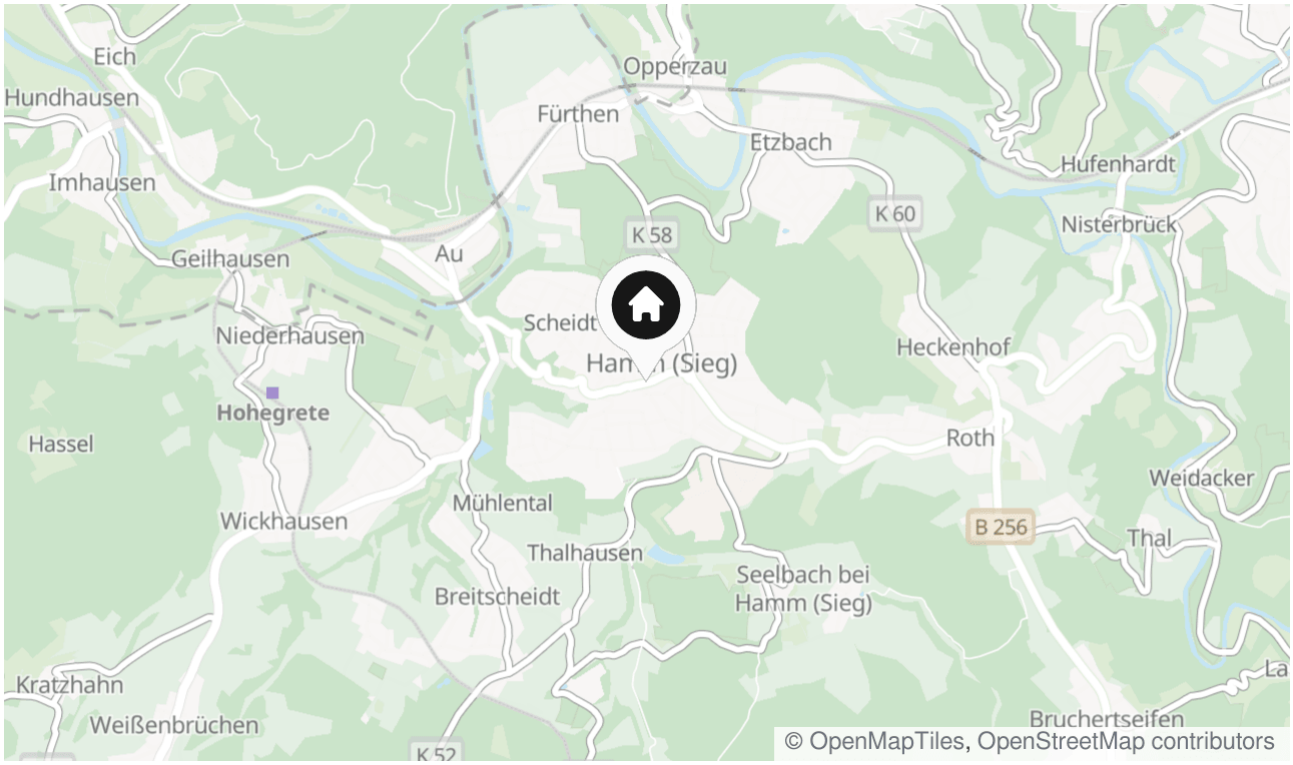
Sonstiges

In der Gemeinde Hamm/Sieg als Verwaltungssitz der Verbandsgemeinde Hamm (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Ein S-Bahnanschluss der Siegstrecke Köln/Bonn/Siegen/Gießen ist in wenigen PKW-Minuten erreichbar (Au/Sieg).

Lage & Umgebung

57577 Hamm VG

Das Grundstück befindet sich in ruhiger Ortsrandlage. Hier profitieren Sie sowohl von der idyllischen Umgebung des Hauses, als auch von kurzen Verkehrswegen zum nächst größeren Ort Hamm. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie vor Ort in Hamm Sieg. Eine Busverbindung ist fußläufig zu erreichen. Der Kindergarten sowie der Bahnhof in Au/Sieg befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Grundstück

Grundstück

Grundstück

Grundstück

Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH
Marktstr. 29
57537 Wissen
Telefon: 02742 6919910
E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner
Herr Mike Görgen

Impressum
www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.schnorrenberger.de