



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

***PROVISIONSFREI* 163,92 m² Büro-/
Praxisfläche in der Dortmunder-City zu
vermieten!**

Objekt-Nr.:

91927-7610

Büro/Praxis zur Miete

in 44137 Dortmund - City





Details

Netzwerkverkabelung

Zimmer

3

Nutzfläche (ca.)

163,92 m²

Gesamtfläche (ca.)

163,92 m²

Baujahr

1966

Zustand

gepflegt

Beschreibung

Zur Vermietung steht folgende Liegenschaft an:

Maisonette-Einheit: ca. 163,92 m²

Miete:

Maisonette: EUR 9,00/m² mtl. zzgl. Nebenkosten und Mehrwertsteuer monatlich.

Je nach Aufwand und Ausstattung.

Frei: ab sofort

Ausstattung

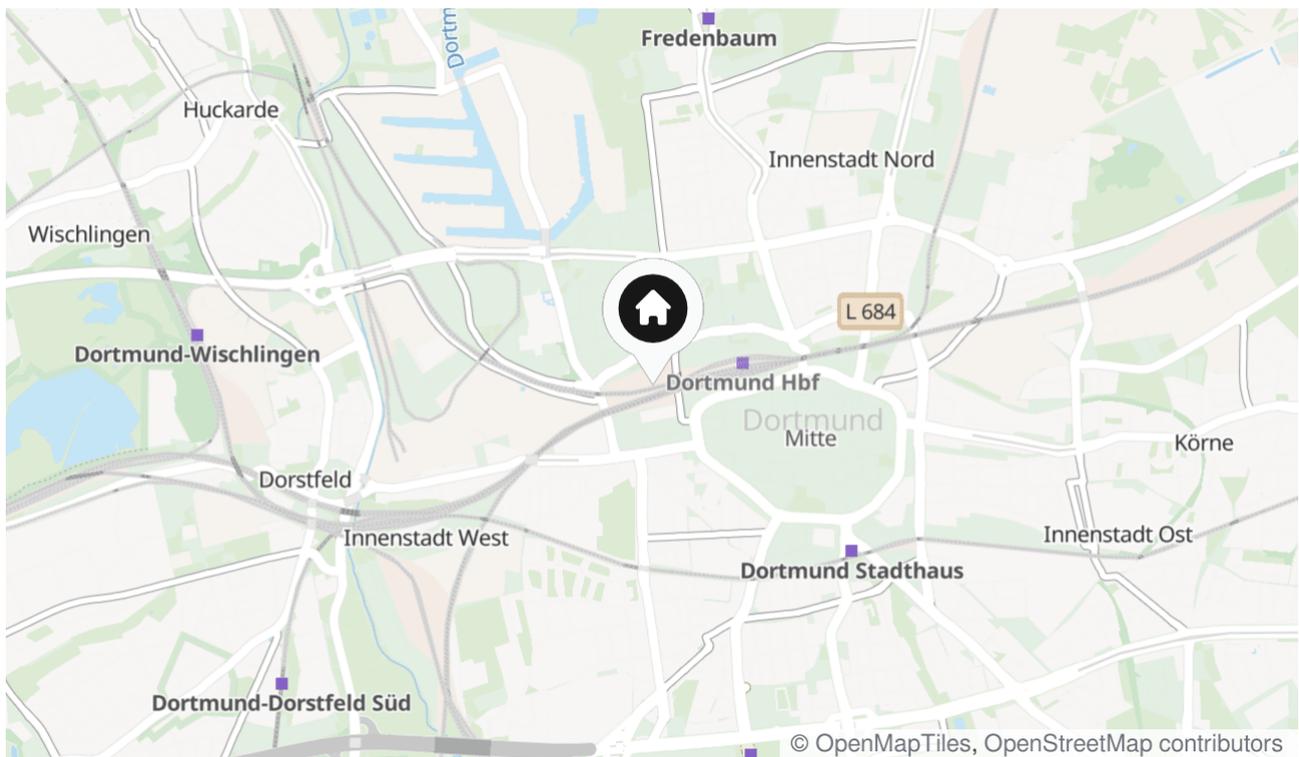
Maisonette-Einheit:

Wohnung und arbeiten smart gelöst auf 2 Etagen, verbunden durch Echtholztreppe mit Edelstahl-Geländer, 3 Räume, 2x WC, Nadelfilzteppich, Bodentanks, DV-Verkabelung, Teeküche, Gegensprechanlage, Glasfaser, moderne Fensterfront, Zugang über Laubengang, Aufzug.

Lage & Umgebung

44137 Dortmund - City

Die Immobilie befindet sich in der Dortmunder-City zwischen Hansastraße und den Fußgängerzonen Brückstraße und Westenhellweg, junge Mode, stark frequentierte Fußgängerzonen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergieverbrauch

201,10 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

Fernwärme

Wesentlicher Energieträger

Fernwärme

Gültig bis

29.04.2024



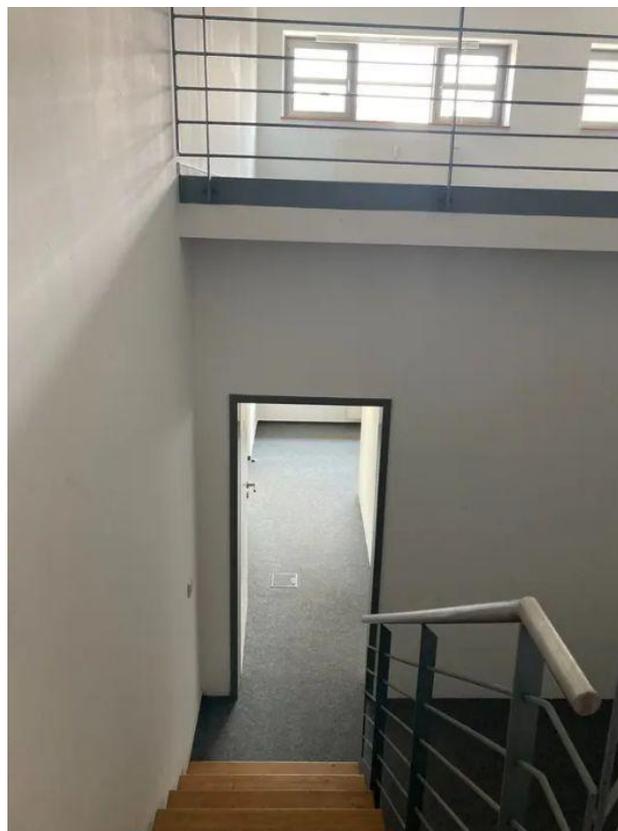


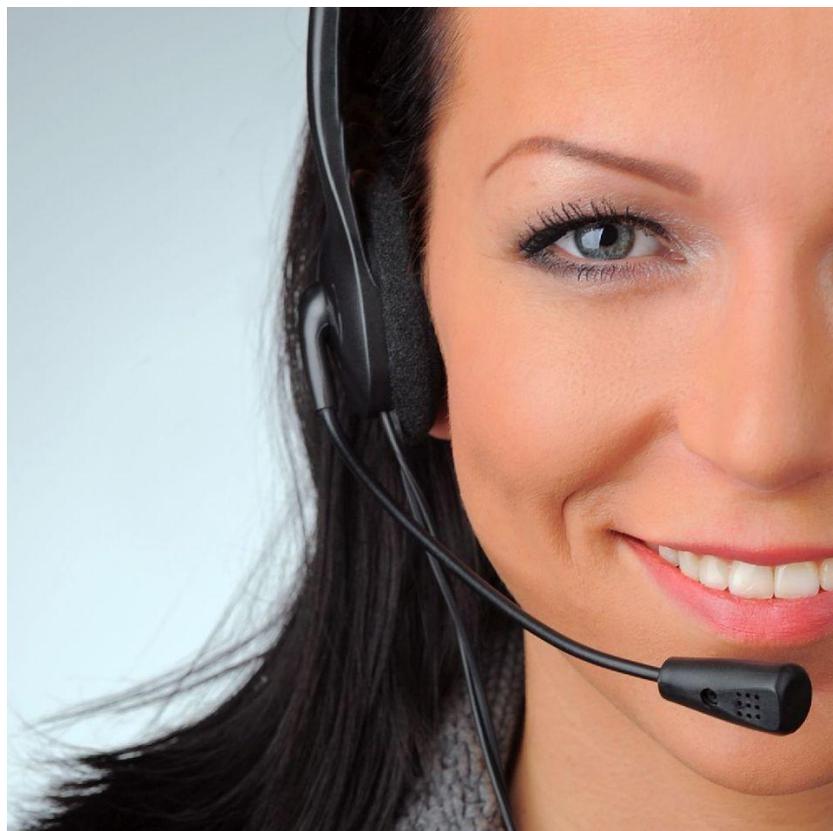














Kontakt

IMMOBILIEN R. SCHNEIDER KG -IVD-

Hamburger Straße 50

44135 Dortmund

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

